



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.04.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU03308000-982Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.12.2023
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 15"
2.2.2. ИНН:	0276974642
2.2.3. ОГРН:	1230200012470
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050702:119
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12361 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.03.2018
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-18-479
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОРЕКОН"
5.2.2. ИНН:	0276059499
5.2.3. ОГРН:	1020202858488
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 784/2017-10-ПЗ, ПОС; ООО "Архитектурное бюро "А4"-290/17/784/2017-10-ПЗУ, АР, 2017; 784/2017-10-КР2, изм.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	20.03.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0024-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.08.2018
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0087-18
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	26.06.2019
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-015997-2019
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Торговый дом "Партнер"
6.1.4.1. Дата утверждения:	11.12.2023
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-075597-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	08.12.2023
6.4.2. Номер:	36
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	4637,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	28796,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь МОП (кв.м):	4002,91
7.1.6.2. Общая площадь встроенных помещений (кв.м):	802,62
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	17026,94
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.1.11. в том числе квартир (штук):	395
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	7, 8, 9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	567
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Общая площадь помещений-25158,86 м2, строительный объем-106680 м3, в т.ч. выше отм. 0.000-96982 м3, ниже отм. 0.000-9698 м3, количество 1 комнатных-29 шт., 1+ комнатных-239 шт., 2 комнатных-50 шт., 2+ комнатных-70 шт., 3 комнатных-3 шт., 3+ комнатных-4 шт., жилая площадь квартир-6450,34 м2.

7.1.17.2. :	Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050702:108-для размещения парковочных мест
-------------	--

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ	подпись инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано  
3 стр. лист а

Начальник отдела  
градостроительного контроля  
и выдачи разрешений Администрации  
Городского округа город Уфа РБ  
И.Ю. Самойлов

