

## Градостроительный план земельного участка

№ **Р** **Ф** - **1** **3** - **2** - **0** **1** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **5** **1** **4** **3**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления 18 апреля 2023 г. (вх. № 326/5-23) ООО «СЗ «Капитал Строй».

**Местонахождение земельного участка:**

Республика Мордовия,  
г. Саранск,  
ул. Ботевградская

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	391831.10	1290544.09
4	391829.93	1290554.15
5	391825.81	1290598.49
6	391806.82	1290596.96
7	391795.39	1290595.68
8	391795.26	1290596.59
9	391780.54	1290594.32
10	391761.75	1290591.82
11	391764.84	1290565.52
12	391765.52	1290551.35
13	391758.51	1290551.08
14	391757.57	1290550.86
15	391757.96	1290546.53
16	391755.29	1290546.04
1	391755.82	1290537.70
2	391802.53	1290546.58
3	391811.36	1290540.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

13:23:0902187:1231

**Площадь земельного участка:**

3 509 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единица.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

постановление Главы Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2009 г. № 2019 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Коммунистическая, Титова, Советская, Ботевградская г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 3 марта 2023 г. № 254).

**Градостроительный план подготовлен:**

Новиченков В. А.

И.о. Директора КУ «Градостроительство»



М.П.

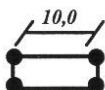
подпись

/В. А. Новиченков/

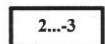
Дата выдачи

04 июля 2023 г.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Размерная линия (расстояние в метрах)

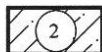


Граница земельного участка (участок расположен на приаэродромной территории (30 км. от аэродрома))



Номера характерных точек границ земельного участка (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 20.04.2023 г.)

Границы зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства "Жилой многоквартирный дом" на земельном участке с КН 13:23:0902187:1231 с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" при условии:  
 1) выполнения мероприятий для соблюдения требований СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями)  
 2) выноса инженерных коммуникаций с участка строительства при попадании их в зону застройки либо попадании проектируемого объекта в их охранные зоны  
 3) при условии выполнения расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от гаражного комплекса ПК ГО "Ботевгард"  
 4) соблюдения ограничений использования земельных участков в границах ЗОУИТ 13:23-6.4158, 13:00-6.644, 13:23-6.1291, 13:00-6.639, 13:00-6.638, 13:23-6.4067, 13:00-6.627, 13:00-6.632 (см. пункты 5 и 6 текста градостроительного плана земельного участка)



Зона планируемого размещения объекта капитального строительства совпадает с границами зоны, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Существующий объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с КН 13:23:0902187:1231 (см. подпункт 3.1 пункта 3 текста градостроительного плана земельного участка)



Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объекта капитального строительства



Охранные зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4158, 13:23-6.1291, 13:23-6.4067 (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 20.04.2023 г.)



Действующие красные линии



Линия отступа от красных линий

Сети инженерно-технического обеспечения, расположенные в границах земельного участка (охранные зоны)



ЛЭП низкого напряжения

*Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения, точки подключения (показаны ориентировочно, уточняются при проектировании)*



Точка подключения электроснабжения



Точка подключения водоснабжения



Точка подключения водоотведения



Точка подключения газоснабжения



Точка подключения комплекса услуг связи



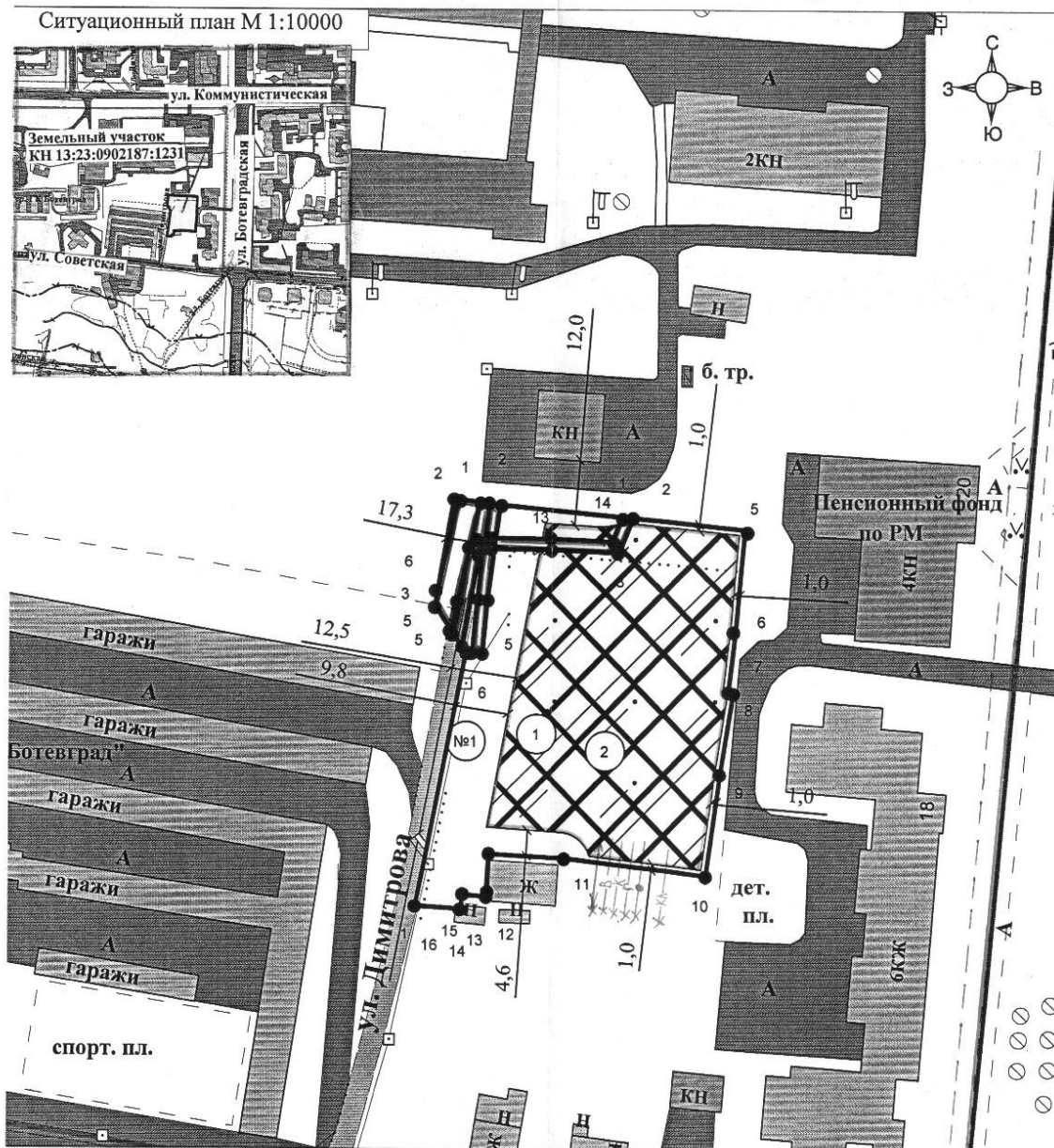
Точка подключения ливневой и дренажной канализации

### Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер № точки	Координаты	
	X	Y
2	391831.10	1290544.09
4	391829.93	1290554.15
5	391825.81	1290598.49
6	391806.82	1290596.96
7	391795.39	1290595.68
8	391795.26	1290596.59
9	391780.54	1290594.32
10	391761.75	1290591.82
11	391764.84	1290565.52
12	391765.52	1290551.35
13	391758.51	1290551.08
14	391757.57	1290550.86
15	391757.96	1290546.53
16	391755.29	1290546.04
1	391755.82	1290537.70
2	391802.53	1290546.58
3	391811.36	1290540.82

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:1000, на топографической основе, выполненной в масштабе 1:2000 Северо-западным филиалом ФГУП "Госземкадастръема" - ВИСХАГИ в 2011 году.

# 1. Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка



		<b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК</b>	
И.о. Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск	А. Н. Арсентьев		
Директор Департамента по правовым вопросам Администрации городского округа Саранск	А. А. Антонова		
И.о. Директора КУ "Градостроительство"	В. А. Новиченков		
Начальник отдела	Е. В. Полибина		
Исполнитель	Н. В. Левкина		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне **ОД2-Ц Зона обслуживания общественно-деловой и коммерческой активности городского центра**. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утверждены Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 6 мая 2016 г. № 516 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск» (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года № 87, от 28 декабря 2017 г. № 137, от 25 мая 2018 г. № 170, от 27 декабря 2019 г. № 269, от 17 мая 2021 г. № 361, от 7 февраля 2023 года № 136).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Наименование территориальной зоны и описание видов разрешенного использования земельных участков
Кодовое обозначение	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
3.2	Социальное	Размещение зданий, предназначенных для оказания

	обслуживание	гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,

		образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
3.9.1	Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими



	гидрометеорологии и смежных с ней областях	и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по

		лечению; размещение детских лагерей
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

		размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патологоанатомической экспертизы (морги)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,

		стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколесок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,

		надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Вспомогательные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо



2.5 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. **Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 1 – наименование: Газопровод высокого давления по ул. Кутузова, ул. Суворова, ул. Советская, ул. Ботевградская, ул. К. Либкнехта г. Саранска; назначение: Сооружения трубопроводного транспорта; протяженность в метрах: 3 954 м; кадастровый номер: 13:23:0000000:3010 (согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (сооружении) от 20.04.2023).

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:** информация отсутствует.



**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Заполнение не требуется								

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Земельный участок с кадастровым номером 13:23:0902187:1231 попадает в границы ЗОУИТ 13:23-6.4158, 13:00-6.644, 13:23-6.1291, 13:00-6.639, 13:00-6.638, 13:23-6.4067, 13:00-6.627, 13:00-6.632 (зоны с особыми условиями использования территории) (согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 20.04.2023):

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2020-09-16 № 310-1860. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 2020-02-04 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 2013-08-26 № 736. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 2020-02-04 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 2020-02-04 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 2019-11-28 № ВР-2232/19. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 2020-02-04 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 2020-02-04 № 97-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Порядковый номер части: 1, площадь 88 кв.м.**

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4158.**

Наименование зоны: ВЛИ-0,4 кВ от ТП-139 рубильник №22 по ул. Димитрова.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничения (обременения) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением свыше 1000 В также запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах без письменного согласования сетевых организаций запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) посадка и вырубка деревьев и кустарников; в) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах объектов напряжением до 1000 В также без письменного согласования сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Документ-основание: Документ-основание 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства, 310-1860, 2020-09-16.

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5.

Тип зоны: 218020020005, Охранная зона транспорта.

Содержание ограничения (обременения): В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск", 97-П, 2020-02-04, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Порядковый номер части: 2, площадь 100 кв.м.**

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.1291.**

Наименование зоны: Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-139 до ВЛ.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов пользования земельными участками, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24 февраля 2009 г.

Документ-основание: 558401020300, Постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства", 736, 2013-08-26.

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6.

Тип зоны: 218020020005, Охранная зона транспорта

Содержание ограничения (обременения): В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ

"Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск", 97-П, 2020-02-04, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.638.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4.

Тип зоны: 218020020005, Охранная зона транспорта.

Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2022).

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск", 97-П, 2020-02-04, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Номер зоны 13:23-6.4067, площадь 55 кв.м.**

Наименование зоны: КЛ-0,4 кВ от ТП-139 рубильник № 22 до ВЛИ-0,4 кВ.

Тип зоны: 218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций.

Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зоны с особыми условиями использования территории предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства, ВР-2232/19, 2019-11-28.

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.627.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск.

Тип зоны: 218020020005, Охранная зона транспорта.

Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 1 - В первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. В силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 2 – Во второй подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и

почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 №60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 3 - В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 4 - Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. К таким объектам относятся здания, а также движущиеся или стационарные, временные или постоянные объекты, способные вызвать помехи для радиосигналов средств связи, навигации и наблюдения, такие как механизмы, сооружения, используемые для возведения зданий, а также земляные работы и вынутый грунт, деревья и лесные массивы. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 5 - В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022). Приаэродромная территория аэродрома Саранск подзона 6 – В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать полигоны для твердых бытовых отходов, скотобойни, фермы, скотомогильники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства и прочие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

Документ-основание 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск", 97-П, 2020-02-04, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632.**

Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3.

Тип зоны: 218020020005, Охранная зона транспорта.

Содержание ограничения (обременения): В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Саранск запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск" от 04 февраля 2020 года № 97-П. Пп.1 п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.0997 № 60-ФЗ (ред. 14.03.2022)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).

Документ-основание: 558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Саранск", 97-П, 2020-02-04, Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

2. Вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории.

Проектирование, реконструкция и строительство объектов в пределах приаэродромной территории осуществляется в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 года № 60-ФЗ и Генеральным планом городского округа Саранск, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23 апреля 2014 года № 333.

3. В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, застройщику обратиться в Министерство культуры, национальной политики и архивного дела Республики Мордовия (письмо Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия от 14.02.2017 г. № 01-21/16).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в местной системе координат)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
Порядковый номер части: 1 площадь 88 кв.м Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4158 Наименование зоны: ВЛИ-0,4 кВ от ТП-139 рубильник Ns22 по ул. Димитрова	1	391831.00	1290544.97
	2	391830.53	1290548.97
	3	391812.06	1290544.91
	4	391806.77	1290543.81
	5	391811.36	1290540.82
	6	391814.46	1290541.33
Порядковый номер части: 2 площадь 100 кв.м Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.1291 Наименование зоны: Охранная зоны КЛ-0,4 кВ от ТП-139 до ВЛ	1	391827.94	1290575.56
	2	391827.75	1290577.64
	3	391821.35	1290575.10
	4	391821.90	1290562.20
	5	391821.92	1290551.18
	6	391821.67	1290549.47
	7	391821.20	1290548.96
	8	391803.56	1290545.91
	9	391806.03	1290544.30
	10	391822.22	1290547.10
	11	391823.55	1290548.57
	12	391823.92	1290551.04
	13	391823.90	1290562.24
	14	391823.41	1290573.76
Порядковый номер части: 3 площадь 55 кв.м Номер зоны: ЗОУИТ 13:23-6.4067 Наименование зоны: КЛ-0,4 кВ от ТП-139 рубильник № 22 до ВЛИ-0,4 кВ	1	391830.30	1290550.94
	2	391830.07	1290552.91
	3	391829.47	1290552.76
	4	391812.38	1290550.58
	5	391802.07	1290549.71
	6	391802.44	1290547.74
	7	391812.80	1290548.67
	8	391829.61	1290550.76
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.644 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 5	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.644		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.639 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 6	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.639		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.638 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 4	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.638		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.627 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.627		
Номер зоны: ЗОУИТ 13:00-6.632 Наименование зоны: Приаэродромная территория аэродрома Саранск, подзона 3	Земельный участок полностью расположен в ЗОУИТ 13:00-6.632		



Приаэродромная территория (вся территория муниципального образования попадает в границы приаэродромной территории)	Согласно Приказу Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 4 февраля 2020 года № 97-П
--	--

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**

Кадастровый квартал 13:23:0902187, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская, Ленинский район.

**9. Информация о возможности подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
МП «Саранскгорводоканал» (пер. Дачный, 2а, г. Саранск)	Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения № 312/22-Д-В от 14.11.2022 Максимальная нагрузка: водоснабжение – 38,9 м3/сут  Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения № 312/22-Д-К от 14.11.2021 Максимальная нагрузка: водоотведение – 38,9 м3/сут
Филиал АО «Газпром газораспределение Саранск» в г. Саранске (ул. Пролетарская, д. 123, г. Саранск, Республика Мордовия)	Технические условия Ю-ТУ-ТП/00000643-1 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального

	строительства к сетям газораспределения Величина максимального часового расхода газа газоиспользующего оборудования: 353,7 м <sup>3</sup> /сут
Филиал ПАО «Ростелеком» в Республике Мордовия»	Технические условия на предоставление комплекса услуг связи  № 01/17/2297/22 от 01.11.2022
ООО «Эксплуатационно-ремонтное предприятие» (г. Саранск, ул. Осипенко, 97)	Технические условия на подключение (диспетчеризацию) 1 лифта от 31.10.2022 Исх. № 1363
* КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» (ул. Терешковой, 5, г. Саранск)	Технические условия подключения ливневой и дренажной канализации от 11.01.2022 № 08/825-ТУ

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Совета депутатов городского округа Саранск от 12 июля 2012 г. № 114 «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа Саранск».

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	6713,670	8068,910
2	7010,003	8093,945

**Примечание:**

До получения разрешения на строительство объекта «Жилой многоквартирный дом», расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, улица Ботевградская, застройщику осуществить согласование фасадов проектируемого объекта, а также схему (план) благоустройства территории городского округа Саранск с Управлением градостроительства и архитектуры Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск в соответствии с Административным Регламентом Администрации городского округа Саранск предоставления муниципальной услуги «Согласование фасадов зданий и сооружений, арт-объектов, а также схем (планов) благоустройства территорий городского округа Саранск», утвержденным постановлением Администрации городского округа Саранск от 18 января 2018 г. № 82 (в ред. постановлений Администрации г.о. Саранск от 05.02.2019 № 229, от 30.04.2019 № 848, от 11.08.2021 № 1256, от 24.01.2023 № 69).