



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-2-075597-2023

Дата присвоения номера: 11.12.2023 09:54:09

Дата утверждения заключения экспертизы: 11.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

"УТВЕРЖДАЮ"  
директор  
Титов Вадим Андреевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1180280008039

**ИНН:** 0275914062

**КПП:** 027501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Башкортостан, Советский, Уфа, Кирова, 107, 213

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ООО "Специализированный Застройщик Строительное Управление 15"

**ОГРН:** 1230200012470

**ИНН:** 0276974642

**КПП:** 027601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул Шафиева, д. 23, этаж 1 помещ. 4

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № б/н, ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № 46-11/23, между ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» и ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Информационно-удостоверяющий лист от 05.12.2023 № б/н, ООО "ГЕОРЕКОН".

2. Дополнительное задание на разработку проектной документации от 25.09.2023 № Приложение №1 к ДС к дог. 784/Р/2023 от 25.05.2023, утвержденное директором ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» Барановым В.Г.

3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 15.11.2023 № 0276059499-20231115-1135, НОПРИЗ

4. Проектная документация (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии" от 04.12.2017 № 02-2-1-1-0022-17

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии" от 20.03.2018 № 02-2-1-2-0024-18

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии. Корректировка" от 31.08.2018 № 02-2-1-2-0087-18

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Республика Башкортостан, г.Уфа.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Не требуется.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Георекон»

**ОГРН:** 1020202858488

**ИНН:** 0276059499

**КПП:** 027601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г. Уфа, Архитектора Рехмукова, 7, 64

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Дополнительное задание на разработку проектной документации от 25.09.2023 № Приложение №1 к ДС к дог. 784/Р/2023 от 25.05.2023, утвержденное директором ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15» Барановым В.Г.

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 19.03.2018 № RU03308000-18-479, подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.05.2023 № ВК-08, ООО "ИС ТВК".
2. Технические условия для технологического подключения к сетям теплоснабжения от 15.05.2023 № Т8, ООО «ИС ТВК».
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.05.2023 № 10/23, ООО «ИС ТВК».
4. Письмо о расположении РП-ТП от 14.09.2023 № 9/п, ООО «Специализированный Застройщик Строительное Управление 15».

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:55:050702:119

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ООО "Специализированный Застройщик Строительное Управление 15"

**ОГРН:** 1230200012470

**ИНН:** 0276974642

**КПП:** 027601001

**Место нахождения и адрес:** Республика Башкортостан, г Уфа, ул Шафиева, д. 23, этаж 1 помещ. 4

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 КР2.pdf	pdf	b841d934	784/2017-10-КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения.
	Раздел ПД № 4 КР2.pdf.sig	sig	b0d2752a	
2	Дополнение к расчетам 784-2017-10-КР2.РР.pdf	pdf	b2269e47	784/2017-10-КР2.РР Дополнение к расчетам конструкций
	Дополнение к расчетам 784-2017-10-КР2.РР.pdf.sig	sig	27cc42b7	

#### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части конструктивных решений

В раздел внесены следующие изменения:

- Фундаменты предусмотрены свайные;
- Предусмотрено устройство армопоясов под перекрытием 5-го этажа (для 7-ми, 8-ми этажных секций) и под покрытием (для 8-ми этажных секций). Под перекрытиями остальных этажей во всех секциях предусмотрена установка связевых сеток.

Уровень ответственности здания– II (нормальный).

Климатический подрайон – IV.

Конструктивная схема жилого 6-ти, 7-ми, 8-ми этажного, многосекционного дома - бескаркасное здание с несущими кирпичными поперечными и продольными стенами, с жесткой конструктивной схемой. Шаг поперечных стен 3,6 ... 7,0 м.

Расчет здания выполнен поэлементно. Расчет кирпичных стен и простенков выполнен по 1 и 2 группам предельных состояний. Подбор сборных плит перекрытия выполнен на действующие эксплуатационные нагрузки. Т. к. площадка застройки расположена на территории III категории устойчивости к карстовым провалам, фундамент

предусмотрен в виде монолитной железобетонной плиты на свайном основании: для секций А, Б, В, И, Е, Ж - без расчета на вероятный карстовый провал (в соответствии с ТСН 302-50-95 «Инструкция по изысканиям, проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений на закарстованных территориях»); для секций Г, Д - с расчетом на возможный карстовый провал диаметром  $6.0\pm 0.5$  м для долинных условий.

Прочность, устойчивость и пространственная неизменяемость здания достигается путем перевязки блоков стен техподполья между собой, ведение кладки стен с обязательной перевязкой швов, анкерной плит перекрытия и покрытия, соединение их в единую диафрагму.

Предусмотрено устройство армопоясов под перекрытием 5-го этажа (для 7-ми, 8-ми этажных секций) и под покрытием (для 8-ми этажных секций). Под перекрытиями остальных этажей во всех секциях предусмотрена установка связевых сеток.

Все фундаменты запроектированы в виде монолитных железобетонных плит на свайном основании. Толщина плит 700 мм – для секций Г, Д с расчетом на карстовый провал диаметром  $6.0\pm 0.5$  м; 500 мм – для всех остальных секций без расчета на карстовый провал.

Монолитные железобетонные плиты фундаментов на свайном основании предусмотрены из бетона класса В25, W6, F75, армирование принято стержневой горячекатаной арматурой класса А500С, А-240 ГОСТ 34028-2016.

Стены техподполья предусмотрены из блоков ФБС-т по ГОСТ 13579-78 толщиной 400 мм, на цементном растворе М100. В местах пересечения стен секций Г, Д предусмотрены связевые сетки.

Предусмотрена оклеечная гидроизоляция наружных стен по всем секциям и оклеечная гидроизоляция стен технических помещений материалом "Унифлекс ЭПП" в 2 слоя

Перекрытия – сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм по серии ИЖ 849, ИЖ 864, ИЖ 723

Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки М150, М125, М100 на цементно-песчаном растворе марки М100, М75. Стены и простенки армированы сеткой в соответствии с выполненным расчетом. В местах опирания плит перекрытия, перемычек и прогонов предусмотрена установка связевых сеток. Наружные стены выполнить с утеплением и отделкой системами вентилируемого и штукатурного фасада.

Перегородки из полнотелого керамического кирпича пластического формования по ГОСТ 530-2012 марки М100 на цементно-песчаном растворе марки М75.

Лестницы - сборные железобетонные марши с опиранием на сборные железобетонные площадки. Соединения арматуры в фундаментах приняты сварными.

Монтажная сварка соединительных деталей, стыки арматуры фундамента, соединения элементов крепления ограждений лоджий и лестниц выполняется электродами Э-46 по ГОСТ 9467-75.

Все использованные в проекте материалы имеют государственные сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения.

В период возведения монолитных конструкций швы перерывов бетонирования выполнить в соответствии с СП 70.13330.2012.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части конструктивных решений**

Изменения не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Разделы проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

04.12.2023

## V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии», соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, соответствует требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815, нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F1867E0073AF38B245A15B841  
10F91C0  
Владелец ТИТОВ ВАДИМ АНДРЕЕВИЧ  
Действителен с 22.12.2022 по 22.03.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038