

ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ»
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
Строительное управление - 15»

ИНН 0276974642, КПП 027601001, ОГРН 1230200012470
450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 23, эт. 1, пом. 4
Почтовый адрес: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д.23
Телефон 8(495) 845-38-37, e-mail moscow@gkaci.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ №1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
« Многоквартирный жилой дом в квартале 10 Кировского района городского округа г.Уфы в районе
поселка Цветы Башкирии»

г.Уфа

01.08.2023

- 1. Застройщик** ООО «СЗ СУ-15», ОГРН1230200012470, ИНН 0276974642, РБ, г. Уфа, ул. Шафиева, д.23, тел./факс 8(347)201-81-29
- 2. Технический заказчик:** ООО «СУ-36», ОГРН 1160280054065, ИНН 0274912055, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции д.34, оф.2 тел./факс 8(347) 201-81-29
- 3. Объект капитального строительства:**
Проектируемый жилой дом представляет собой 8 секционное 6-8 этажное здание с подвальным этажом. Форма здания в плане – прямоугольная. на 1-ом этаже расположены входы в подъезды жилой части с сопутствующими помещениями и встроенно-пристроенные помещения. Часть квартир 1-го этажа имеет отдельные входы непосредственно с улицы. На этажах со 2-го по 8-ой расположены квартиры. Кровля плоская не эксплуатируемая

Технико-экономические показатели

НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
Этажность (всего)	шт.	6,7,8
Количество этажей	шт.	7,8,9
В том числе подвальных	шт.	1
В том числе встроенно-пристроенные помещения	шт.	0,1
Площадь жилого здания	м2.	28796,66
Общая площадь помещений	м2.	25158,86
Строительный объем	м3.	106680
В том числе выше отм. 0,000	м3.	96982
В том числе ниже отм. 0,000	м3.	9698
Жилые помещения		
Количество квартир (всего)	шт.	395
В том числе 1 комнатных	шт.	29
В том числе 1+ комнатных	шт.	239
В том числе 2 комнатных	шт.	50
В том числе 2+ комнатных	шт.	70

Государственный комитет Республики
Башкортостан по жилищному и
строительному надзору
Входящий № ЖКО2-17837/Б
04 АВГ 2023 20 г. 1

<i>В том числе 3 комнатных</i>	<i>шт.</i>	<i>3</i>
<i>В том числе 3+ комнатных</i>	<i>шт</i>	<i>4</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>м2.</i>	<i>6450,34</i>
<i>Площадь квартир (без учета летних помещений)</i>	<i>м2.</i>	<i>16547,30</i>
<i>Общая площадь квартир</i>	<i>м2.</i>	<i>17033,34</i>
<i>Общая площадь встроенных помещений</i>	<i>М2</i>	<i>802,62</i>

4. Адрес объекта капитального строительства РБ, г. Уфа, Кировский р-н, рядом с поселком Цветы Башкирии

5. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №02RU03308000-982Ж-2018 от 19.04.2018г., выдан отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 02-2-1-1-0022-17 от 04.12.2017г. выдано ООО «Кадастровый Центр», №02-2-1-2-0024-18 от 20.03.2018г., выдано ООО «Инженерный Центр»

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 01.08.2023.

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 30.09.2025.

9. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство: №02RU03308000-982Ж-2018 от 19.04.2018г. (на электронном носителе)
- Положительное заключение экспертизы № 02-2-1-1-0022-17 от 04.12.2017г. выдано ООО «Кадастровый Центр», №02-2-1-2-0024-18 от 20.03.2018г. (на электронном носителе)
- Договор аренды земельного участка №ЦБ/10 от 24.05.2023г, выписка из ЕГРН (на электронном носителе)
- Раздел проекта 784/2017-10-ПЗ – Пояснительная записка (на электронном носителе)
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ПЗУ – Схема планировочной организации земельного участка (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-АР – Архитектурные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-КР1 – Объемно-планировочные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 784/2017-10-КР2 – Конструктивные решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ИОС 1.1 – Система электроснабжения внутреннего (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ИОС 2.1 – Система водоснабжения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ИОС 3.1 – Система водоотведения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 784/2017-10-ИОС4.1 – Отопление и вентиляция (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ИОС4.2 – Тепломеханические решения (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ИОС4.3 – Тепловые сети (на электронном носителе).
- Раздел проекта 784/2017-10-ИОС 6 – Технологические решения
- Раздел проекта 784/2017-10-ПОС – Проект организации строительства (на электронном носителе).
- Раздел проекта 290/17/784/2017-10-ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды (на электронном носителе).
- Раздел проекта 784/2017-10-МПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (на электронном носителе).

- Раздел проекта 290/17/784/2017-105-ОДИ – Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов *(на электронном носителе)*.
- Раздел проекта 784/2017-10-ЭП – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов *(на электронном носителе)*.



Директор



Баранов В.Г.

Отметка о получении:

04 08 2023 г.

 Давыдов В.Г. 

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)