

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>32587366</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности				<b>2312274547</b>
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>				<b>71.12.2</b>
<b>/ Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>12300</b>
Местонахождение (адрес)				<b>16</b>
<b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., дом 109, помещение 17</b>	по ОКОПФ / ОКФС			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				<b>384</b>
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	535 036
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5	3	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>535 036</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	648 932	515 693	29 716
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 457	19 169	28 012
	Дебиторская задолженность	1230	21 603	35 941	41 424
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 255	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 260	258 368	302 186
	Прочие оборотные активы	1260	51	74	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>821 303</b>	<b>835 499</b>	<b>401 337</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>821 308</b>	<b>835 502</b>	<b>936 374</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 265	36 378	(146)
	Итого по разделу III	1300	60 275	36 388	(136)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	625 530	732 196	919 912
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	3	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	625 533	732 199	919 916
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	89 677	-	15 207
	Кредиторская задолженность	1520	45 709	66 819	1 387
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	114	96	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 500	66 915	16 594
	<b>БАЛАНС</b>	1700	821 308	835 502	936 374



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	63
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	63
	Коммерческие расходы	2210	(500)	-
	Управленческие расходы	2220	(12 847)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 347)	63
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	108 562	15
	Прочие расходы	2350	(65 348)	(84)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 867	(6)
	Налог на прибыль	2410	(5 980)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 983)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 887	(6)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 887	(6)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 июля 2023 г.