

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО		32587366
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2312274547
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 350000, Краснодарский край, Краснодар г., Красная ул., д. № 109, пом. 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	291 305	177 811	23 910
	в том числе:				
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского,111	1151	8 749	8 749	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского,111А	1152	5 081	5 081	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Ярославского,111Б	1153	10 080	10 080	-
	Земельный участок, г.Горячий Ключ, ул.Луговая	1154	8 067	8 067	-
	ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 1	1155	227 529	117 544	-
	ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 2	1156	28 036	24 654	-
	ЖК на ул.Ярославского,111 г.Горячий Ключ, литер 3,4	1157	3 763	3 636	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 902
	Итого по разделу I	1100	291 308	177 811	33 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	58 306	20 074	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 280	4 853	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 114	38 204	108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	164 970	310 486	17
	Прочие оборотные активы	1260	126	622	-
	Итого по разделу II	1200	278 795	374 239	125
	БАЛАНС	1600	570 103	552 050	33 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(149)	(145)	(141)
	Итого по разделу III	1300	(139)	(135)	(131)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	410 226	405 946	230
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	410 229	405 946	230
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150 563	145 142	3 412
	Кредиторская задолженность	1520	9 205	935	30 425
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	9 115	558	30 124
	Расчеты по налогам и сборам	1521	47	369	302
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	245	163	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 014	146 240	33 838
	БАЛАНС	1700	570 103	552 050	33 937



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "М2 ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	32587366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274547		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	-
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Саркисов Левон
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.