

ЕРПУ № 00003837

12.07.2023

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар  
(место составления)

« 12 » июля 2023 года

**1. Застройщик, технический заказчик:** ООО «Специализированный застройщик  
«М2Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства,

ОГРН 1182375071185, ИНН 2312274547, 350000, Краснодарский край, г. Краснодар,

ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя; наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

ул. Красная д.109 каб.17 тел. 8 861 259 75 21, email: info@m2d.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:** «Жилой комплекс на ул. Ярославского в г.

(наименование объекта капитального строительства в

Горячий Ключ. Жилые дома литер3,4 на ул. Ярославского,111Б в г. Горячий Ключ (3-й этап  
соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

строительства) Корректировка»: Жилой дом литер 3 (1 подэтап)»

Строительный объём- 37471,20м3, общая площадь- 11294,20м2, количество квартир -158шт,  
количество этажей-9шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул.Ярославского,111Б

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

№ 23-Ru 23304000-250-2018 от 29 июня 2018г., Управлением архитектуры и градостроительства администрации город Горячий Ключ Краснодарского края, срок действия

(номер и дата выдачи,

Для литеры 3 до 29.июля 2028г.

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:**

№ 77-2-1-3-0103-18 от 11.05.2018г., № 77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2018г., №23-2-1-2-0024-20 от 21.07.2020г., № 23-2-1-2-059999-2020 от 26.11.2020г

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:**

не требуется

(номер и дата выдачи,



7. Начало строительства, реконструкции

21 июля 2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29 июля 2028г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:  
Технический заказчик ООО «М2 Девелопмент» Союз «Черноморский Строительный Союз», Союз «ЧСС» СРО-С-292-09022018

ИП Тюпаков И.Э. Союз «Черноморский Строительный Союз», Союз «ЧСС» СРО-С-292-09022018

10. Приложения:

- 1.) Копия разрешения на строительство № 23-Ru 23304000-250-2018 от 29 июня 2018г.
- 2.) Проектная документация в полном объеме на 1 подэтап, утвержденная установленным порядком согласно реестру.
- 3.) Общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ
- 4.) Копия акт выноса на местность линий отступа от красных линий
- 5.) Положительное заключение негосударственной экспертизы. № 77-2-1-3-0103-18 от 11.05.2018г., №77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2018г., №23-2-1-2-0024-20 от 21.07.2020г., № 23-2-1-2-059999-2020 26 ноября 2020г. ООО «ЦЭР Консалт»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



(подпись)

Сергисов А.В.  
(расшифровка подписи)

Документацию, приложенную к извещению о начале реконструкции объекта в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ принял к рассмотрению в следующем составе:

1. Копия разрешения на реконструкцию № № 23-Ru 23304000-250-2018 от 29 июня 2018 года, выдано управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, срок действия до 29 июля 2028 года.
2. Проектная документация по строительству, получившая положительное заключение экспертизы, утвержденная в установленном порядке, согласно реестра в полном объеме.
3. Общий журнал и специальные журналы, в котором ведется учет выполненных работ, согласно карточки регистрации.
4. Копия документа о вынесении на местность линий отступов от красных линий.
5. Положительное заключения экспертизы проектной документации № 77-2-1-3-0103-18 от 11.05.2018г №77-2-1-3-0191-18 от 28.06.2018г № 23-2-1-2-0224-20 от 21.07.2020г № 23-2-1-2-059999-20 от 26.11.2020г. выданные ООО «ЦЭР Консалт»

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ  
В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ КК  
ВЕД. КОНСУЛЬТАНТ ОПСН МРИГО  
НИКИТИН А.В.

13.07.2023