

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Форма по ОКУД	0710001			
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой Девелопмент"</u> по ОКПО	36208785			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1901140703			
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> по ОКВЭД 2	41.20			
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 798 701	1 354 701	150 352
	в том числе:				
	Материалы	1211	39 502	48 908	12 824
	Незавершенное строительство		1 759 199	1 305 793	137 528
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 639 242	1 514 759	7 019
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	85 489	96 204	7 018
	Участники по ДДУ	1232	1 552 898	1 418 555	-
	Покупатели	1233	856	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 468	106 031	858

	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	958	1 521	848
	Аккредитивы	1252	104 500	104 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 543 411	2 975 491	158 228
	БАЛАНС	1600	3 543 411	2 975 491	158 228

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	952	101	-
	Итого по разделу III	1300	962	111	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	385 979	278 609	63 293
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	287 810	188 395	20 188
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	14 468	11 313	1 050
	Долгосрочные займы	1413	82 400	77 600	43 000
	Проценты по долгосрочным займам	1414	1 301	1 301	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	253 453	211 933	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1451	253 453	211 933	-
	Итого по разделу IV	1400	639 432	490 542	63 293
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	952 773	873 349	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	906 584	832 172	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1512	46 189	41 177	-
	Кредиторская задолженность	1520	650 346	404 413	94 926
	в том числе:				
	Задолженность по поставщикам и подрядчикам	1521	649 794	404 206	-
	Задолженность по налогам	1522	108	5	-
	Прочее	1523	444	202	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	454	454	-
	Прочие обязательства	1550	1 299 445	1 206 622	-
	в том числе:				
	Обязательства по заключенным ДДУ	1551	1 299 445	1 206 622	-
	Итого по разделу V	1500	2 903 017	2 484 838	94 926
	БАЛАНС	1700	3 543 411	2 975 491	158 228



Сличный Александр
Леонидович
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Жилстрой Девелопмент"		36208785		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1901140703		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	856	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	856	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	856	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(5)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	851	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	851	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	851	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Сличный Александр
Леонидович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.