

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - А 5 7 1

Арх. номер 406-05-01-06-498/23

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №РФ-52-2-01-0-00-2023-А389, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 09.02.2023.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Бриджтаун Чайка» от 06.03.2023 №Вх-406-93436/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)
улица Гаршина
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529498.75	2214302.14
2	529482.76	2214353.20
3	529390.95	2214299.59
4	529391.22	2214298.77
5	529390.82	2214298.68
6	529399.69	2214271.21
7	529479.81	2214296.31
8	529483.32	2214297.47
9	529490.23	2214299.64

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060046:707.

Площадь земельного участка: 4314 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2014 №792.

Проект планировки и межевания территории напротив здания №17В по ул. Черниговская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12.08.2020 №07-02-03/81.

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б. Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

Проект планировки и межевания территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина, площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода от 27.03.2013 №1026 (с изменениями, утвержденными Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23.03.2023 №07-02-03/29) (далее – утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».

Директор

М.П.



(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.03.2023.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в границах подзоны ТО-1.6 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060046:707 предусмотрен под строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей, что соответствует виду разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код - 2.6).

Подзона ТО-1.6 выделена в границах территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территории городского центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода.

Формирование подзоны ТО-1.6 предполагает наличие центральных функций, где сочетаются здания административного, общественного, культурного назначения, коммунального обслуживания и иные учреждения, в том числе общегородского, регионального и федерального значения, а также объекты культурного наследия.

Доля жилой застройки не должна превышать 85% от суммарной поэтажной площади зданий подзоны. Жилые дома размещаются на земельных участках с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1»), 3.5.1 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование») и 2.7 («Обслуживание жилой застройки»).

Формирование подзоны зоны ТО-1.6 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования и формирования элементов планировочной структуры центра и городских подцентров города Нижнего Новгорода, а также пешеходных зон.

основные виды разрешенного использования подзоны ТО-1.6 территориальной зоны ТО-1:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты

условно разрешенные виды использования подзоны ТО-1.6 территориальной зоны ТО-1:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования подзоны ТО-1.6							
Коммунальное обслуживание - 3.1							
*	*	*	**	Количество - ** Высота - **	80	-	**
Условно разрешенные виды использования подзоны ТО-1.6							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 2.6							
*	*	*	**	Количество – 32 Высота - **	90	-	В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060046:707 предусмотрен под строительство многоквартирного дома

						со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1.1.5 по генплану, площадь застройки – 3834 кв.м., суммарная поэтажная площадь здания – 56000 кв.м., этажность – 32 этажа, вместимость подземной стоянки автомобилей 350 м/мест)***
--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

***Согласно СП 42.13330.2016 (в редакции до 31.05.2022) суммарная поэтажная площадь здания определена как сумма площадей всех наземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технические, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания. Согласно положению об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории строительство многоквартирного дома со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№1.1.5 по генплану) предусмотрено в 1-й этап 1-ой очереди с выполнением следующих мероприятий:

1) Подготовку территории, в том числе:

- инженерную подготовку территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

- демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, сооружений на земельном участке 52.18.0060046.707 и части земельного участка 52.18.0060046.706 (за исключением объектов культурного наследия);

2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения, а также объектов коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1.5	Многоквартирный дом со встроенно-присоединенными помещениями общественного назначения и подземными стоянками автомобилей
2.1	Распределительная трансформаторная подстанция

3) Реставрацию и сохранение объектов культурного наследия, расположенных в границах разработки документации по планировке территории, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- перенос газораспределительного пункта № 2.3 (№ по чертежу планировки территории);
- устройство внутриквартальных проездов, в том числе к объектам инженерной инфраструктуры, и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала – 9 этажей. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «А» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в зоне с ограничением максимальной высоты зданий до 6 этажей; изменение установленной для конкретных кварталов этажности допускается только на основании визуального-ландшафтного обоснования, при максимальной этажности не более 6 этажей.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

***На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».**

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулиującego использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
-	Нежилое здание	52:18:0060046:309	5	-	3 374,4 кв. м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м. Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р.	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Электростанция, подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Автостанции	Вместимость автостанции, пассажиров	при расчетном суточном отпращивании от 100 до 200 - 10	Перинатальный центр	в соответствии с нормативами	в соответствии с нормативами и заданием на проектирование	
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, ю, кВт/ч/чел./мес. при проживающих человек в квартире (жилом доме)				при расчетном суточном отпращивании от 200 до 400 - 25				
	Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта				при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 50				
				Количество постов (посадки/высадк и)	при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 75	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек	

	<p>Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м</p> <p>Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов, кв.м</p>	<p>5000</p> <p>Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА не более 50</p> <p>Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА не более 50</p> <p>Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА не более 80</p> <p>Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА</p> <p>не более 150</p> <p>Распределительные пункты наружной установки не более 250</p>	<p>400 - 3 (2/1) при расчетном суточном отпращивании от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отпращивании от 600 до 1000 - 5 (3/2)</p>			
--	--	---	--	--	--	--

		Распределительные пункты закрытого типа не более 200		Размер земельного участка на один посадкивысалки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13			Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект
		Распределительные пункты открытого типа не более 200		Размер земельного участка на один посадкивысалки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13			Размер земельного участка, га/ посещений в смену	на 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,5 для отдельно стоящего здания, встроенные - 0,2 на объект
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Малые автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправления от 1000 до 2000 - 100	при расчетном суточном отправления от 2000 до 3000 - 150	при расчетном суточном отправления от 3000 до 4000 - 200	1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площадки для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м	
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправления от 4000 до 6000 - 250	при расчетном суточном отправления от 6000 до 250	при расчетном	1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площадки для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). 2. Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения. 3. Площадь помещений раздаточных пунктов молочных кухонь следует принимать не менее 0,3 кв.м общей площади на 1 ребенка возрастом до одного года. 4. Допускается размещение раздаточных пунктов молочных кухонь в первых этажах жилых зданий. 5. Пешеходная доступность раздаточных пунктов молочных кухонь 500 м	
Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения),	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования	Средние автовокзалы при расчетном	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправления от 4000 до 6000 - 250	при расчетном суточном отправления от 6000 до 250	при расчетном	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие	Койки
									Уровень обеспеченности, койка 71,9 на 10 тыс. человек, в том числе: в больничных - 71,4; в хосписах - 0,5 18

насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод		г.о.г.Н.Новгород а			суточном отправление от 6000 до 8000 - 300 при расчетном суточном отправление от 8000 до 10000 - 400	медицинскую помощь в стационарных условиях		
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Таблица 10 местных нормативов градостроительного проектирования г.о.г.Н.Новгород а	Большие автовокзалы	Вместимость автовокзала, пассажиров	при расчетном суточном отправление от 10000 до 15000 - 500 при расчетном суточном отправление от 15000 до 20000 - 600 при расчетном суточном отправление от 20000 до 25000 - 700 при расчетном суточном отправление от 25000 до 30000 - 800 при расчетном суточном отправление от 30000 до 40000 - 900 свыше 40000 - 1000	При вместимости коек до 50 – 300 кв.м на 1 койку, свыше 50 до 200 – 200 кв.м на 1 койку, свыше 200 до 400 – 150 кв.м на 1 койку, свыше 400 до 800 – 100 кв.м на 1 койку, свыше 800 до 1000 – 80 кв.м. на 1 койку, свыше 1000 – 60 кв.м на 1 койку.	Размер земельного участка кв.м/койка	
			Посты посадки, высадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Количество	при расчетном суточном отправление от 100 до 200 - 2 (1/1) при расчетном суточном	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек

			<p>отправлении от 200 до 400 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 400 до 600 - 3 (2/1)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 600 до 1000 - 5(3/2)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 1000 до 2000 - 8 (5/3)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 2000 до 3000- 9 (6/3)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 3000 до 4000 - 11 (7/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 4000 до 6000 - 12 (8/4)</p> <p>при расчетном суточном отправлении от 6000 до 8000- 14 (9/5)</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

					при расчетном суточном отплавнении от 8000 до 10000 - 15 (10/5) свыше 10000 добавляется 1 пост (место) на каждые 2000 мест посадки или 4000 мест высадки пассажиров				
		Вертолетные площадки	Расстояние до селитебной территории в направлении взлета (посадки), км	2	0,3	Медицинские организации особого типа	Уровень обеспеченности, объект	500 на 1 автомобиль, но не менее 2000 на 1 объект	по заданию на проектирование
		Причалы (пристани)	Расстояние между боковой границей посадочной площадки до селитебной территории, км	для прогулочного флота 27 для спортивного флота 75	Размер участка береговых баз и мест стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отделениям граждан при одноярусном стеллажном хранении судов (одно место), м	Уровень обеспеченности, га	Уровень обеспеченности, га		
			Расстояние от стоянок	до жилой застройки не	Аптеки (аптечные)	Уровень обеспеченности,	10 м ² общей площади на 1000 жителей		

				маломерных судов, м	менее 50 до участков больниц и санаториев не менее 200	киоски)	объект											
						Дошкольные образовательные организации	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование										
							<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>Устанавливается в зависимости от демографической ситуации, 70% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 7 лет.</p> <p>При отсутствии данных по демографии принимается 70 мест на 1 тыс. человек общей численности населения</p>										
							<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка кв.м/место</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="826 376 997 528">мощность, мест</td> <td data-bbox="826 152 997 376">обеспеченность, кв.м/место</td> </tr> <tr> <td data-bbox="997 376 1093 528">до 100</td> <td data-bbox="997 152 1093 376">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1093 376 1189 528">свыше 100</td> <td data-bbox="1093 152 1189 376">35</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1189 376 1348 528">в комплексе организаций свыше 500</td> <td data-bbox="1189 152 1348 376">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1348 376 1412 528">размер групповой</td> <td data-bbox="1348 152 1412 376"></td> </tr> </table>	мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место	до 100	40	свыше 100	35	в комплексе организаций свыше 500	30	размер групповой	
мощность, мест	обеспеченность, кв.м/место																	
до 100	40																	
свыше 100	35																	
в комплексе организаций свыше 500	30																	
размер групповой																		

<table border="1"> <tr> <td data-bbox="165 152 213 226"></td> <td data-bbox="165 226 213 300">от 400 до 500</td> <td data-bbox="165 300 213 374">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="213 152 261 226"></td> <td data-bbox="213 226 261 300">от 500 до 600</td> <td data-bbox="213 300 261 374">50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="261 152 309 226"></td> <td data-bbox="261 226 309 300">от 600 до 800</td> <td data-bbox="261 300 309 374">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="309 152 357 226"></td> <td data-bbox="309 226 357 300">от 800 до 1100</td> <td data-bbox="309 300 357 374">33</td> </tr> <tr> <td data-bbox="357 152 405 226"></td> <td data-bbox="357 226 405 300">от 1100 до 1500</td> <td data-bbox="357 300 405 374">21</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 152 453 226"></td> <td data-bbox="405 226 453 300">от 1500 до 2000</td> <td data-bbox="405 300 453 374">17</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 152 501 226"></td> <td data-bbox="453 226 501 300">от 2000</td> <td data-bbox="453 300 501 374">16</td> </tr> </table>		от 400 до 500	60		от 500 до 600	50		от 600 до 800	40		от 800 до 1100	33		от 1100 до 1500	21		от 1500 до 2000	17		от 2000	16				<p>80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет</p>		<p>По заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров</p>		<p>270 на 10 тыс. человек</p>
	от 400 до 500	60																											
	от 500 до 600	50																											
	от 600 до 800	40																											
	от 800 до 1100	33																											
	от 1100 до 1500	21																											
	от 1500 до 2000	17																											
	от 2000	16																											
		<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимой территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня</p>																									
		<p>Организации дополнительного образования</p>						<p>Профессиональные образовательные организации и</p>																					

						их общежития	мощности объекта Уровень обеспеченности, мест				
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	При вместимост и, мест	До 300	От 300 до 900	От 900 до 1600
							Размер земельного участка, кв.м/место	Учебной зоны	75	50	30
								Зоны студенчески х общежитий	15		
						Профессиональ ые образовательны е организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта		по заданию на проектирование		
							Уровень обеспеченности, мест				
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта	Для всех учебных заведений кроме	До 300	От 300 до 400	От 400 до 600
							Размер земельного участка, га	учебных заведений гуманитарн ого профиля и учебных заведений, размещае мых в районах реконструк ции, на объект при вместимост			

и, учащиеся	2,0	2,4	3,1	2
Для учебных заведений гуманитарного профиля, кроме размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащиеся	до 300	от 300 до 400	от 400 до 600	с 6
Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащиеся	1,4	1,7	2,2	2
Для учебных заведений, размещаемых в районах реконструкции, на объект при вместимости, учащиеся	до 400	свыше 400	до 600	с 6
	1,21	1,5		1
Расчетный показатель минимально допустимого	Организации дополнительного образования	по заданию на проектирование		

		мест	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га		
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	Образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	
		Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га		рекомендуется размещать образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе детских домов интернатов
		Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, мест	Научные организации	

по заданию на проектирование									
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, м2 площади торговых объектов				Предприятия торговли (магазины, торговые и торговые точки, торговые комплексы)				704 на 1 тыс. населения в том числе: 215 на 1 тыс. по продаже продовольственных товаров; 489 на 1 тыс. по продаже не продовольственных товаров
Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	Расчетный показатель минимально допустимой территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект				торговые центры местного значения с обслуживаемым населением, тыс. чел.			размер земельного участка, га/объект	
					от 4 до 6			0,4-0,6	
					от 6 до 10			0,6-0,8	
					от 10 до 15			0,8-1,1	
					от 15 до 20			1,1-1,3	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень				Предприятия общественного питания				40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района); на 1 тыс. человек.

	обеспеченности, мест								<table border="1"> <tr> <td>мощность, мест</td> <td>размер участка га/100 мест</td> </tr> <tr> <td>до 50</td> <td>0,2-0,25</td> </tr> <tr> <td>от 50 до 150</td> <td>0,15-0,2</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,1</td> </tr> </table>	мощность, мест	размер участка га/100 мест	до 50	0,2-0,25	от 50 до 150	0,15-0,2	свыше 150	0,1
мощность, мест	размер участка га/100 мест																
до 50	0,2-0,25																
от 50 до 150	0,15-0,2																
свыше 150	0,1																
	<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/100 мест</p>								<p>9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).</p>								
	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, рабочих мест</p>	Предприятия бытового обслуживания							<table border="1"> <tr> <td>мощность, рабочих мест</td> <td>размер участка га/10 рабочих м</td> </tr> <tr> <td>10-50</td> <td>0,1-0,2</td> </tr> <tr> <td>50-150</td> <td>0,05-0,08</td> </tr> <tr> <td>свыше 150</td> <td>0,03-0,04</td> </tr> </table>	мощность, рабочих мест	размер участка га/10 рабочих м	10-50	0,1-0,2	50-150	0,05-0,08	свыше 150	0,03-0,04
мощность, рабочих мест	размер участка га/10 рабочих м																
10-50	0,1-0,2																
50-150	0,05-0,08																
свыше 150	0,03-0,04																
	<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка, га/10 рабочих мест</p>	Прочие							<p>110 на 1 тыс. человек</p>								

							Уровень обеспеченности, кг белья в смену		
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	0,5	
							Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кг белья в смену	50 на 1 тыс. человек	
							Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект	не нормируется	
							Примечание: Пункты приема праचечной допускается размещать во встроенно- пристроенных помещениях.		
						Химчистки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта	11,4 на 1 тыс. человек, в том числе: 30	
								7,4 на 1 тыс. человек - для общественного делового	

										центра, 4 на 1 тыс. человек - для квартала (микрорайона, жилого района).
										0,1 га
										Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект
										5 на 1 тыс. человек
										Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место
										0,2
										Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта Размер земельного участка, га/объект
										Уровень обеспеченности, прибор
										1 прибор на 1000 жителей, 1 прибор на 500 посетителей общественных и рекреационных территорий, при этом допускается учитывать туалеты учреждений общественного обслуживания, открытых для массового посещения (торговые центры, ярмарки,
										Общественные туалеты

									предприятия общественного питания), во время проведения временных массовых мероприятий и в дни недостающее количество туалетов следует восполнять временными кабинками
									1 операционная касса на 10-30 тыс. человек
									1 операционное место на 2-3 тыс. человек
									при 2 операционных кассах 0,2
									при 7 операционных кассах 0,5
									350 на 1 тыс. человек
									3500
									75 на 1 тыс. человек

	зеркала воды										1000	
	Размер земельного участка, м2 /тыс. человек											
	Уровень обеспеченности, м2	Плоскостные сооружения										1950 на 1 тыс., в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. человек											700
	Уровень обеспеченности, мест	Стадионы										по заданию на проектирование
	размер земельного участка, га										вместимость, зрительских мест	Размер земель участка, га
200											3,5	
200-400											4	
400-600											4,5	
600-800											5	
800-1000	5,5											
	Уровень обеспеченности, мест	Специализированные спортивные учреждения для инвалидов										по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га											определяется в соответствии со спецификой объекта, перечнем спортивных дисциплин, входящих в состав

										комплекса	50 на 1 тыс. населения
										Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, кв.м площади пола	по заданию на проектирование
										Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	
										Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.	5-8 на 1 тыс. населения
										Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта Размер земельного участка	по заданию на проектирование
										Помещения для культурно-досуговой деятельности	
										Театры	

							Концертные залы	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта</p> <p>Уровень обеспеченности, место на 1 тыс. чел.</p>	3,5-5 на 1 тыс. населения
								<p>Расчетный показатель минимально допустимой по заданию на проектирование площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	по заданию на проектирование
							Кинотеатры	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов</p> <p>Уровень обеспеченности, мест</p>	2 на 1 тыс. населения
								<p>Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта</p> <p>Размер земельного участка</p>	по заданию на проектирование
							При расчете числа и вместимости объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов,		

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности										
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Автостанции	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в поликлиник и амбулаторных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности поликлиник и филиалов, м	1000		
Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции, газопровод распределительный, газопроводы попутного нефтяного газа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Большие автовокзалы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопровод магистральный	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	Посты посадки пассажиров автовокзалов и автостанций	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7	Примечания: 1. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. 2. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7			
Водозборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется	Вертолетный площадки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня	не нормируется	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	в пределах 30-минутной доступности автомобиля до пациента		

сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	территориальной доступности	не нормируется		Причалы (пристани)	территориальной доступности	не нормируется	не нормируется	Медицинские организации особого типа	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	доступности	не нормируется
Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		Аптеки (аптечные киоски)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м		500 м, при одно-двухэтажной застройке - 800 м
								Дошкольные образовательные организации	Пешеходная доступность, м		300
								Общественные организации	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м		500
								Примечания: 1. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона. 2. Ориентация по сторонам света площадок для занятий спортом и спортивных игр физкультурно-спортивной зоны объектов общего образования не нормируется			
								Организации дополнительного образования	Транспортная доступность, минут		30 в одну сторону

<p>Примечания:</p> <p>1. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием.</p> <p>2. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно Удельному нормативу 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций</p>	<p>Профессиональные образовательные организации и их объединения</p>	<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуются уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов в указанные размеры не входят</p>			
<p>Организации дополнительного образования</p>		<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>
<p>Организации дополнительного профессионального образования</p>		<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>
<p>Специальные Учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением</p>		<p>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</p>	<p>не нормируется</p>
<p>Образовательные</p>		<p>Расчетный</p>	<p>не нормируется</p>

								показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800	
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800.	
								Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка - 800	
								Примечание: Предприятия бытового обслуживания допускается размещать во встроенно-		

пристроенных помещениях		Прачечные	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
		Химчистки	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
<p>Примечание: 1. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне. 2. Пункты приема химчистки рекомендуется размещать во встроенно-пристроенных помещениях в жилой и общественной зонах.</p>				
		Бани	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	не нормируется
		Общественные Туалеты	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Пешеходная доступность, м	75 м от обслуживаемого объекта
		Отделения банков	Расчетный показатель максимально	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500, индивидуальная и малоэтажная жилая

									застройка -800
									не нормируется
									не нормируется
									1500 (устанавливается только для объектов, предназначенных для обслуживания населения жилых районов городского округа город Нижний Новгород)
									не нормируется
									не нормируется
									многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка - 500; индивидуальная и малоэтажная жилая

									застройка – 800.
								территориальной доступности Пешеходная доступность, м	в пределах транспортной доступности 30
							Театры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	
							Концертные залы	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности 30
							Кинотеатры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности Транспортная доступность, минут	в пределах транспортной доступности, 30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
<p>Территория ОКН ФЗ «Культурный слой города» (г.Нижний Новгород, по пл.Сенной-ул.Белинского-ул.Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.) (реестровый номер - 52:18-8.584)</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгорода». Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области». Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м.</p>
<p>Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (реестровый номер - 52:00-6.149, 52:18-6.25; учетный номер - 52:00.2.62, 52:18.2.111)</p>	<p>Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища от 22.07.2014 №248. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос водных объектов».</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>Ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ</p>
<p>Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>«Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»</p>

<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p><u>11 сектор</u></p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p><u>12 сектор</u></p> <p>Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p><u>11, 12 сектор</u></p> <p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>2) Запрещается размещение радиопередаточных средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц.</p> <p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p>
---	---	------------------	-------------	---

<p>Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>На высотах до 46,4 м не образуются, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)</p>
<p>Зона санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) II пояс</p>	<p>«Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 «Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий»)</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Историческая территория «Старый Нижний Новгород»</p>	<p>Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»</p>	<p>полностью</p>	<p>4341</p>	<p>При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г. Н. Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м</p>
<p>Зона охраны (ЗРЗ-б) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», (Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литера А, А1, А2, Д, г.Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры А,А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А) (реестровый номер - 52:18-6.2624)</p>	<p>Постановление «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литера А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А) и утверждения требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 16.08.2022 №624</p>	<p>частично</p>	<p>3850</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>

<p>Зона охраны (ОЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями», (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры А, А1, А2, Д, литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А) (реестровый номер - 52:18-6.2621)</p>	<p>Постановление «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями»» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гаршина ул., 40 (литеры А, А1, А2, Д, И, И1, И2), 42 (литера А) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» от 16.08.2022 № 624</p>	<p>частично</p>	<p>464</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
<p>Охранная зона метрополитена (от станции «Парк культуры» до станции «Московская», от станции «Буревестник» до станции «Московская», от станции «Московская» до станции «Горьковская»)</p>	<p>СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003 п.5.26.14</p>	<p>частично</p>	<p>не установлена</p>	<p>Режим территории ограничения от объектов метрополитена установлен в соответствии с обращением МКУ «Главное управление по строительству и ремонту метрополитена, мостов и дорожных сетей в городе Нижнем Новгороде от 29.11.2016 №3-1772, (с письмом ОАО «Нижегородметропроект» от 22.11.2016 №30166-6/633 «О технических и охранных зонах строительства метрополитена г. Нижнего Новгорода»)</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона охраны (ЗРЗ-6) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (реестровый номер - 52:18-6.2624)	1	529390.95	2214299.59
	2	529391.22	2214298.77
	3	529390.82	2214298.68
	4	529399.69	2214271.21
	5	529479.81	2214296.31
	6	529483.32	2214297.47
	7	529490.23	2214299.64
	8	529490.61	2214299.75
	9	529474.60	2214348.44
Зона охраны (ОЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емельян Башкиров с сыновьями» (реестровый номер - 52:18-6.2621)	1	529498.75	2214302.14
	2	529482.76	2214353.20
	3	529474.60	2214348.44
	4	529490.61	2214299.75

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Черниговская, Гаршина и Казанской площади.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 07.02.2023 №9/7-12/11-455)	водоснабжение	-
АО «Нижегородский водоканал» (письмо от 07.02.2023 №9/7-12/11-455)	водоотведение	-
ПАО «Т Плюс» (письмо от 03.02.2023 №Исх-01734)	теплоснабжение	-
ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (письмо от 06.02.2023 №0716-24-170)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 07.02.2023 №01/05/13886/23)	радиофикация и телефонизация	-
МКУ «Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода» (письмо от 03.02.2023 №42ГП)	ливневая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) "О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области".

6. Постановление администрации города Нижнего Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	529639.03	2214347.60
2	529399.86	2214269.47
3	529389.92	2214301.27
4	529384.79	2214335.19
5	529392.89	2214345.16
6	529397.06	2214350.29
7	529402.30	2214356.42
8	529409.91	2214363.63
9	529442.77	2214391.14
10	529455.64	2214402.10
11	529466.14	2214412.77
12	529478.72	2214427.95

ПРИЛОЖЕНИЕ



Нижегородский
ВОДОКАНАЛ

АО «Нижегородский водоканал»
Россия, 603950, Бокс-Сервис 11-52
Нижний Новгород, ул. Керченская, 15а

+7 (831) 246-99-00
+7 (831) 277-58-72 (факс)

info@vodokanal-nn.ru
www.vodokanal-nn.ru

Ведущему специалисту
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

Колчину А.А.

ул. Ульянова, д. 10А
Нижний Новгород, 603000

07 02 2023 № 9/7-12/11-455

на № _____ от «_____» _____ 20____г.

О возможности подключения

На Ваше обращение №Сл-406-01-76265/23 от 01.02.2023 (вх.№1787 от 02.02.2023г., вх.№20-5-349/23 от 01.02.2023) о возможности подключения объекта «Офисные здания и помещения с обустроенной парковкой» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гаршина к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения АО «Нижегородский водоканал» сообщает следующее.

Подключение указанного объекта к системе водоснабжения с нагрузкой по водоснабжению 0,5 м3/час возможно.

Подключение указанного объекта к системе водоотведения с нагрузкой по водоснабжению 0,5 м3/час возможно (с учетом сроков реализации мероприятий модернизации системы водоотведения по ул. Черниговская, предусмотренных утвержденной инвестиционной программой 2014-2030гг.).

В целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), получения технических условий подключения и параметров подключения правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Нижегородский водоканал» в течение 3 месяцев со дня представления данной информации.

С уважением,
директор центра проектно-
технических согласований

М.А.Аксенова

Чубаркина Татьяна Александровна
Отдел подключений, ЦПТС, ведущий инженер
+7 (831) 246-99-67 (доб.1284)



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

03.02.2023 № исл-01739

на № Сл-406-01-76257/23 от 01.02.23

А.А.Колчину

о возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-76257/23 от 01.02.2023) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта: «Офисные здания и помещения с обустроенной парковкой», расположенного по ул. Гаршина в Нижегородском районе г. Н.Новгорода» (кадастровые номера земельных участков 52:18:0060046:706, 52:18:0060046:707), сообщая следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060046:706, 52:18:0060046:707 находятся в зоне действия системы теплоснабжения – котельная по ул. Гаршина, 40 (АО «Бриджтаун Чайка») с присоединенными к ней тепловыми сетями, находящимися в эксплуатации АО «Теплоэнерго».

Подключение объекта к сетям теплоснабжения возможно осуществить на условиях договора о подключении, предусматривающего условия и сроки выполнения мероприятий по подключению (включенных в схему теплоснабжения г. Н.Новгорода и инвестиционную программу АО «Теплоэнерго»), заключаемого при наличии соответствующего согласия АО «Бриджтаун Чайка» в порядке, предусмотренном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115.

Величину максимальной тепловой нагрузки в возможной точке подключения объекта определить проектной документацией.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Шигонин
277-91-43



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ООО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblga2.nnov.ru
ОКПО 48258653, ОГРН 1235200003026, ИНН 5262390050, КПП 526201001

Дата: 06.02.2023 № 0716-24-170

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Ведущему специалисту
градостроительства
ГБУ НО
"Институт развития агломерации
Нижегородской области"

А.А. Колчину

Уважаемый Антон Александрович!

На Ваш запрос № 406-01-46656/23 от 01.02.2023 г. ООО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" сообщает следующее.

Техническая возможность подключения объекта: офисные здания и помещения с обустроенной парковкой, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гаршина, кадастровый номер 52:18:0060046:706, 52:18:0060046:707, с расходом газа не более 42 куб.м/ч, имеется.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547.

Заместитель начальника
производственно-технического отдела
на основании доверенности
№ 477 от 16.12.2022

Т. В. Мамаевская

Бобкова Н.Н.
т. (831)469-48-26



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № 406-01-46651/23 от 01.02.2023

**Ведущему специалисту
градостроительства
Государственного бюджетного
Учреждения Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

А. А. Колчину

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № Исх-406-01-46651/23 от 01.02.2023 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (офисные здания и помещения с обустроенной парковкой) на земельном участке с кадастровыми номерами 52:18:0060046:706; 52:18:0060046:707 и адресом: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, улица Гаршина к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: ОПТС-430, ул. Большая Покровская, 56

Для подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

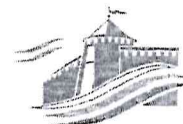
**Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

С.А. Веретенникова

Протасова Елена Ивановна
(831) 428-06-10
e.protasova@volga.rt.ru

Подписано	Веретенникова Светлана Александровна Сертификат № 0143597D00A9AE349B4BD680A4A6D29132 Действителен с 03.06.2022 по 03.09.2023
-----------	--

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ
ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА»



603000, г.Н.Новгород, ул. Большая Покровская, 37 А

тел.(831) 433-85-07, факс (831) 434-23-50

03.02.2023 № 42ГП

На № Исх-406-01-49391/23 от 02.02.2023

О возможности подключения

Министерство градостроительной
деятельности и развития агломерации
Нижегородской области
Государственное бюджетное учреждение
Нижегородской области «Институт развития
агломерации Нижегородской области»
Ведущему специалисту градостроительства

Колчину А.А.

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение, о возможности подключения к сетям дождевой канализации (технологического присоединения) к объекту: «Офисные здания и помещения с обустроенной парковкой, улица Гаршиа, 52:18:0060046:706, 52:18:0060046:707 г.Нижнего Новгорода», муниципальное казенное учреждение «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» сообщает следующее.

Подключение (технологического присоединение) возможно выполнить закрытой сетью в Д600 мм, при условии заключения договора с собственником сети

Главный инженер

С.В. Степанов

Замкина Елена Викторовна
433-77-73

Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	16.03.2023
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	16.03.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	16.03.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	16.12.2022 12:35:47
Кадастровый номер	52:18:0060046:707
Номер кадастрового квартала	52:18:0060046
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0060046:309
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	офисные здания и помещения с обустроенной парковкой
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	4314
Погрешность	23
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Гаршина
Кадастровая стоимость	29588129.82
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	1
mpemopic	52:18-6.2624-ЧЗУ1
Дата внесения	16.12.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	3850
Номер	52:18-6.2624
Сведения о части объекта недвижимости	
Порядковый номер части	2
mpemopic	52:18-6.2621-ЧЗУ2
Дата внесения	16.12.2022
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	464
Номер	52:18-6.2621

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	16.12.2022 12:35:47
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0060046:707-52/145/2022-1
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Бриджтаун Чайка" 5260488678, 1235200004082

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	03.03.2023 15:59:39
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:18:0060046:707-52/157/2023-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	20.02.2023
Дата прекращения действия	20.02.2029
Номер реестровой записи	52:18:0060046:707-52/145/2022-1
Номер регистрации вещного права	52:18:0060046:707-52/145/2022-1
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛОРАКС ЦЕНТР" 9729281081, 1197746120770
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды недвижимого имущества, 2023-02-20, 52:18:0060046:706-52/157/2023-4, 52:18:0060046:706-52/157/2023-4 2023-03-03T12:59:39+00:00, Межмуниципальный отдел по Павловскому, Вачскому и Сосновскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Павловский район)
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	16.12.2022 12:35:47
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:18:0060046:707-52/145/2022-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	16.12.2022
Дата прекращения действия	26.11.2026
Номер реестровой записи	52:18:0060046:707-52/145/2022-1
Номер регистрации вещного права	52:18:0060046:707-52/145/2022-1
Сведения о правообладателе	Общество с ограниченной ответственностью "Сбербанк Инвестиции" 5032229441, 1105032007761
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор ипотеки, 77 А Д, 0397904, 2022-05-11, 2022-05-11, Краснов Г. Е., 77/287-н/77-2022-8-1059

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0060046:707

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
3	529498.75	2214302.14	-	0,1
2	529482.76	2214353.20	-	0,1
1	529390.95	2214299.59	-	0,1
27	529391.22	2214298.77	-	0,1
28	529390.82	2214298.68	-	0,1
29	529399.69	2214271.21	-	0,1
30	529479.81	2214296.31	-	0,1
31	529483.32	2214297.47	-	0,1
32	529490.23	2214299.64	-	0,1

Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529390.95	2214299.59	-	0
2	529391.22	2214298.77	-	0
3	529390.82	2214298.68	-	0
4	529399.69	2214271.21	-	0
5	529479.81	2214296.31	-	0
6	529483.32	2214297.47	-	0
7	529490.23	2214299.64	-	0
8	529490.61	2214299.75	-	0
9	529474.60	2214348.44	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	529498.75	2214302.14	-	0
2	529482.76	2214353.20	-	0
3	529474.60	2214348.44	-	0
4	529490.61	2214299.75	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка

