

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО			<b>32587366</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			<b>2312274547</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2			<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС			<b>12300</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., д. № 109, пом. 17</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	695 433	535 037	177 811
	в том числе:				
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111	1151	8 749	8 749	8 749
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111 А	1152	5 081	5 081	5 081
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111 Б	1153	10 080	10 080	10 080
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Луговая	1154	8 000	8 090	8 090
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 1	1155	419 048	359 439	117 544
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 2	1156	206 549	93 701	24 654
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 3,4	1157	3 716	3 856	3 636
	Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1158	2 979	1 251	-
	Давальческие материалы предназначенные для строительства	1159	31 231	44 789	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	695 433	535 037	177 811
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 104	29 716	20 074
	в том числе:				
	Расходы связанные с управленческой деятельностью застройщика		36 104	29 716	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 758	28 012	4 853
	в том числе:				
	ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 1	1221	26 094	22 500	-
	ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 2	1221	13 076	5 482	-
	Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1222	588	30	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 805	41 424	38 204
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	43 237	41 241	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	537	15	-
	Расчеты с покупателями	1233	31	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138 356	302 186	310 486
	Прочие оборотные активы	1260	108	-	622
	Итого по разделу II	1200	258 130	401 337	374 239
	<b>БАЛАНС</b>	1600	953 563	936 374	552 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(152)	(146)	(145)
	Итого по разделу III	1300	(142)	(136)	(135)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	921 507	919 912	405 946
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	921 511	919 916	405 946
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 417	15 207	145 142
	в том числе:				
	Проценты по кредиту		26 417	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 703	1 387	935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		5 601	-	-
	Расчет по налогам и сборам		102	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	-	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 194	16 594	146 240
	<b>БАЛАНС</b>	1700	953 563	936 374	552 050



Руководитель

Подпись

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 августа 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2022
32587366		
2312274547		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	63	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	(84)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6)	(4)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(4)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	(4)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

**Саркисов Левон  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

27 августа 2022 г.