

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., д. № 109, пом. 17				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	618 592	535 037	177 811
	в том числе:				
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111	1151	8 749	8 749	8 749
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111А	1152	5 081	5 081	5 081
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111Б	1153	10 080	10 080	10 080
	Земельный участок г.Горячий Ключ, ул.Луговая	1154	8 090	8 090	8 067
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 1	1155	391 865	359 439	117 544
	ЖК на ул.Ярославского, 111А г.Горячий Ключ, литер 2	1156	135 479	93 701	24 654
	ЖК на ул.Ярославского, 111Б г.Горячий Ключ, литер 3,4	1157	3 449	3 856	3 636
	Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1158	1 251	1 251	-
	Давальческие материалы предназначенные для строительства	1159	54 547	44 789	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	618 592	535 037	177 811
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	32 627	29 716	20 074
в том числе:				
Расходы связанные с управленческой деятельностью застройщика	1211	32 339	29 716	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 571	28 012	4 853
в том числе:				
ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, литер 1	1221	23 825	22 500	-
ЖК на ул.Ярославского, 1111А г.Горячий Ключ, литер 2	1221	10 872	5 482	-
Многоквартирный жилой дом в г.Горячий Ключ по ул.Ярославского	1222	316	30	-
Дебиторская задолженность	1230	48 492	41 424	38 204
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	48 466	41 241	-
Расчеты по налогам и сборам	1232	26	15	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211 114	302 186	310 486
Прочие оборотные активы	1260	-	-	622
Итого по разделу II	1200	327 804	401 337	374 239
БАЛАНС	1600	946 396	936 374	552 050

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(142)	(146)	(145)
	Итого по разделу III	1300	(132)	(136)	(135)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	920 182	919 912	405 946
	в том числе:				
	Кредитные средства	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	920 186	919 916	405 946
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 310	15 207	145 142
	в том числе:				
	Процент по кредиту	1511	21 310	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 994	1 387	935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	4 884	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	53	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	-	163
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 341	16 594	146 240
	БАЛАНС	1700	946 396	936 374	552 050



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	38	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13	-
	Прочие расходы	2350	(44)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	(1)
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5	(1)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5	(1)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.