

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Близнецы»  
ООО «СЗ «Близнецы»

ОГРН 1225200024719 ИНН 5260484627 КПП 526001001  
603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, д. 17А, помещ. 15, этаж 5

Исх. от 03.08.2023г. № БЛ-24/23

Начальнику  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области  
**Пинегиной М.В.**

**Уважаемая Мария Васильевна!**


Извещаем Вас о начале строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (Здание 1.1.5 на ГП)», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, 40.

**Представитель**  
**ООО «СЗ «Близнецы»**  
На основании Доверенности № 26 от 24.01.2023г.



**Гришин В. А.**

*Документы получены  
02.08.23*



*Гришин В. А.*  
*02.08.23*

Инспекция госстроительного надзора  
Нижегородской области

вх. № \_\_\_\_\_ от *03.08.23*

В инспекцию государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от застройщика (технического заказчика)

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Близнецы»

(наименование юридического или физического лица)

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Нижний Новгород  
(место составления)

« 03 » августа 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для гражданина, индивидуального предпринимателя; Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Близнецы» ОГРН 1225200024719, ИНН 5260484627, 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Черниговская, д.17А, помещ.15, этаж 5

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (технический заказчик), – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального строительства не требуется);

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со строеным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП), общая площадь – 52515,08 кв.м, площадь участка – 4314 кв.м, объем – 190785,51, в т.ч. подземной части (стилобата) -18127,78, количество этажей – 28-33, в т.ч. количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 3834,0 кв.м.

(указать наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д.40

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 52-18-06/07/1040-2023 от 20.07.2023 выдано Министерством строительства Нижегородской области

(указать номер и дату выдачи, орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение, срок действия разрешения)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 52-2-1-3-037755-2023 от 30.06.2023 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

№ 52-2-1-2-041048-2023 от 17.07.2023 ООО «ПРОММАШ ТЕСТ Экспертиза»

(указать номер и дату выдачи заключения, орган или организацию, подготовившую и утвердившую заключение)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(указать номер и дату выдачи заключения, орган исполнительной власти, утвердивший заключение, срок действия заключения)

7. Начало строительства, реконструкции: 15.08.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 20.01.2027

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительство (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), привлеченное застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования и реквизитов саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, членом которых оно является:

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для индивидуального предпринимателя; полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица;

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является лицо, осуществляющее строительство

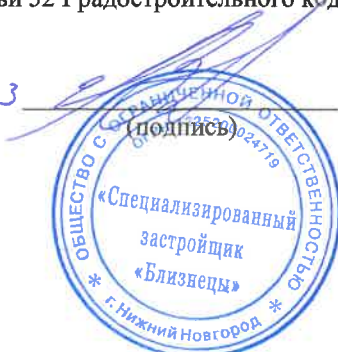
10. Приложение:

(указать документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Трилюкин В.А. Инж. проекта  
по доверенности от 26.07.24.01.23

(Ф.И.О., наименование должности представителя застройщика (технического заказчика), реквизиты документа, подтверждающего полномочия)



Трилюкин В.А.  
(расшифровка подписи)

Номер дела: \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ-ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ИЗВЕЩЕНИЮ О НАЧАЛЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
«Многоквартирный жилой дом со строемым паркингом и коммерческими помещениями  
(здание 1.1.5 на ГП)», расположенному по адресу: г. Н. Новгород, ул. Гаршина,  
40**

(наименование объекта)

п/п	Наименование документа*	дата выдачи	№ документа	Кол-во листов
1.	Договор аренды ЗУ (копия)	23.05.2023	ГЦ-6/23	6
2.	Выписка из ЕГРН: 52:18:0060046:707 (копия)	16.06.2023		2
3.	Градостроительный план земельного участка (копия)	24.03.2023	РФ-52-2-01-0-00-2023- А571	28
4.	Разрешение на строительство (копия)	20.07.2023	52-18-06/07/1040-2023	3
5.	Договор генерального строительного подряда ООО «КАППА» (копия)	05.07.2023	БЛ-3/23	11
6.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «КАППА» (копия)	04.05.2023	ПОС 05/23-709-4114	1
7.	Приказ о назначении лица, ответственного за производство СМР и проведение строительного контроля генподрядчика (копия)	08.06.2023	12-КА/2023	3
8.	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства генподрядчика (копия)	13.01.2023	0266474	1
9.	Договор технического заказчика ООО «Радиус» (копия)	01.05.2023	БЛ-5/23	4
10.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Радиус» (копия)	29.03.2023	12013	1
11.	Приказ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля (копия)	27.07.2023	8-Р/2023	1
12.	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства (копия)	07.07.2017	0030040	1
13.	Акт приёмки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений (оригинал)	30.06.2023	б/н	11
14.	Договор на выполнение проектных работ ООО «Долина» (копия)	03.04.2023	БЛ-12/23	29
15.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО «Долина» (копия)	29.06.2023	7714496348-20230629- 1148	1
16.	Проектная документация, получившая положительное заключение экспертизы 52-2-1-3-037755-2023 и 52-2-1-2-041048-2023 (в электронном виде)		484/22-АР2	
17.	Объемно-планировочные и архитектурные решения Часть 1. Пояснительная записка. Разрезы. Фасады. Типы стен, покрытий. Часть 2. Планы С письмом подтверждения соответствия изменений №3 от 31.07.2023 г.		484/22-АР1  484/22-АР2	

18.	Положительное заключение экспертизы (оригинал)	30.06.2023	52-2-1-3-037755-2023	84
	Положительное заключение экспертизы (копия)	17.07.2023	52-2-1-2-041048-2023	4
	Письмо (копия)	01.08.2023	4605-0823	1
19.	Приказ об утверждении проектной документации застройщика (копия)	02.08.2023	1-БЛ/2023	1
20.	Общий журнал работ (оригинал)			32

Сдал:  *Григорьев В.А.*  
«\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Принял: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
«\_» \_\_\_\_\_ 2023г.