

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	4	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЦЭР Консалт»

Игнатьев Семен Валерьевич



«21» июля 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ.
Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ
(3-й этап строительства).
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

ИНН 7730236724 ОГРН 1177746550970 КПП 773001001

Юридический адрес: 121151, г. Москва, Тараса Шевченко наб., д. 23, к. А, оф. 9.

Свидетельство об аккредитации на право проведения экспертизы № RA.RU.611112.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, заказчик, застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «АСК 4»

ИНН 2312274547 ОГРН 1182375071185 КПП 231201001

Юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1, литер Б, офис 31/1.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

Договор № 2018-769П от 29.06.2018 г. между ООО «ЦЭР Консалт» и ООО «АСК 4» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не имеются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Проектная документация объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)» Корректировка», 41-17К-3, ООО «Строй Проект Центр», 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4.

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, д. 111Б

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства непроизводственного назначения

Уровень ответственности – нормальный.

Степень огнестойкости зданий – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1.	Площадь участка	м ²	12 775,00
2.	Площадь застройки в границах участка	м ²	2 131,50
3.	Площадь твердого покрытия	м ²	8 985,30
4.	Площадь озеленения	м ²	1 658,20
Литер 3			
5.	Этажность жилого дома	эт.	8
6.	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	1437,70
	Блок-секция 1	м ²	718,50
	Блок-секция 2	м ²	719,20
7.	Строительный объем здания, в т.ч.:	м ³	37471,20
	Блок-секция 1	м ³	18735,60
	Блок-секция 2	м ³	18735,60
	Выше отм. 0.000, в т.ч.:	м ³	33436,20
	Блок-секция 1	м ³	16718,10
	Блок-секция 2	м ³	16718,10

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	Ниже отм. 0.000, в т.ч.:	м ³	4035,00
	Блок-секция 1	м ³	2017,50
	Блок-секция 2	м ³	2017,50
8.	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	3674,00
	Блок-секция 1	м ²	1837,00
	Блок-секция 2	м ²	1837,00
9.	Площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	6841,60
	Блок-секция 1	м ²	3420,80
	Блок-секция 2	м ²	3420,80
10.	Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	7108,40
	Блок-секция 1	м ²	3554,20
	Блок-секция 2	м ²	3554,20
11.	Количество квартир, в т.ч.:	кв.	158
	Блок-секция 1	кв.	79
	Блок-секция 2	кв.	79
	1 комнатных, в т.ч.:	кв.	80
	Блок-секция 1	кв.	40
	Блок-секция 2	кв.	40
	2 комнатных, в т.ч.:	кв.	48
	Блок-секция 1	кв.	24
	Блок-секция 2	кв.	24
	2е комнатных, в т.ч.:	кв.	14
	Блок-секция 1	кв.	7
	Блок-секция 2	кв.	7
	3е комнатных, в т.ч.:	кв.	16
	Блок-секция 1	кв.	8
	Блок-секция 2	кв.	8
12.	Площадь здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	11294,20
	Блок-секция 1	м ²	5647,10
	Блок-секция 2	м ²	5647,10
Литер 4			
13.	Этажность жилого дома	эт.	8
14.	Площадь застройки	м ²	693,8
15.	Строительный объем здания	м ³	15951,50
	Выше отм. 0.000	м ³	1740,20
	Ниже отм. 0.000	м ³	17691,7
16.	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	1734,30
17.	Площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	3420,60
18.	Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2011)	м ²	3558,30
19.	Количество квартир	кв.	79
	1 комнатных	кв.	47

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
	2 комнатных	кв.	8
	2е комнатных	кв.	16
	3е комнатных	кв.	8
20.	Площадь здания (по СП 54.13330.2011)	м ²	5479,20

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуются.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Собственные средства ООО «АСК 4», не входящего в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. Градостроительного Кодекса РФ.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон – ШБ;
 Инженерно-геологические условия – III;
 Ветровой район – II;
 Снеговой район – II;
 Интенсивность сейсмических воздействий – 8 баллов.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не имеются.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Центр Проект»
 ИНН 2312217443 ОГРН 1142312008497 КПП 231201001
 Юридический адрес: 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская 14 пом. 100
 Выписка № 7561 от 26.06.2020 г. из реестра членов СРО Союз «ПроЭк»
 (регистрационный номер СРО-П-185-16052013).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не имеются.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование (корректировка), утверждённое директором ООО «АСК 4» А. А. Яровым.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:41:1012001:919 № RU23304000-432 от 11.10.2017 г.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия:

АО «НЭСК-Электросети» (приложение к договору № 4-35-20-1909, от 18.05.2020 г.) для присоединения к электрическим сетям

МУП «Водоканал» № 7К от 20.01.2020 г. на подключение к централизованной системе водоснабжения

МУП «Водоканал» № 7К от 20.01.2020 г. на подключение к централизованной системе водоотведения

Управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования города Горячий Ключ № 435/18.01.01.11 от 10.05.2018 г. на устройство ливнеотводной канализации;

ПАО «Ростелеком» № 07/1019-804 от 16.10.2019 г. на предоставление комплекса услуг связи;

ООО «РЕГИОНЛИФТСЕРВИС» № 49 от 13.07.2020 г. на диспетчеризацию лифтов;

АО «Газпром газораспределение Краснодар» № 04-053-01/720 от 25.03.2020 г. на газоснабжение.

АО «Газпром газораспределение Краснодар» № 04-053-01/719 (от 25.03.2020 г. на газоснабжение.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

2.11.Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2019 г. проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	41-17К-3-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Взамен 41-17-2-ПЗ
2	41-17К-3-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Взамен 41-17-2-ПЗУ

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.1	41-17К-3-АР-1	Жилой дом литер 3	Взамен 41-17-3-АР-1
3.2	41-17К-3-АР-2	Жилой дом литер 4	Взамен 41-17-3-АР-2
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
4.1	41-17К-3-КР-1	Жилой дом литер 3	Взамен 41-17-3-КР-1
4.2	41-17К-3-КР-2	Жилой дом литер 4	Взамен 41-17-3-КР-2
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:	
		Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
5.1	41-17К-3-ИОС.ЭМ	Силовое электрооборудование и электроосвещение. Внутриплощадочные электросети.	Взамен 41-17-3-ИОС.1
		Подразделы 2/3 «Системы водоснабжения и водоотведения»	
5.2-1, 5.3-1	41-17К-3-ИОС.ВК-1	Внутренний водопровод и канализация. Жилой дом литер 3	Взамен 41-17-3-ИОС.2-1, 3-1
5.2-2, 5.3-2	41-17К-3-ИОС.ВК-2	Внутренний водопровод и канализация. Жилой дом литер 4	Взамен 41-17-3-ИОС.2-2, 3-2
5.2-3, 5.3-3	41-17К-3-ИОС.НВК	Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации.	Взамен 41-17-3-ИОС.2-3, 3-3

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4-1	41-17К-3-ИОС.ОВ-1	Жилой дом литер 3	Взамен 41-17-3-ИОС.4-ОВ-1 41-17-3-ИОС.4-ТМ-1 41-17-3-ИОС.4-ТС
5.4-2	41-17К-3-ИОС.ОВ-2	Жилой дом литер 4	41-17-3-ИОС.4-ОВ-2 41-17-3-ИОС.4-ТМ-2
		Подраздел 5.5 «Сети связи»	
5.5-1	41-17К-3-ИОС.СС-1	Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система контроля и управления доступом. Жилой дом Литер 3.	Взамен 41-17-3-ИОС.5
5.5-2	41-17К-3-ИОС.СС-2	Радиофикация. Эфирное телевидение. Телефонизация. Диспетчеризация лифтов. Система контроля и управления доступом. Жилой дом Литер 4.	
5.5-3	41-17К-3-ИОС.НСС	Внутриплощадочные сети связи.	
5.6-1	41-17К-3-ИОС.ГСВ-1	Газоснабжение (внутренние устройства) Жилой дом Литер 3.	
5.6-2	41-17К-3-ИОС.ГСВ-2	Газоснабжение (внутренние устройства) Жилой дом Литер 4.	
5.6-3	41-17К-3-ИОС.ГСН	Наружные газопроводы	
6	41-17К-3-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Взамен 41-17-3-ПОС
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.1	41-17К-3-ПБ.1	Пожарная безопасность	Взамен 41-17-3-ПБ.1

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
9.2-1	41-17К-3-ПБ.2-АПС1	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной защиты. Жилой дом литер 3	Взамен: - 41-17-3-ПБ.2-ПТиВПВ; - 41-17-3-ПБ.2-АУПС, СОУЭ, АОВ; - 41-17-3-ПБ.2-АК
9.2-2	41-17К-3-ПБ.2-АПС2	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией. Автоматизация противодымной защиты. Жилой дом литер 4	
10	41-17К-3-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Взамен 41-17-3-ОДИН

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. Пояснительная записка

Раздел содержит общие указания, климатические характеристики участка строительства, описание основных технических решений, исходные данные.

Проектируемый объект разработан на основании:

- задания на корректировку проектной документации, утверждённого заказчиком;
- градостроительного плана земельного участка;
- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения.

4.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Схема планировочной организации земельного участка» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение технико-экономических показателей;
- изменение контура и посадки здания;
- внесение изменений в расчет благоустройства в связи с изменением

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

количества жителей;

- внесение изменений по устройству машиномест.

Площади покрытий, в границах участка № 23:41:1012001:919 составляют:

- асфальтобетонное покрытие проездов – 4644,80 м²;
- асфальтобетонное покрытие (тротуар, отмостки, и т.д.) – 1518,20 м²;
- спецсмесь (спортивные и детские площадки) – 2822,30 м²;
- газоны – 1658,20 м².

Размеры площадок:

Наименование	Размеры, м ²	
	Нормативная площадь	Фактическая площадь
Площадки для детей	239,40	300
Площадки для отдыха взрослого населения	34,20	35
Площадки для занятий физкультурой	684,00	2522,30
Площадки для хозяйственных целей	102,60	104
Площадки для стоянки автомашин:		90
- для жильцов (м/м)	118,5	
- гостевые (м/м)	13,68	

Дефицит парковочных мест компенсируется 51 м/м на участке 23:41:1012001:967, входящем в состав жилого комплекса в качестве плоскостной парковки.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.3. Архитектурные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Архитектурные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- перепланировка квартир с изменением их числа;
- изменение контура здания
- изменение технико-экономических показателей.
- изменение состава ограждающих конструкций.
- размещение кладовых в подвале.
- исключены подземные стоянки.

Размер и конфигурация постройки зданий продиктованы размерами участка.

Общие габаритные размеры здания литера 3 в осях составляет 44,40 х 15,62м. Здание состоит из 2-х блок-секций (зеркальных) и представляющий собой 8-ти этажное здание, предназначенное для размещения жилых квартир.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Литер 4 состоит из одной 8-ми этажной жилой блок-секций. Общие габаритные размеры здания литера 4 в осях составляет 19,24 x 34,40 м.

Проектируемые здания включают в себя:

- подвальный этаж (техподполье, электрощитовая, ВНС, водомерный узел хозяйственные кладовые);

- 1 этаж – входной тамбур, колясочная, комната уборочного инвентаря, квартиры.

- 2-8 этажи - квартиры

Наружные стены жилых блок-секций – ненесущие, с поэтажным опиранием, двух и трехслойные:

ТИП С-1 (1-8 этаж):

1. Кирпич облицовочный пустотелый

Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

2. Воздушный зазор (с устройством приточно-вытяжных отверстий) - 20мм

3. Утеплитель – мин.плита на основе каменной ваты плотностью 80 кг/м³ – 80 мм

4. Монолитная ж/б стена -180 мм

ТИП С-2 (1-8 этаж):

1. Кирпич облицовочный пустотелый

Кр-л-пу 250x120x88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 -120мм

2. Воздушный зазор -10 мм

3. Газобетонный блок автоклавного твердения (блок I/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007) – 300 мм

ТИП С-3 (1-8 этаж):

1. Газобетонный блок автоклавного твердения (блок I/D600/B2.5/F25 ГОСТ 31360-2007) – 300 мм (с обработкой водоотталкивающей грунтовкой глубокого проникновения с наружной стороны)

ТИП С-4 (1-8 этаж):

1. Декоративная тонкослойная штукатурка по армирующей полимерной сетке

2. Утеплитель – ТЕХНОФАС плотностью 145 кг/м³, (ТУ 5762-010-74182181-2012) – 80 мм

3. Монолитная ж/б стена -180 мм

ТИП С-5 (цоколь):

1. Тонкослойная штукатурка по сетке (с последующей покраской)

2. Утеплитель – Пеноплекс «Комфорт» (ТУ 5762-010-54349294-2014) – 50 мм с последующим креплением полиамидными дюбелями в шахматном порядке с шагом 600 мм на клеюшем составе, с заведением в грунт на глубину 600 мм.

3. Проникающая гидроизоляция «Пенетрон»

4. Монолитная ж/б стена – 200 мм

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.5. Система электроснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система электроснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение сведений о новых технических условиях

- изменены параметры проектируемой трансформаторной подстанции.

Предусмотрена подстанция 2БКТП-2х1250кВА, для всего жилого комплекса (лит. 1, 2, 3, 4.), в замен предусмотренной ранее 2БКТП-2х1000кВА.

Проектная документация по объекту разработана на основании задания на проектирование, технических условий выданные АО «НЭСК-Электросети» (приложение к договору № 4-35-20-1909, от 18.05.2020 г.) для присоединения к электрическим сетям

Напряжение питания силовых электроприемников 380/220В.

Максимальная потребляемая мощность электроприемников зданий проектируемого объекта составляет 308,23 кВт (для литера 3 – 190,28 кВт, для литера 4 – 117,95 кВт).

Напряжение сети - ~380/220В. 50Гц.

$\cos\varphi/\operatorname{tg}\varphi$ – 0.93/ 0.4

Система заземления – TN-C-S.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.6. Система водоснабжения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоснабжения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение изменений в соответствии с изменением технических условий.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные кольцевые противопожарные сети хоз-питьевого водоснабжения 1-го этапа строительства, которые подключаются к существующим внеплощадочным кольцевым сетям хоз.-питьевого противопожарного водопровода Ø300 мм по ул.Ярославского (согласно ТУ на подключение к системе водоснабжения № 7К от 20.01.2020г).

Сети водопровода для подключения литеров 3,4 запроектированы из напорных питьевых полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 – диаметром 75x2.9 и 63x2.5 мм. Подключение 2-го этапа предусмотрено от кольцевой сети диаметром Ø200x7.7 мм, разрабатывается в 1-м этапе строительства и рассчитан на пропуск хоз-питьевых и противопожарных нужд для 3-х этапов строительства.

Водопроводные вводы в здания, предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 ГОСТ 18599-2001 Ø75x2,9 мм (литер 3) и Ø63x2,5 мм (литер 4).

Основные показатели:

Наименование системы	Расчетный расход		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
1. Водопровод хоз-питьевой противопожарный общий В1, в т.ч.:			
3-й этап строительства в т.ч.	109,917	12,705	5,369
- Литер 3	73,899	7,947	3,272
- Литер 4	36,018	4,758	2,097

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.7. Система водоотведения.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Система водоотведения» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- внесение изменений в соответствии с изменением технических условий.

Отвод хоз-бытовых стоков от проектируемых зданий 3-го этапа строительства (литера 3,4,) предусмотрен самотечными трубопроводами во внутриплощадочные сети жилого комплекса, далее при помощи КНС

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

отводятся в существующую внеплощадочную сеть бытовой канализации Ø800 мм по ул. Ярославского (согласно ТУ на подключение к системе водоотведения № 7К от 20.01.2020г).

Самотечная сеть хозяйственно-бытовой канализации выполнена из полипропиленовых труб фирмы «Корсис», с наружными диаметрами: 110, 200, 250 мм.

Основные показатели:

Наименование системы	Расчетный расход		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
2. Бытовая канализация общая К1, в т.ч.:	183,816	20,022	13,441
3-й этап строительства в т.ч.	109,917	12,705	8,569
- Литер 3	73,899	7,947	4,872
- Литер 4	36,018	4,758	3,697
2-й этап строительства (литер 2)	73,899	7,947	4,872
3. Дождевая канализация общая К2 в т.ч.:			344,95
- от 3-го этапа строительства			170,37

Водоотведение ливневых стоков – в соответствии с ТУ Управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования города Горячий Ключ № 435/18.01.01.11 от 10.05.2018 г.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- изменение решений по источнику теплоснабжения, исключены внутриплощадочные сети теплоснабжения.

Для отопления жилой части дома проектом принята водяная двухтрубная тупиковая поквартирная система отопления с подключением от газовых котлов Navien Delux 13 или аналог/эквивалент с закрытой камерой сгорания в каждой квартире.

Трубопроводы отопления жилых помещений выполнить из полиэтиленовых труб Prado (или эквивалент).

В качестве нагревательных приборов используются:

- для отопления электрощитовых и лестничных клеток - масляные

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

нагреватели Ballu и Noirot (или эквивалент);

- для отопления жилых помещений - стальные панельные радиаторы "Prado" (или эквивалент) с боковым подключением из стены.

Трубопроводы проложены в подготовке пола в защитном гофрированном кожухе на расстоянии 300 мм от стен помещений, во избежание механических повреждений трубопроводов при монтаже напольных покрытий квартир.

В проекте применяется запорная арматура и терморегуляторы фирмы "Giacomini".

В подвалах домов предусмотрена система общеобменной вентиляции кладовок с использованием вентиляционного оборудования фирмы NED (или эквивалент).

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.9. Сети связи.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сети связи» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

- изменение решений в соответствии с новыми техническими условиями

- применение оборудования ГК «Рубеж» (или аналог) в ПС, СОУЭ, АДУ.

- прокладка распределительной и абонентской сети телефонизации проектной документацией не предусмотрена и выполняется Поставщиком услуг самостоятельно по отдельной заявке абонентов.

- изменение решений по сетям телевидения

- изменение кол-ва оборудования без изменения производителя замочно-переговорного устройства

Присоединение к сети связи общего пользования выполняются в соответствии техническими условиями, № 07/1019-804 от 16.10.2019, выданными ПАО «РОСТЕЛЕКОМ».

В рамках настоящего проекта предусмотрена установка в проектируемом здании оборудования провайдера ПАО «Ростелеком» для предоставления доступа по технологии (GPON).

Технология передачи данных представляет из себя оптоволоконную сеть до квартиры (ФТТН). Организация доступа к сети Интернет осуществляется посредством сети СКС и активного сетевого оборудования провайдера. Оборудование для коммутации/маршрутизации и мультиплексирования трафика, устанавливаемое в ОРШ и ОРК определяет провайдер, предоставляющий услуги связи при заключении соответствующего договора

на оказание услуг.

Присоединение проектируемого здания к сети связи общего пользования позволяет организовать выход в городскую, междугородную и международную телефонные сети, доступ в сеть Интернет, IP телевидение.

Точками присоединения является коммутационное оборудование предоставляемое провайдером. Месторасположение точек – выделенное место под оптический распределительный шкаф (ОРШ2.1) в подвале первой секции здания в осях Ис1-Кс1 и 4с1-5с1. Все этажные распределительные коробки (ОРК) подключаются к нему. Все абонентские розетки подключаются к оборудованию расположенному в этажных ОРК. Помещение оснащается шиной заземления совмещенной с общим контуром здания. В помещение сотрудники оператора имеют свободный доступ.

Ввод кабеля к абонентским розеткам производится после заключения договора собственником помещения с организацией-поставщиком услуг связи.

Принятый способ прокладки кабеля:

- в подвале "открыто на скобах" или кабельных лотках;
- межэтажно - в жестких трубах ПВХ d=50мм;
- поэтажно - в коробе 50x30мм по периметру межквартирного коридора.

Система проводного радиовещания помещений здания осуществляется посредством выделения 3 программ проводного вещания из IP-сети. Реализация данной функции производится конвертерами IP/СПВ, устанавливаемыми провайдером в ОРШ, при заключении абонентами договоров на оказание соответствующей услуги.

Вводы сети радиофикации в здание выполняется в составе телефонного кабеля ВОК. В ОРШ может дополнительно устанавливаться оборудование проводного вещания через сеть Ethernet.

В слаботочных отсеках этажных щитов устанавливаются радиотрансляционные абонентские распределительные коробки УК-2П и УК-2Р предназначенные для организации распределительной домовой радиотрансляционной магистрали.

Магистральные линии проводного вещания выполняются проводом КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,38 (или аналог) от ОРШ до коробок УК-2П согласно схемы. Абонентские линии проводного вещания выполняются проводом КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,38 (или аналог) от коробок УК-2Р до радиорозеток. У пользователей кабели оконечиваются радиорозеткой РПВ-2 (или аналог).

На отводах коробок УК-2Р к квартирам устанавливаются бирки с указанием номеров квартир. Прокладка (соединение) между УК-2П и УК-2Р провода типа КСВВнг(А)-LSLTx 1x2x1,38 выполняется после заключения договора собственником помещения с организацией-поставщиком услуг связи.

Проектируемый объект находится в зоне устойчивого приема

телевизионного сигнала.

Для организации телевизионного приёма эфирного ТВ проектными решениями предусмотрено

Использование антенно-фидерного устройства, устанавливаемого на кровле многоэтажного жилого дома на каждой секции, в составе:

- ТВ мачты МТИ-3 (или аналог), высотой 3.0 м;
- антенны телевизионной пассивной Funke DC4591 (или аналог).

В качестве активного оборудования для усиления сигналов в домовой распределительной магистрали применен усилитель с блоком питания Terra (или аналог) который монтируется в слаботочном отсеке этажного щита на 8-ом этаже.

Прокладка абонентских телевизионных кабелей от ответвителей и сплитеров ТВ сигнала до ТВ приёмников в квартиры осуществляется по усмотрению собственников жилья, по окончании строительных работ.

Раздел диспетчеризации лифтов выполнен на основании технических условий № 49 от 13.07.2020г выданных ООО «РЕГИОНЛИФТСЕРВИС». Система диспетчеризации лифтов построена на сертифицированном в РФ оборудовании ООО «Лифт-Комплекс ДС» г. Новосибирск, на базе диспетчерского комплекса “ОБЬ”, предназначенного для автоматизации процесса диспетчерского контроля лифтов.

Состав комплекса:

- лифтовой блок версии 6.0 (комплектно) - 2шт.;
- монтажный комплект ЛБ-6.0 - 2шт;
- переговорный комплект кабины лифта МК ЛБ-6.0 - 2шт.;

Состав оборудования для диспетчеризации удаленных групп лифтов:

- Модем ADLS - 1шт.;
- Моноблок КШЛ-КСЛ Ethernet - 1шт.;
- ИБП - 1шт.;
- Ящик металлический К656 УЗ 600х600х200 - 1шт;
- извещатель охранный ИО 102-2 (МС31) - 1шт.

Лифтовые блоки соединяются последовательно по средствам локальной шины. Локальная шина выполняется кабелем связи ParLan F/UTP Cat5e PVCLS нг(А)-FRLS 4х2х0,52 (или аналог).

Кабель связи лифтов прокладывается в ПВХ трубах, соединяясь между собой коммутационными коробками JB720.

Лифтовые блоки монтируются в машинном помещении лифтов в помещении со станцией управления лифтом каждой блок-секции здания. Оборудование для диспетчеризации монтируется в закрытом металлическом ящике К656 с замком в помещении со станцией управления лифтом 1-й блок-секции здания.

Извещатели охранные, комплектные с ЛБ6.0 монтируются на дверь машинного помещения.

Извещатель охранный дополнительный монтируется на дверцу

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

металлического ящика К656.

Для обеспечения связи с диспетчером используется сеть Ethernet с выходом в сеть Internet.

Лифтовой блок подключается к сети ~220 В. Внешние связи выполняются по рекомендациям завода-производителя.

Техническими условиями №07/1019-804, выданными ОАО «РОСТЕЛЕКОМ» от 16.10.19, предусматривается разработка внутриплощадочной сети связи от проектируемого здания(зданий) до колодца на границе участка. На территории предусмотрено строительство кабельной канализации из труб ПНД/ПВД $d=63$ мм.

От ввода на границе участка до каждого из литеров прокладывается 1-но и 2-х отверстием кабельная канализация из ПНД/ПВД труб диаметром труб диаметром 63мм на глубине -0.7м (низ трубы) от планировочной отметки земли с установкой смотрового устройства и с установкой приемков. Труба перед вводом в здание заводится в приемок тем самым обеспечивается доступ на глубину прокладки трубопровода. По территории комплекса отводы и повороты кабельной канализации осуществляются через сверхмалые колодцы ККС-1-10(80) ГЕК на проезжей части, либо в ККС1000-800 на газонах, в качестве проходных, разветвительных смотровых устройств.

Колодцы на границе участка и на ответвлениях представляют из себя колодцы ККС-2-10(80) ГЕК и предназначаются для подключения к внешним сетям связи, и для ветвления трассы.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.10. Система газоснабжения.

Раздел ранее не разрабатывался.

Согласно заданию на проектирование и технических условий ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР" №ТУ 04-053-01/720 от 25.03.20г технических условий ОАО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР" №ТУ 04-053-01/719 от 25.03.20г. запроектирован. подземный газопровод среднего давления Дн63 от точки подключения до проектируемого ГРПШ.

Подключение жилого дома предусматривается от существующего полиэтиленового подземного газопровода среднего давления Дн400 по улице Ярославского г. Горячий Ключ.

Общий расчетный суммарный расход газа объектом газопотребления составит: годовой расход - 227 тыс.м³/год; максимальный часовой расход - 259,32 м³/час (Литер-3); максимальный часовой расход - 259,32 м³/час (Литер-4).

Поквартирный учет расхода газа осуществляется через бытовые

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

счетчики газа номинала G4. Расход газа на цели отопления и горячего водоснабжения автоматически регулируется системой модуляции мощности горелок устанавливаемых двухконтурных котлов.

Проектом предусматривается:

- подземная прокладка газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8
- подземная и надземная прокладка газопровода среднего давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 □57x3,5 (участки места врезки и выхода из земли, вход в ГРПШ).
- установка ГРПШ
- надземная прокладка газопровода низкого давления из стальных труб ГОСТ 10704-91 Ø273x6,0 (выход из ГРПШ).

На выходе из земли прокладка газопровода среднего давления принята в защитном футляре по типовой серии 5.905-25.05.

Соединение полиэтиленовых труб со стальными вставками предусмотрены при помощи неразъемных соединений "полиэтилен-сталь", располагаемых на горизонтальных участках, с соблюдением рекомендаций п.5.17, 5,18, 5.26 СП 42-103-2003.

Надземные участки газопровода окрасить двумя слоями масляной краски МА-021 по ГОСТ 8292-85 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Подготовка газопровода к покраске по ГОСТ 9.402-2004

Для снижения давления газа со среднего до низкого запроектирован шкафной газорегуляторный пункт (ГРПШ) типа ГРПШ-РДП-ЭКФО-50Н-1-В.2.2414-ОГ-4280 с газовым обогревом, с левым подводом газа, с основной и резервной линиями редуцирования, с регулятором давления газа РДП-ЭКФО-50/2Н.

ГРПШ устанавливается на фундамент и раму, ограждается сетчатой оградой с калиткой. Охранная зона ГРПШ - 10 м.

Проектом предусматривается в соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-87 защита ГРПШ от прямых ударов молнии отдельно стоящим молниеотводом высотой 13,5 м.

Стойка молниеотвода сваривается из отрезков стальных труб. Молниеприемник выполняется из круглой стали Ø12мм длиной 1,1 м.

В качестве заземлителя молниеотвода используется искусственный заземлитель, состоящий из 3-х вертикальных электродов круглой стали Ø18мм, L=5м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали 4x40мм, прокладываемой на глубине 0,6 м от поверхности земли (при расстоянии между вертикальными электродами - 5м).

Для защиты ГРПШ от вторичных проявлений молнии надземные металлоконструкции и газопроводы на вводе в ГРПШ присоединяются к заземлителю молниеотвода.

Кроме этого на площадке ГРПШ по периметру площадки

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

прокладывается магистраль заземления из стальной полосы 4x40мм, выполняющая также роль выравнивания потенциалов.

Размещение вводного газопровода предусматривается над окнами первого этажа здания. Монтаж вводного газопровода выполняется из стальных электросварных и водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 10704-91* и 3262-75* соответственно.

Монтаж внутренних газопроводов предусматривается из стальных водогазопроводных труб, отвечающих требованиям ГОСТ 3262-75*. Размещение внутреннего газопровода принято исходя из расположения газоиспользующего оборудования, с соблюдением нормативного расстояния относительно элементов электроустановок здания (согласно требований Правил устройства электроустановок), вытяжных устройств, дымоходов и отдельных конструктивных элементов здания.

Проектом предусмотрено оборудовать все квартиры термочувствительными запорными устройствами (клапанами), автоматически перекрывающими газовую магистраль при достижении температуры среды в помещении при пожаре 100°С. Указанные устройства (клапаны) устанавливаются в помещении (на кухне) непосредственно перед краном на отпуске к газовому счётчик.

В помещении (на кухне) устанавливается сигнализатор загазованности.

Сигнализаторы загазованности заблокированы с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания.

Сигнализаторы горючих газов для жилых помещений применены согласно ГОСТ Р ЕН 50194-1.

Устройства аварийной сигнализации (световой и звуковой сигналы) включаются при содержании горючих газов в воздухе в диапазоне от 3 % до 20 % нижнего концентрационного предела распространения пламени.

Предусмотрены следующие оборудования:

- Термозапорный клапан КТЗ-20, или аналог.
- Сигнализатор СИКЗ+БУГ с КЭМГ-3020, или аналог.

4.2.2.11. Проект организации строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- изменение продолжительности строительства.
- корректировка стройгенплана согласно новым решениям раздела ПЗУ

С учетом поточного метода ведения работ, продолжительность строительства 3-го этапа принимаем 120 мес., включая подготовительный период 2мес.

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее

полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.12. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Уровень ответственности зданий – нормальный.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Несущие элементы здания – R(REI) 90.

Наружные ненесущие стены – E 15.

Междуэтажные перекрытия – REI 60.

Перекрытия подвала, первого этажа – REI 150.

Внутренние стены лестничной клетки – REI 120.

Марши, площадки лестниц – R 60.

Помещения кладовые и подсобные помещения категории В3 по пожарной и взрывопожарной опасности отделяются от других помещений и коридоров противопожарными перегородками не ниже 1го типа с пределом

огнестойкости не менее EI45 и противопожарными перекрытиями не ниже 3го типа с пределом огнестойкости не менее REI45 согласно п. 5.6.4 СП 4.13130.2013.

Противопожарные расстояния от проектируемого дома до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.2013. Расстояние от границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей до проектируемого здания соответствуют п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.

Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от пожарных гидрантов с расходом воды не менее 15 л/с, устанавливаемых на кольцевой сети водопровода, СП 8.13130.2009. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемого объекта.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130.2013. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Количество эвакуационных выходов из здания и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральным закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 1.13130.2009.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с допустимой в соответствии с требованиями СП 1.13130.2009 пожарной опасностью.

Оборудование здания системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130.2009, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013.

В квартирах на системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.15. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

обеспечению доступа инвалидов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено:

- внесение изменений в соответствии с корректировкой раздела «Архитектурные решения».

Остальные решения по разделу - без изменений, в соответствии с ранее полученными заключениями экспертизы.

4.2.2.16. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.17. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.2.18. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Основные проектные решения, принятые в разделе «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» получили положительное заключение экспертизы.

Корректировка раздела не предусмотрена.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в процессе проведения экспертизы в проектную документацию не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Экспертиза результатов инженерно-геологических изысканий проведена при рассмотрении первоначально представленной документации на строительство объекта «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства)» (положительное заключение № 77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2019 г., выданное ООО «Центр Экспертных Решений»).

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Технический отчет инженерно-геологические изыскания «Жилой комплекс по ул. Ярославского в г. Горячий ключ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:41:1012001:917, 23:41:1012001:918, 23:41:1012001:919», 05/017-ИГИ, ООО «ГЕОСТРОЙ-ЦЕНТР», г. Краснодар, 2018 г.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

5.2.2.1. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.2. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

5.2.2.3. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.4. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.5. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.6. Подраздел «Система водоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.7. Подраздел «Система водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.8. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.9. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.10. Подраздел «Система газоснабжения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию подраздела.

5.2.2.11. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.12. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

5.2.2.13. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

VI. Общие выводы

Проектная документация на объект строительства «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилой дом литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на ул.

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Ярославского, 111 в г. Горячий Ключ (1-й этап строительства).
Корректировка» соответствует результатам инженерных изысканий,
требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию
разделов.

**VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки
заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Разделы: Пояснительная записка, Схема планировочной организации
земельного участка, Архитектурные решения, Конструктивные и объемно-
планировочные решения, Технологические решения, Проект организации
строительства, Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов,

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков
№ МС-Э-23-5-12127)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-46-6-11205)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

7. Конструктивные решения

№ МС-Э-25-7-12141)

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

12. Организация строительства

№ МС-Э-24-12-12135) Акулова Людмила Александровна



Подразделы: Система электроснабжения, Сети связи

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения № МС-Э-61-16-11508,

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-62-17-11536) Кочегаров Дмитрий Владимирович



Подразделы: Система водоснабжения, Система водоотведения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

13. Системы водоснабжения и водоотведения

№ МС-Э-59-13-11442) Курдюмова Светлана Васильевна



Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в
г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка

Подраздел: Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Система газоснабжения

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2 Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-19-2-8576

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

40.Системы газоснабжения

№ МС-Э-1-40-11631) Фомин Илья Вячеславович

Раздел: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Ведущий эксперт

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.5 Пожарная безопасность

№ МС-Э-55-2-3806) Шадрин Евгений Сергеевич

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЭР Консалт»

Положительное заключение экспертизы от 21.07.2020 № 23-2-1-3-0024-20

Жилой комплекс на ул. Ярославского в г. Горячий Ключ. Жилые дома литер 3, 4 на ул. Ярославского, 111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап строительства). Корректировка