

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	32587366		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2312274547		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	<b>350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., д. № 109, пом. 17</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	389 234	177 811	23 910
	в том числе:				
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111	1151	8 749	8 749	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111А	1152	5 081	5 081	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского, 111Б	1153	10 080	10 080	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Луговая	1154	8 067	8 067	-
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, Литер 1	1155	291 459	117 544	-
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, Литер 2	1156	61 561	24 654	-
	ЖК на ул.Ярославского, 111 г.Горячий Ключ, Литер 3,4	1157	3 763	3 636	-
	Жилой дом на ул.Ярославского	1158	475	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 902
	Итого по разделу I	1100	389 238	177 811	33 812
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				



Запасы	1210	50 021	20 074	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 902	4 853	-
Дебиторская задолженность	1230	40 187	38 204	108
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 961	310 486	17
Прочие оборотные активы	1260	-	622	-
Итого по разделу II	1200	218 071	374 239	125
<b>БАЛАНС</b>	1600	607 309	552 050	33 937



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107)	(145)	(141)
	Итого по разделу III	1300	(97)	(135)	(131)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	441 029	405 946	230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	441 033	405 946	230
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	153 833	145 142	3 412
	Кредиторская задолженность	1520	12 290	935	30 425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	251	163	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 373	146 240	33 838
	<b>БАЛАНС</b>	1700	607 309	552 050	33 937



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	38	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50	(3)
	Налог на прибыль	2410	(12)	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38	(2)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38	(2)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.