

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗНЕЦЫ"	по ОКПО 58216986		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260484627		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика С 11.07.2022	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	603001, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Черниговская, Дом 17А			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 940	32 022	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 344 496	1 301 496	-
	Предоставленные займы долгосрочные	11701	1 344 496	1 301 496	-
	Отложенные налоговые активы	1180	236	236	38
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 383 672	1 333 754	38
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	496 297	357 248	6 214
	Затраты на создание объекта недвижимости	12101	404 566	289 882	6 213
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	12102	83 726	62 675	1
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12103	4 933	1 356	-
	НМА, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12104	3 072	3 335	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 522	2 897	200
	Дебиторская задолженность	1230	402 347	323 652	735

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	282 369	214 718	560
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 277	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 148	28 686	175
	Проценты по предоставленным займам	12381	115 554,00	80 248,00	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 935	126	9
	Прочие оборотные активы	1260	315 650	256 530	68
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 508	14 011	-
	Условный доход застройщика	12602	305 142	242 519	-
	Итого по разделу II	1200	1 218 751	940 453	7 227
	БАЛАНС	1600	2 602 423	2 274 207	7 265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 087	16 158	(7)
	Итого по разделу III	1300	34 097	16 168	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 323 566	1 991 242	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 173 396	1 900 710	-
	Долгосрочные займы	14102	37 930	20 180	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	110 427	70 269	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	1 813	83	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	36
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 323 566	1 991 242	36
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 614	-	6 931
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 500	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	114	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	239 967	265 619	115
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	225 534	227 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	5 386	4 281	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	1 069	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	7 978	33 691	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 179	1 178	180
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	244 760	266 797	7 227
	БАЛАНС	1700	2 602 423	2 274 207	7 265

Руководитель



Ногтев Дмитрий Юрьевич

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2024
Форма по ОКУД		58216986		
Дата (число, месяц, год)		5260484627		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЛИЗНЕЦЫ"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика с 11.07.2022	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	66 528	-
	Себестоимость продаж	2120	(65 381)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 147	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 147	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 617	-
	Проценты к уплате	2330	(36 142)	(250)
	Прочие доходы	2340	655	-
	Прочие расходы	2350	(866)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 411	(293)
	Налог на прибыль	2410	(4 482)	55
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 482)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	55
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 929	(238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 929	(238)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Ногтев Дмитрий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

