

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.01.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-003-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	1901140703
2.2.3. ОГРН:	1191901001170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный дом
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	городской округ город Абакан


(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:010109:4421
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10552 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	05.04.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2022-0066
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Ф-проект»
5.2.2. ИНН:	1901065686
5.2.3. ОГРН:	1051901001680
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.01.2023
5.4. Номер (при наличии):	3
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

турного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	29.12.2022
6.1.X.2. Номер:	19-2-1-3-094907-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	-
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) :	3735,4
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.5. Площадь (кв. м):	17734,2
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1956,11
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10679,66
7.Х.8. Количество помещений (штук):	216
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	200
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	6
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.Х.16. Высота (м):	18,8
7.Х.17. Иные показатели:	
8.Х.6. Иные показатели:	<p>Среднеэтажный многоквартирный дом состоит из восьми 5-ти этажных блок-секций (в осях 1-2, 3-4, 5-6, 7-8, 9-10, 11-12, 13-14, 15-16) с подвальными этажами.</p> <p>В подвальных этажах располагаются нежилые помещения в количестве 16 шт., общей площадью – 1956,11 кв.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в блок-секции (в осях 1-2): пункт приёма по ремонту бытовой техники, площадью – 88,18 кв.м; пункт проката бытовой техники, площадью – 161,45 кв.м; - в блок-секции (в осях 3-4) пункт приема по ремонту оргтехники, площадью – 88,18 кв.м, пункт проката оргтехники, площадью – 161,45 кв.м; - в блок-секции (в осях 5-6) пункт выдачи заказов – 151,16 кв.м, пункт приема заказов – 86,96 кв.м.

	<p>- в блок-секции (в осях 7-8) ателье по ремонту одежды, площадью – 83,11 кв.м, ателье, площадью – 161,4 кв.м.</p> <p>- в блок-секции (в осях 9-10) ателье по ремонту одежды, площадью – 83,11 кв.м, ателье, площадью – 161,4 кв.м.</p> <p>- в блок-секции (в осях 11-12) пункт приема химчистки, площадью – 110,39 кв.м, пункт выдачи химчистки, площадью – 120,06 кв.м.</p> <p>- в блок-секции (в осях 13-14) пункт приема по ремонту оргтехники, площадью – 88,18 кв.м, пункт проката оргтехники, площадью – 161,45 кв.м;</p> <p>- в блок-секции (в осях 15-16) пункт приема по ремонту бытовой техники, площадью – 88,18 кв.м, пункт проката бытовой техники, площадью – 161,45 кв.м;</p> <p>Общее количество квартир - 200 шт., общей площадью (без учета площади балконов и лоджий/с учетом площади балконов и лоджий) - 10679,66/11272,46 кв.м, в том числе:</p> <p>1-но комнатных 84 шт., общей площадью – 3205,34/3434,24 кв.м,</p> <p>2-х комнатных 76 шт., общей площадью – 4188,02/4396,62 кв.м.</p> <p>3-х комнатных 40 шт., общей площадью – 3286,3/3441,6 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 57833,2 куб.м, в том числе подземной части – 12500,72 куб.м.</p>
--	---

Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана		М.Н. Беспалова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

