



ООО "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"

(Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО")
ОКПО 23200014 ОГРН 5137746155674
КПП 770401001 ИНН 7703802339
119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,
д. 3, эт. 4, пом. 1, ком. 22
Тел./ факс: +7 (495) 502-95-59
www.pioneer.ru

Сведения о нормативах финансовой устойчивости застройщика и расчет размера собственных средств на 31.03.2023

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,91
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,01

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	21 706 854,00
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства)	11 393 212,00

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	109 608
2	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе II баланса "Оборотные активы")	8 983 849
3	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	9 367 233
4	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	9 367 233
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	20 018 551
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	915 461
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	11 393 212
9	Стоимость чистых активов	772 842

Директор

ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"»



Соловьева А.И.

Размер собственных средств застройщика:
определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов
застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

АКТИВ (тыс. рублей)

1.	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		8 983 849
2.	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		-
3.	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1" настоящего пункта;		229 535
4.	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1" настоящего перечня		1 208 856
5.	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		-
6.	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;		8 158 376
7.	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;		-
8.	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких		2 992 260
итого			21 572 876

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (млн. рублей)

(Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением №№2,3.)

1.	Всего обязательств (строка 1400 + строка 1500 баланса)		20 934 012
2.	Исключение: доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением		-
3.	Исключение : отложенные налоговые обязательства.		-
итого			20 934 012

Итого: Размер собственных средств застройщика (тыс.руб.)

на дату: 31 марта 2023 г. **639 864**

Общая проектная стоимость строительства: **10 141 505**

Норматив размера собственных средств застройщика (%) **6,31%**

Директор

ООО "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"




Соловьева А.И.