

**ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»**

(Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО")

ОКПО 23200014 ОГРН 5137746155674  
КПП 770401001 ИНН 7703802339

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,  
д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 22

Тел./ факс: +7 (495) 502-95-59

[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)

## Сведения о нормативах финансовой устойчивости застройщика и расчет размера собственных средств на 31.12.2021

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,85
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,03

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	10 817 508
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства)	5 858 103

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	3 533 055
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	6 731 635
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	3 415 571
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	6 707 185
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	9 267 231
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	537 944
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	5 858 103
9	Стоимость чистых активов	987 883

Директор  
ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК «ОСТАНКИНО»



Соловьева А.И.

