

Общество с ограниченной ответственностью «Долина»
ООО «Долина»

ОГРН 1227700747812 ИНН 7714496348 КПП 771401001
125124, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Беговой, ул. 5-я Ямского поля, д. 27,
этаж/помещение 1/1, ком. 5А

Заказчик – ООО «Радиус»

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и
коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП)
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 484/22-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	01-01		17.07.23

Общество с ограниченной ответственностью «Долина»
ООО «Долина»

ОГРН 1227700747812 ИНН 7714496348 КПП 771401001
125124, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Беговой, ул. 5-я Ямского поля, д. 27,
этаж/помещение 1/1, ком. 5А

Заказчик – ООО «Радиус»

Объект: Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и
коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП)
по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 484/22-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
2	01-01		17.07.23

Генеральный директор
ООО "Долина"

Панасюк А.В.

Главный инженер проекта
ООО "Долина"

Михель М. А.

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	484/22 -AP2	
01-23		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (Здание 1.1.5. на ГП) по адресу: Нижний Новгород, ул. Гаршина, д. 40	
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		Изменение вносится в связи с технической ошибкой		
	1ТЧ	Внесено уточнение в номер градостроительного план земельного участка	4	
	1,2 ГЧ	Уточнены границы земельного участка под размещение строительного городка и перспективного размещения м/м и границ благоустройства		

Причина изменения	Код причины изменения
Введение усовершенствований	1
Изменение стандартов и норм	2
Дополнительные требования заказчика	3
Устранение ошибок	4
Другие причины	5

Согласовано:			
Н. КОНТР.			

Изм.внес				ООО «Долина» 2023	Лист	Листов
Составил					1	1
ГИП						
Утв.						

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

	<u>Наименование</u>	<u>Лист</u>
484/22-ПЗУ.С	Содержание раздела	2
484/22-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	3
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;	3
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка	4
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории	5
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;	6
	ж) Описание решений по благоустройству территории;	7
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8
	Графическая часть	11
484/22-ПЗУ Лист1	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	1
484/22-ПЗУ Лист2	План организации рельефа. М 1:500	2
484/22-ПЗУ Лист3	План земляных масс. М 1:500	3
484/22-ПЗУ Лист4	Сводный план сетей. М 1:500	4
484/22-ПЗУ Лист5	План благоустройства территории М 1:500	5
484/22-ПЗУ Лист6	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М 1:1000	6

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						484/22-ПЗУ.С			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание раздела	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
<i>Исполн.</i>	Жук								

а) Характеристика земельного участка.

Территория проектируемого объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 на ГП)» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская, располагается на участке в границах ГПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2023-А571 (4314 кв.м)

Территория участка ограничена:

- с севера – существующая застройка;
- с юга – метромост, далее существующей застройкой;
- с запада – река Ока;
- с востока – существующей застройкой.

Рельеф проектируемой территории сложный с резко выраженными крутыми скатами и холмами с востока на запад. Максимальная отметка рельефа – 86,90 м, минимальная отметка – 74,80 м.

Капитальные строения, зеленые насаждения (деревья и кустарники) в границах участка проектирования, которые попадают в зону застройки подлежат демонтажу.

Климат района работ - умеренно континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым коротким относительно сухим летом. По данным климатического районирования участок относится к подрайону IIB района II. Средняя температура января -11.8°C, июля + 18.4°C.

Количество осадков за ноябрь-март 172мм, за апрель-октябрь 410мм. Преобладающее направление ветра западное, юго-западное.

В геоморфологическом отношении рассматриваемый участок примыкает к правому берегу реки Ока, относится к северо-западному окончанию Приволжской возвышенности и являет собой часть Окско-Волжского косогора, характеризующегося переменной по профилю крутизной склонов и наличием многочисленных террас различного происхождения.

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" 5-0122-П-ПЗ лист 5.

Согласовано				

Взам. инв. №						484/22-ПЗУ.ПЗ			
Подп. И дата						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Инев. № подл.									
	Исполн.	Жук							

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно СанПин 2.22.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями от 28 февраля 2022) на участке отсутствуют санитарно-защитные зоны от проектируемого объекта.

Согласно ГПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2023-А571 земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060046:707 расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв;
- исторические территории «Старый Нижний Новгород»;
- зона санитарной охраны водозабора (от Чебоксарского водохранилища: р. Ока, р. Волга) II пояс;
- водоохранная зона Чебоксарского водохранилища;
- приэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- подзона 4 приэродромной территории аэродрома Нижний Новгород(Стригино);
- охранная зона метрополитена;
- зона охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мукомольной мельницы торгового дома «Емильян Башкиров с сыновьями».

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.

Объект размещается в границах ГПЗУ № РФ-52-2-01-0-00-2023-А571 (4314 кв.м).

Проектом предусмотрен участок дополнительного благоустройства для организации проезда с восточной стороны и дополнительных парковочных мест.

Проект выполнен с учетом Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)» по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Черниговская.

Основные планировочные решения генерального плана приняты с учётом конфигурации ответственной территории и рельефа местности.

Проектом предусмотрено строительство Многоквартирный жилой дом с встроенным паркингом и коммерческими помещениями. Выстроенный паркинг и коммерческие помещения расположены в стилобате, на стилобате запроектированы две жилые башни 27 этажей и 32 этажа.

Со всех сторон предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 6,0м и пешеходные тротуары шириной 2,0м.

Рельеф территории устроен таким образом, что проезд с западной стороны запроектирован в уровне чистого пола стилобата, а с западной стороны организован въезд на эксплуатируемую кровлю стилобата.

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На стилобате запроектированы площадки различного функционального назначения:

- Площадки для игр детей;
- Площадки для отдыха взрослых;
- Спортивные площадки.

Хозяйственная площадка с ТБО расположена по ходу движения с восточной стороны в стилобате.

В проектной документации предусмотрены места для размещения ТП.

Основные планировочные решения и технико-экономические показатели по генплану приведены на чертеже "Схема планировочной организации земельного участка М 1:500" 5-0122-П-ПЗ лист 1.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1.1	Площадь земельного участка	м ²	4 314.0
1.2	Площадь застройки	м ²	3 834
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	м ²	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	437
	Площадь озеленения	м ²	43
1.4	Площадь твердых покрытий, на стилобате в т.ч.:	м ²	1 557.83
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	м ²	76.4
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	348.98
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки для проезда пожарной техники	м ²	504.45
	- площадки с покрытием из резиновой крошки	м ²	210.40
	- площадки с гравийным покрытием	м ²	99.2
	- парковка из газонной решетки	м ²	318.4
1.5	Площадь озеленения на стилобате	м ²	449.1
2.1	Площадь участка за ГПЗУ	м ²	10 340.8
2.2	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	201.8
	- сущ. сооружения	м ²	154.8
	- проектируемая подпорная стена(по отдельному проекту)	м ²	47.0
2.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	6 857.3
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	м ²	6 460.7
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	м ²	396.6
2.4	Площадь озеленения за ГПЗУ	м ²	3 281.7

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

484/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории

Перепланировка территории предполагает ряд подготовительных мероприятий:

- разбивочные работы;
- снятие растительного грунта и складирование во временных отвалах;
- земляные работы с формированием проектного, преобразованного рельефа, обеспечивающего полное водоотведение;
- укрепительные работы.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом использования планировочной организации земельного участка.

Организация рельефа выполнена, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова.

Организация упорядоченного поверхностного стока в пониженные места рельефа. Вертикальная планировка территории выполнена методом приближения с целью оптимизации баланса (насыпь-выемка) с учетом конструктивных особенностей здания.

Для предотвращения размыва откосов насыпи от ливней проектом предусмотрено укрепление откоса засевом трав по плодородному слою грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане, выполненном ООО"ГЕОРЕСУРС-НН".

План организации рельефа выполнен с увязкой с существующим рельефом на инженерно-топографическом плане ООО"ГЕОРЕСУРС-НН".

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проездов и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилого комплекса.

За абсолютную отметку «0,000» принята отметка пола первой секции – 74,9 м

Име. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

Проезжая часть отделена от тротуаров и газона бортом высотой 15см. Сопряжение различных поверхностей (тротуаров, площадок, отмосток и т.д.) осуществляется устройством тротуарного бортового камня или металлическим элементом сопряжения.

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.

Отвод воды с придомовой территории осуществляется с помощью водоотводных лотков с подключением через пескоуловитель к системе ливневой канализации.

Вертикальной планировкой предусматривается максимальное удобство для движения маломобильных групп населения по участку. В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 5%, поперечные составляют 2%.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0.015 м.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху планировки, поэтому в таблице объемов земляных работ учтена поправка на толщину конструкции дорожных одежд согласно прилагаемым конструктивным разрезам.

Избыток грунта на участке строительства обусловлен выемкой грунта из подземной части здания, толщиной конструкций дорожной одежды.

Земляные работы в местах непосредственной близости подземных коммуникаций должны производиться только в присутствии представителей владельцев инженерных коммуникаций.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории жилого комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения. На придомовой территории участка строительства запроектированы:

- Внутриквартальные проезды для подъезда легковых машин к рампе подземной автостоянке. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проезда запроектирован пешеходный тротуар. Проезд предусмотрен асфальтобетонным покрытием.
- Проезд для пожарной спецтехники предусмотрен со всех сторон жилого комплекса. Проезд запроектирован шириной 6,0м.
- Пешеходные тротуары предусмотрены со всех сторон жилого комплекса. Ширина тротуаров 2,0м с асфальтобетонным покрытием.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	484/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Игровые площадки для детей. На площадках размещаются песочницы, горки, качели, карусели, игровые комплексы и т.д. Так же площадки оборудованы скамейками. Площадки запроектированы с резиновым покрытием. Малые архитектурные формы подобраны в соответствии Постановлению от 8 августа 2017 г. №515-ПП.
- Места для тихого отдыха взрослых с размещением скамеек, установкой урн для мусора с асфальтобетонным покрытием.
- Физкультурные площадки с размещением спортивного оборудования для разных возрастных групп населения. Площадки запроектированы с резиновым покрытием.

Озеленение территории комплекса предусматривает размещение кустарников, деревьев, цветников и газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела монито-ринга зеленых насаждений г. Нижний Новгород по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Нижний Новгород .

Применены разно породные посадки деревьев и кустарников с дополнением из многолетних цветочных растений.

При посадке деревьев и кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%, на кровле паркинга в ямы и траншеи вносится почвенный субстрат. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в после посадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительной земли для устройства газона принята 30 см. Общая глубина посадочного места: крупные лиственные и хвойные растения – ямы диаметром 1,2м (глубина 110см), крупные кустарники – ямы диаметром 80см (глубина 60 см), кустарники среднего размера - ямы диаметром 1,2м (глубина 110см), кустарники низкие и средние в массивах/изгородях – глубина котлована 40 см, многолетние травянистые – глубина котлована 30 см. Яма и котлованы наполняются плодородным субстратом.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Сеть автомобильных дорог запроектирована с учетом подъезда к проектируемому жилому комплексу, а также его противопожарного обслуживания. Въезд и выезд на территорию предусмотрены с улицы Черниговская, расположенной с западной стороны участка. Подъезд пожарной техники обеспечен со всех сторон проектируемого жилого комплекса.

Расчет машино-мест постоянного хранения автотранспорта выполнен согласно Специальным техническим условиям на проектирование и строительство.

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	484/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет машино-мест ведется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области.

В рамках реализации мероприятий по комплексному развитию территории в границах городского округа город Нижний Новгород расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется:

– 1 парковочное место на 85 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в нагорной части города (Нижегородский, Советский, Приокский районы).

Для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов предусматриваются места временного хранения транспортных средств, количество которых определяется в соответствии с нормативами, приведенными в Таблице 2.12 настоящих Нормативов, с учетом требований пункта 2.11.1 настоящих Нормативов.

Двойное использование парковочных мест в дневное время для сотрудников и посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных домов, в ночное время для жителей домов (парковочные места постоянного хранения) - допускается исключительно на плоскостных стоянках открытого типа (открытых площадках).

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки:

Общая площадь квартир – 32 955.61 м²

По РНГП Нижегородской области 1 м/м – 85 м²

32 955.61м²/85=387.7 – 388 м/м постоянного хранения

В проекте предусмотрено 350 машино мест для постоянного хранения, недостающие 38 машино - места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Расчетный показатель обеспеченности парковочными местами для посетителей встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирных жилых домов:

В доме предусмотрено:

Ритейл - 425.15 м²

Супермаркет – 303.38 м²

По таблице 2.11.4 на 40-50 м² общей площади предусмотрено 1 машино-место

728.53/50= 14.6 – 15 машино-мест для посетителей

Машино места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Име. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №							Лист
			484/22-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет числа мест хранения автотранспортных средств МГН.

Согласно заданию, на проектирование и планировочному решению проживание инвалидов не предусмотрено.

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2016 следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью. В том числе до 100 включительно - 5% (места для МГН М4), но не менее одного места.

Количество гостевых парковочных мест для МГН на автостоянках:

Кол-во машино-мест для посетителей - 15м/м

$$15 \times 0,1 \approx 2 \text{ м/мест, в том числе}$$

$$N_2 = 2 \times 0,05 \approx 1 \text{ м/мест для МГН М4, размерами 3,6х6,0м.}$$

В проекте предусмотрено 350 машино мест для постоянного хранения, недостающие 38 машино - места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Машино места расположены с юга от участка на плоскостной стоянке.

Парковочные места на плоскостной стоянке размещены в соответствии с Договором КРТ №35-П/15 от 19.05.2023г. Земельно-имущественные отношения будут оформлены до ввода объекта в эксплуатацию, после прекращения прав на ЗУ предоставленный под размещение строительного городка согласно Постановления №4139 от 26.06.2023.

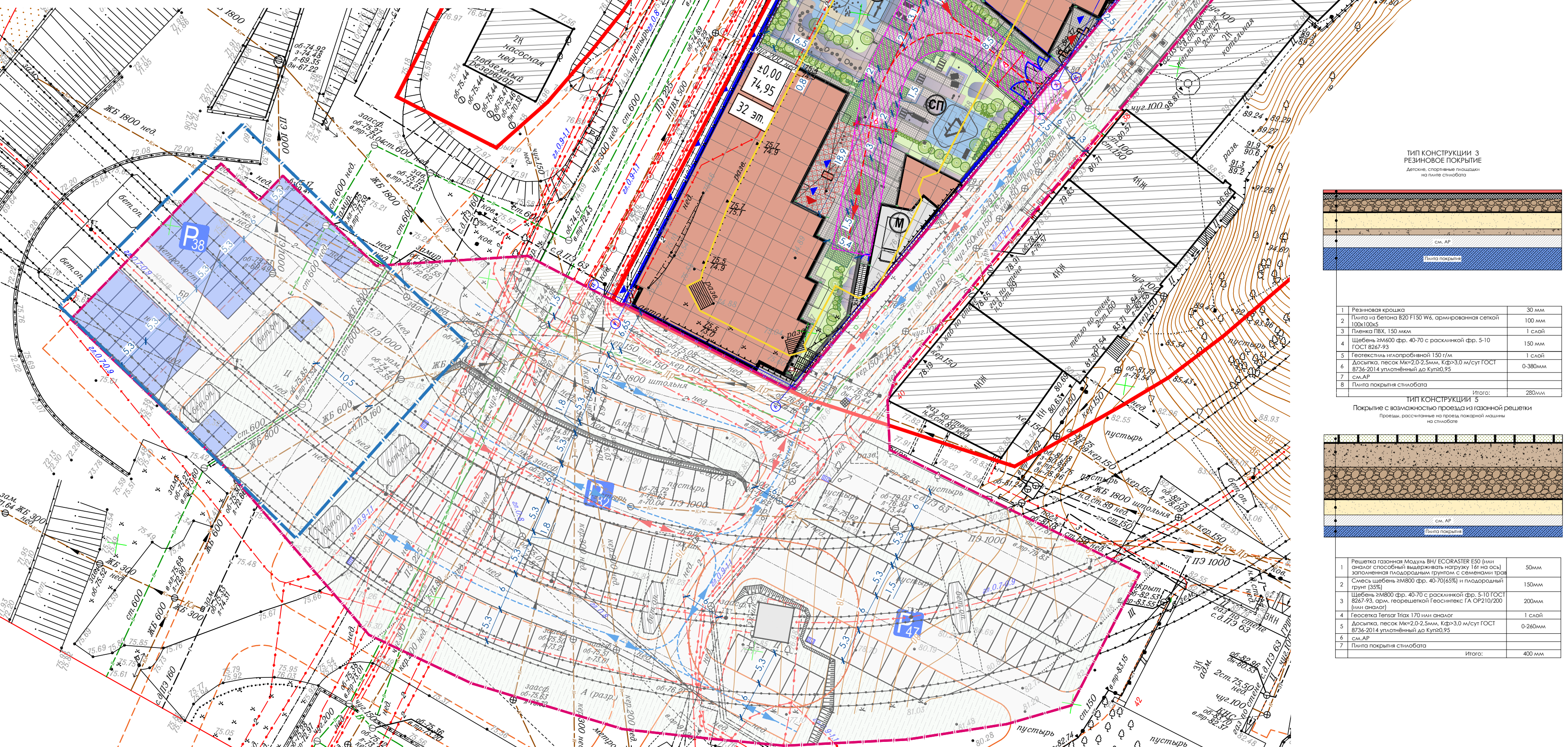
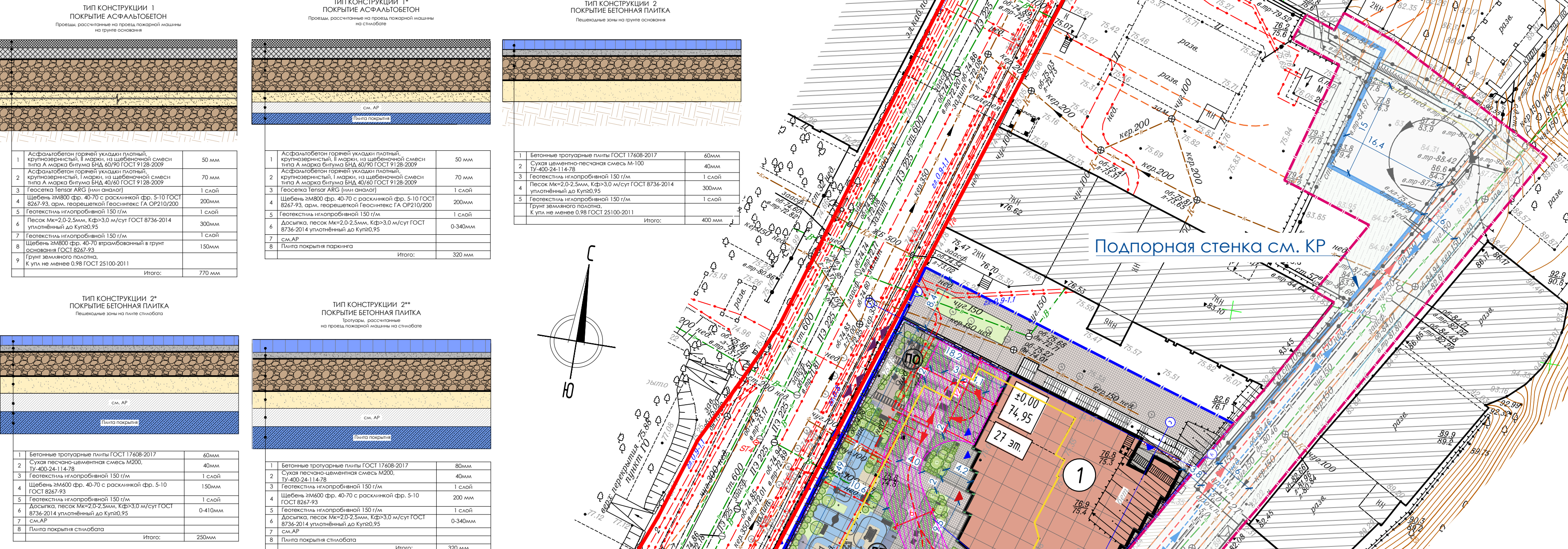
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	484/22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Графические материалы

Изн. № подл.	Подл. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

484/22-ПЗУ.ПЗ



Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ (выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковку для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Проектируемые проезды за границами (Тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2***)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2**)
	Проектируемые покрытия из газонной решетки (Тип 5)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2*)
	Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием
	Проектируемые проезды за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Перспективное размещение парковочных мест за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Проектируемые тротуары за границами ГПЗУ (Тип 2)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием за границами ГПЗУ
	Ранее снесенное сооружение
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Входы в жилую часть
	Входы в не жилую часть
	Направление движения транспорта
	Направление движения пожарной техники
	Проектируемое ограждение
	Проектируемая подпорная стена (Отдельным проектом)
	Парковочные места с указанием количества шт
	Красные линии

ТИП КОНСТРУКЦИИ 3 РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ Детские спортивные площадки по стилобату		ТИП КОНСТРУКЦИИ 4 ГРАВИЙНОЕ ПОКРЫТИЕ Пешеходные зоны на стилобате		ТИП КОНСТРУКЦИИ 2*** ПОКРЫТИЕ БЕТОННАЯ ПЛИТКА Пешеходные зоны на стилобате	
1	Резиновая крошка фр. 0,5мм (бетонная по проекту)	30 мм	1	Бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	60 мм
2	Песок Мк=2,0-2,5мм, Ккр=3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014	100 мм	2	Сухая цементно-песчаная смесь М 100	30 мм
3	Песок Мк=2,0-2,5мм, Ккр=3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014	150 мм	3	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8267-93	200 мм
4	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8267-93	150 мм	4	Песок Мк=2,0-2,5мм, Ккр=3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп=0,95	0-300 мм
5	Щебень зм800 фр. 40-70 с расклинкой фр. 5-10 ГОСТ 8267-93	150 мм	5	См. АР	Итого:
6	Доломитовый песок Мк=2,0-2,5мм, Ккр=3,0 м/сут ГОСТ 8736-2014 уплотненный до Куп=0,95	0-300 мм	6	Плита покрытия стилобата	90 мм
7	См. АР		7	Плита покрытия стилобата	300 мм
8	Плита покрытия стилобата	250 мм	8		
Итого:		250 мм			

Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г
Разработал	Кунашов Е.Н.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничный
Проверил	Гордеев С.Е.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	
Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	
Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г
Разработал	Кунашов Е.Н.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничный
Проверил	Гордеев С.Е.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	
Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	
Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание	
1	Жилой дом	Проектируемое	

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
ДП	Детская площадка	190
СП	Площадка для занятия физкультурой	55
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36,6
М	Контейнерная площадка	77

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	кв.м.	4314	
2	Площадь застройки	кв.м.	3834	
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.		
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	437,00	
4	Площадь озеленения	кв.м.	43,00	
5	Площадь твердых покрытий, на стилобате в т.ч.:	кв.м.	1557,83	
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	кв.м.	76,4	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	348,98	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки для проезда пожарной техники	кв.м.	504,45	
	- площадки с покрытием из резиновой крошки	кв.м.	210,40	
	- площадки с гравийным покрытием	кв.м.	99,20	
	- покрытие из газонной решетки	кв.м.	318,40	
5	Площадь озеленения, на стилобате:	кв.м.	449,10	
	- газон	кв.м.	307,90	
	- цветники	кв.м.	141,20	

Баланс территории жилого дома за ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во	%
1	Площадь участка за ГПЗУ	кв.м.	10340,8	100
2	Площадь застройки, в т.ч.:	кв.м.	201,8	1,9
	- сущ. сооружения (П, опоры эстакады)	кв.м.	154,8	
	- проектируемая подпорная стена	кв.м.	47,0	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	кв.м.	6857,3	66,4
	- проезды с покрытием с асфальтобетона	кв.м.	6460,7	
	- тротуары и дорожки с покрытием из плитки	кв.м.	396,6	
4	Площадь озеленения	кв.м.	3281,7	31,7

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м

138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г						138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г								
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничный						Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничный								
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений			
Разработал	Кунашов Е.Н.		<i>[подпись]</i>	24.10.21		Разработал	Кунашов Е.Н.		<i>[подпись]</i>	24.10.21				
Проверил	Гордеев С.Е.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	И	1	3	Проверил	Гордеев С.Е.		<i>[подпись]</i>	24.10.21		
Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГЕОРЕСУРС-НН"	Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			
Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г						484/22-ПЗУ								
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрополитана до пер. Мельничный						Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)								
Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Изм. Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			
Разработал	Жук		<i>[подпись]</i>	03.2023		Разработал	Жук		<i>[подпись]</i>	03.2023				
Проверил	Жук		<i>[подпись]</i>	03.2023	И	2	3	Проверил	Жук		<i>[подпись]</i>	03.2023		
Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21	Инженерно-топографический план М 1:500	ООО "ГЕОРЕСУРС-НН"	Нач.отдела	Серяев А.Б.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			
Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			Директор	Самохин В.В.		<i>[подпись]</i>	24.10.21			

Составлено: Взамен шиф. № Подп. и дата Лист № подл.

Копировал: Формат А3x3

Экспликация зданий и сооружений

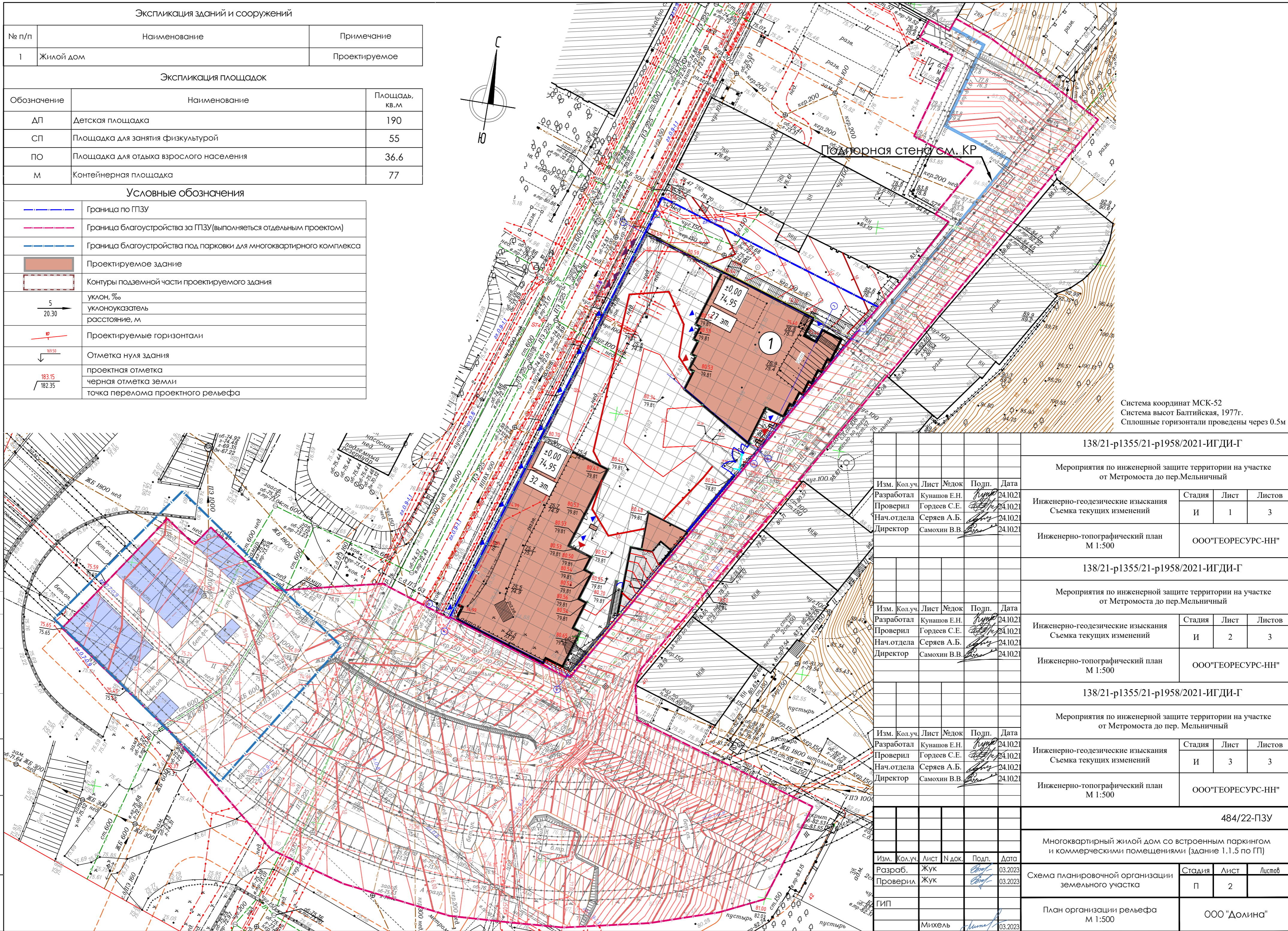
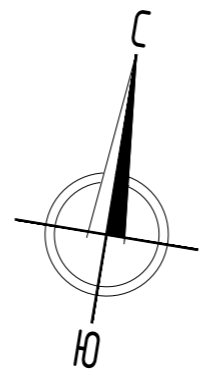
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
ДП	Детская площадка	190
СП	Площадка для занятия физкультурой	55
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6
М	Контейнерная площадка	77

Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ (выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковки для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Контуры подземной части проектируемого здания
	уклон, % указатель расстояние, м
	Проектируемые горизонталы
	Отметка нуля здания
	проектная отметка
	черная отметка земли
	точка перелома проектного рельефа

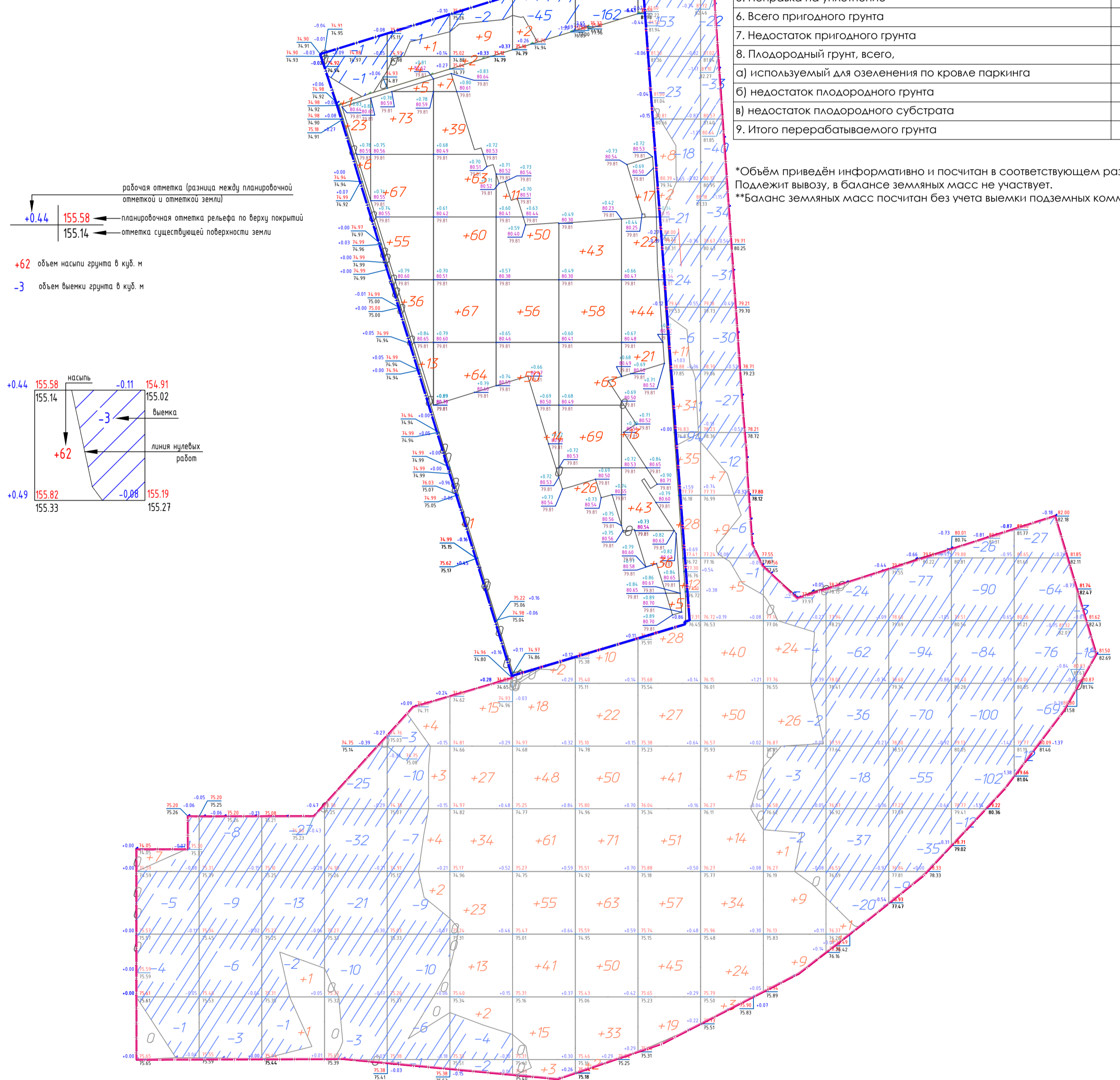
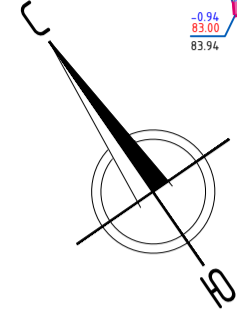


Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

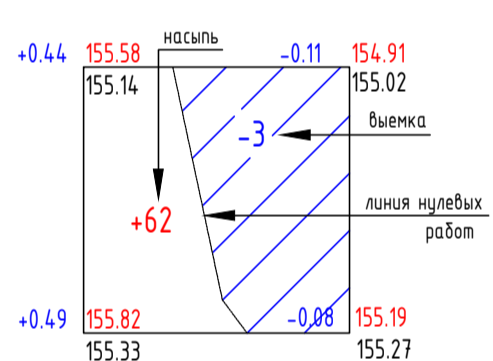
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г					
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер.Мельничный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21
Директор	Самохин В.В.				24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
Съемка текущих изменений				И	1
Инженерно-топографический план				ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"	
М 1:500					
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г					
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер.Мельничный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21
Директор	Самохин В.В.				24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
Съемка текущих изменений				И	2
Инженерно-топографический план				ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"	
М 1:500					
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г					
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метромоста до пер. Мельничный					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кунашов Е.Н.				24.10.21
Проверил	Гордеев С.Е.				24.10.21
Нач.отдела	Серяев А.Б.				24.10.21
Директор	Самохин В.В.				24.10.21
Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
Съемка текущих изменений				И	3
Инженерно-топографический план				ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"	
М 1:500					
484/22-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Жук				03.2023
Проверил	Жук				03.2023
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
ГИП				П	2
План организации рельефа				ООО "Долина"	
М 1:500					
					03.2023

Условные обозначения

	Граница по ПЗУ
	Граница благоустройства за ПЗУ(выполняется отдельным проектом)
	Проектируемое здание
	Контур подземной части проектируемого здания
	уклон, % уклоноуказатель расстояние, м
	Проектируемые горизонталы
	Отметка нуля здания проектная отметка черная отметка земли точка перелома проектного рельефа



рабочая отметка (разница между планировочной отметкой и отметкой земли)
 +0.44 155.58 ← планировочная отметка рельефа по верху покрытия
 155.14 ← отметка существующей поверхности земли
 +62 объем насыпи грунта в куб. м
 -3 объем выемки грунта в куб. м



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Толщина слоя, м	Площадь покрытия, кв.м.	Количество, куб.м.	
			в пределах участка проектирования	Насыпь(+) Выемка(-)
1. Грунт планировки территории	-	-	2111	-
2. Вытесненный грунт	-	-	-	6265
в т. ч. при устройстве				
а) подземных частей жилого комплекса	-	-	-	-*
б) инженерных сетей	-	-	-	-**
в) проездов (асфальтобетон)	0.84	6460.7	-	(5427)
г) тротуаров (плитка)	0.51	396.6	-	(202)
д) газонов	0.20	3281.7	-	(636)
Участок благоустройства на кровле стилобата				
3. Грунт планировки территории на кровле стилобата	-	-	1219	0
4. Вытесненный грунт	-	-	-	712
в т. ч. при устройстве				
а) проездов (асфальтобетон)	0,64	76	-	(49)
б) тротуаров (плитка)	0,1	352	-	(35)
в) тротуаров для проезда и установки пожарных машин (плитка)	0,51	535	-	(273)
г) площадок (резиновое покрытие)	0,355	292	-	(104)
д) покрытие из газонной решетки	0,5	319	-	(160)
е) газонов	0,20	453	-	(91)
5. Поправка на уплотнение	-	-	122	-
6. Всего пригодного грунта	-	-	1341	712
7. Недостаток пригодного грунта	-	-	-	629
8. Плодородный грунт, всего,	-	-	165	165
а) используемый для озеленения по кровле паркинга	-	-	-	-
б) недостаток плодородного грунта	-	-	(251)	(251)
в) недостаток плодородного субстрата	-	-	-	-
9. Итого перерабатываемого грунта	-	-	1506	1506

*Объем приведен информативно и посчитан в соответствующем разделе (ПОС, КР).
 Подлежит вывозу, в балансе земляных масс не участвует.
 **Баланс земляных масс посчитан без учета выемки подземных коммуникаций

Итого, м³	Насыпь (+)	+7	--	+2	+1	+30	+302	+706	+388	+403	+201	+69	+2	--	--	--	--	Всего, м³	+2111
	Выемка (-)	-11	-26	-43	-93	-47	-18	-82	-288	-722	-252	-16	-197	-343	-414	-248	-21	Всего, м³	-2821

Итого, м³	Насыпь (+)	+29	+249	+300	+181	+259	+201	Всего, м³	+1219
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	Всего, м³	--

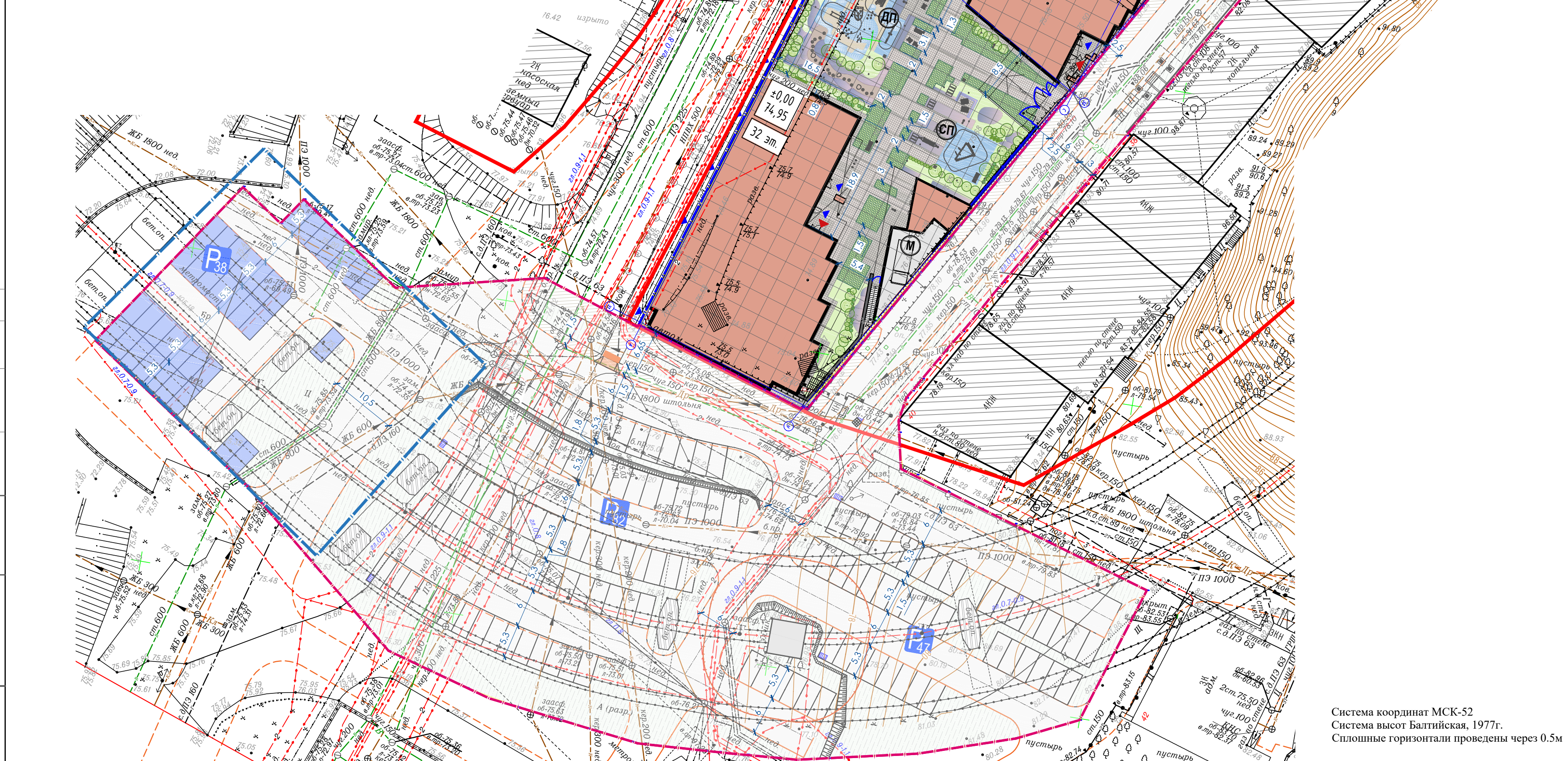
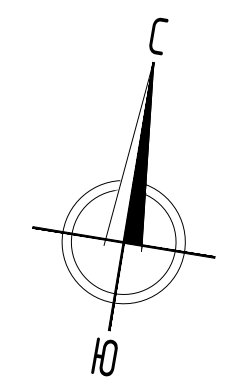
Примечание:

1. Разработка грунта производится в границах ПЗУ. За границей ПЗУ разработка грунта будет произведена отдельным проектом.
2. Согласно отчета Инженерно-геологических изысканий на территории проектирования плодородные грунты отсутствуют, для благоустройства территории используется привозной грунт в объеме 251 м³.
3. Выемка грунта под котлован 26100 м³. Согласно отчета Инженерно-геологических изысканий данный грунт насыпной малоуплотненный и подлежит вывозу. Обратная засыпка песком на месте шпунта - 2100 м³.

484/22-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ПП)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработ.	Жук	3	03.2023	Жук
Проверил	Жук	3	03.2023	Жук
ГИП			Михель	
План земельных масс			М 1:500	
Стадия			Лист	Листов
П			3	3
ООО "Долина"			Формат А2	

Условные обозначения

	Граница по ГПЗУ
	Граница благоустройства за ГПЗУ(выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковки для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Проектируемые проезды за границами (Тип1)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2***)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2**)
	Проектируемые покрытия из газонной решетки (Тип 5)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2*)
	Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
	Проектируемое покрытие из галечного отсева (Тип4)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием
	Проектируемые проезды за границами ГПЗУ (Тип 1)
	Проектируемые тротуары за границами ГПЗУ (Тип 2)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием за границами ГПЗУ
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Входы в жилую часть
	Входы в не жилую часть



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м

Экспликация зданий и сооружений			Ведомость озеленения					
№ п/п	Наименование	Примечание	Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт	Примечание	
1	Жилой дом	Проектируемое						
Экспликация площадок			Проектируемые лиственные кустарники:					
Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м	3		Бересклет крылатый (Euonymus alatus)	14		
ДП	Детская площадка	190	4		Гортензия древовидная (Hydrangea arborescens 'White Dome')	21		
СП	Площадка для занятия физкультурой	55	5		Дерен белый "Сибирика Вариегата" (Cornus alba 'Sibirica Variegata')	23		
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6	6		Ирга колосистая (Amelanchier spicata) для ветрозащитной живой изгороди	51		
М	Контейнерная площадка	77	7		Ирга Ламарка или канадская (Amelanchier lamarkii), (A. canadensis HORT.),	4		
Ведомость малых архитектурных форм и элементов благоустройства			Хвойные кустарники					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание	13	ЗАМЕНА НА Ель европейская "Нидиформис"	9	
1		Качели «Бруно» со скамьей	1	ООО «АДАНАТ ГРУПП»	14	Микробиота перекрестнопарная (Microbiota decussata)	12	
2		Шезлонг Infinity wood	3	ООО «Алюдеко-К»	15	Можжевельник горизонтальный "Блю Чип"	6	
3		Скамейка «Cherchill»	7		16	Можжевельник казацкий "Аркадия" (Juniperus sabina 'Arcadia')	16	
4		Кресло Summer 2	7		Всего кустарников:	43		
6		Скамейка Summer 2	3		Всего:	292		
7		Урна «Parallel»	1	Игратекс Тайга	Площадь цветников, кв.м.	144		
8		Велопарковка «X Bike»	3		Площадь газона, кв.м.	3734.2		
9		ИО 0118Т-1 Качели	1	куби	Всего кустарников:			
10		Игратекс Тайга	1		Всего:			
11		Балансир на пружинах	1	детийИети	Всего кустарников:			
12		ГОРКА на пеньках	1		Всего:			
13		Качалка-балансир Ию0408Т-1		ООО «Комфортная среда»	Всего кустарников:			
14		ИО 0118Т-5 Качели			Всего:			
15		ИО 0910Т-5 Защеп		детийИети	Всего кустарников:			
16		"Мостик лиственница" 2300x1330x1380			Всего:			
17		ИК 0317Н-2 Горка из нержавеющей стали		детийИети	Всего кустарников:			
18		Элемент для развития ловкости ЭКО 092002			Всего:			
19		Игровой комплекс «Лодка»		детийИети	Всего кустарников:			
					Всего:			

138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г							138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г						
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер.Мельничный							Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер. Мельничный						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кунашов Е.Н.	1	1	Кунашов Е.Н.	24.10.21	Инженерно-геодезические изыскания	Разработал	Кунашов Е.Н.	1	1	Кунашов Е.Н.	24.10.21	Инженерно-геодезические изыскания
Проверил	Гордеев С.Е.	1	1	Гордеев С.Е.	24.10.21	Съемка текущих изменений	Проверил	Гордеев С.Е.	1	1	Гордеев С.Е.	24.10.21	Съемка текущих изменений
Нач.отдела	Серяев А.Б.	1	1	Серяев А.Б.	24.10.21		Нач.отдела	Серяев А.Б.	1	1	Серяев А.Б.	24.10.21	
Директор	Самохин В.В.	1	1	Самохин В.В.	24.10.21		Директор	Самохин В.В.	1	1	Самохин В.В.	24.10.21	
Инженерно-топографический план М 1:500							Инженерно-топографический план М 1:500						
ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"							ООО"ГЕОРЕСУРС-НН"						
138/21-р1355/21-р1958/2021-ИГДИ-Г							484/22-ПЗУ						
Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метрограда до пер.Мельничный							Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ГП)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Кунашов Е.Н.	1	1	Кунашов Е.Н.	24.10.21	Инженерно-геодезические изыскания	Разработал	Жук	1	1	Жук	03.2023	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Гордеев С.Е.	1	1	Гордеев С.Е.	24.10.21	Съемка текущих изменений	Проверил	Жук	1	1	Жук	03.2023	Схема благоустройства земельного участка М 1:500
Нач.отдела	Серяев А.Б.	1	1	Серяев А.Б.	24.10.21		Гип						Схема благоустройства земельного участка М 1:500
Директор	Самохин В.В.	1	1	Самохин В.В.	24.10.21		Михель					03.2023	Схема благоустройства земельного участка М 1:500
Инженерно-топографический план М 1:500							ООО "Долина"						

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
ДП	Детская площадка	190
СП	Площадка для занятия физкультурой	55
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	36.6
М	Контейнерная площадка	77

Условные обозначения

	Электрокабель до 35кв
	Электрокабель до 1кв
	Электрокабель освещения
	Электрокабель в трубе
	Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	Бытовая канализация самотечная
	Дождевая канализация
	Кабель связи в траншее
	Теплотрасса в канале
	Газопровод
	Ранее снесенные инженерные сети

Условные обозначения

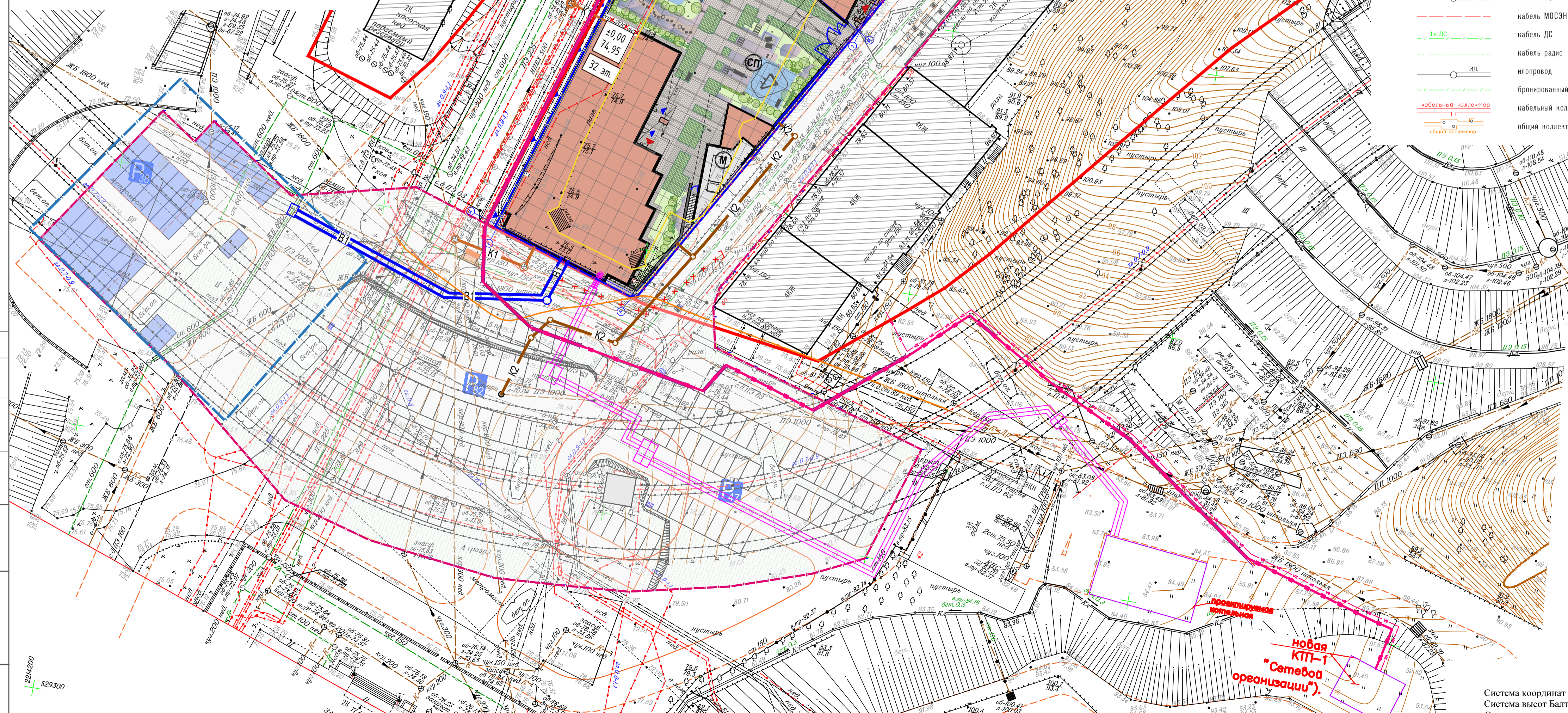
	Граница по ПЗУ
	Граница благоустройства за ПЗУ (выполняется отдельным проектом)
	Граница благоустройства под парковки для многоквартирного комплекса
	Проектируемое здание
	Существующие здания
	Контуры подземной части проектируемого здания
	Проектируемые проезды за границами (Тип 1)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2***)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки с возможностью проезда пожарной техники (Тип 2**)
	Проектируемые покрытия из газонной решетки (Тип 5)
	Проектируемые тротуары с покрытием из плитки (Тип 2*)
	Проектируемые площадки с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)
	Проектируемое покрытие из галечного отсева (Тип 4)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием
	Проектируемые проезды за границами ПЗУ (Тип 1)
	Проектируемые тротуары за границами ПЗУ (Тип 2)
	Проектируемое озеленение с газонным покрытием за границами ПЗУ
	Въезд/выезд в подземный паркинг
	Входы в жилую часть
	Входы в не жилую часть
	Ранее снесенное сооружение

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий общего пользования		границы лесопарковых зеленых полос		границы территорий общего пользования
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы природных и озелененных территорий
	границы водохранимых зон		границы зон отвода железных дорог		границы территорий, занятых линейными объектами
	границы охраняемых зон объектов культурного наследия		границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос		границы зон охраняемого военного объекта
	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта		границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зон охраны особо охраняемой природной территории		границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зеленых территорий
	границы зон охраны объектов электроэнергетики		границы зон объектов инфраструктуры метрополитена		границы зон охраны зон линий и сооружений связи
	границы зон трубопроводов		границы зон объектов государственной геодезической, инженерной и геоинформационной сети		границы зон объектов культурного наследия
	границы зон минимальных расстояний		границы зон объектов тепловых сетей		границы зон объектов культурного наследия
	границы зон особо охраняемых природных территорий		границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов культурного наследия
	границы зон технических зон метрополитена		границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов культурного наследия
	границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов культурного наследия
	границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов радиотехнических объектов		границы зон объектов культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		газопровод		дренаж
	канализация		кабель МОСГОРСВЕТ		тепловывод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МПС		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель МПС		воздухопровод
	кабель ИП		кабель МОСЭЛЕНТРОНС		телефон, канализация
	кабель ИП		кабель МОСЭЛЕНТРОНС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель ИП		кабель МОСЭЛЕНТРОНС		бездвиг. прокладки
	кабель ИП		кабель МОСЭЛЕНТРОНС		бездвиг. прокладки
	кабель ИП		кабель МОСЭЛЕНТРОНС		бездвиг. прокладки



		138/21-п1355/21-п1958/2021-ИГДИ-Г							
		Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метропта до пер. Мельничной							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кунашов Е.Н.	24.10.21			24.10.21		И	1	3
Проверил	Гордеев С.Е.	24.10.21			24.10.21				
Нач.отдела	Серяев А.Б.	24.10.21			24.10.21				
Директор	Самохин В.В.	24.10.21			24.10.21	Инженерно-топографический план М 1:500			
		138/21-п1355/21-п1958/2021-ИГДИ-Г							
		Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метропта до пер. Мельничной							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кунашов Е.Н.	24.10.21			24.10.21		И	2	3
Проверил	Гордеев С.Е.	24.10.21			24.10.21				
Нач.отдела	Серяев А.Б.	24.10.21			24.10.21				
Директор	Самохин В.В.	24.10.21			24.10.21	Инженерно-топографический план М 1:500			
		138/21-п1355/21-п1958/2021-ИГДИ-Г							
		Мероприятия по инженерной защите территории на участке от Метропта до пер. Мельничной							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Инженерно-геодезические изыскания Съемка текущих изменений	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кунашов Е.Н.	24.10.21			24.10.21		И	3	3
Проверил	Гордеев С.Е.	24.10.21			24.10.21				
Нач.отдела	Серяев А.Б.	24.10.21			24.10.21				
Директор	Самохин В.В.	24.10.21			24.10.21	Инженерно-топографический план М 1:500			
		484/22-ПЗУ							
		Многоквартирный жилой дом со встроенным паркингом и коммерческими помещениями (здание 1.1.5 по ПП)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Жук	03.2023			03.2023		П	4	
Проверил	Жук	03.2023			03.2023	Сводный план сетей М 1:500			
ГИП	Михель	03.2023			03.2023	ООО "Долина"			

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0.5м