

**ООО "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"**

(Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО")

ОКПО 23200014 ОГРН 5137746155674

КПП 770401001 ИНН 7703802339

119435, г. Москва, ул. Малая Пироговская,

д. 3, эт. 4, пом. I, ком. 22

Тел./ факс: +7 (495) 502-95-59

[www.pioneer.ru](http://www.pioneer.ru)

## Сведения о нормативах финансовой устойчивости застройщика и расчет размера собственных средств на 30.09.2021

Сведения о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,93
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,34

### Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

1	Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	5 358 854
2	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства)	1 362 898

### Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

1	Внеоборотные активы (стр. баланса 1100)	2 582 962
2	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	2 322 871
3	Финансовые вложения (стр. баланса 1240)	-
4	Активы незавершенного строительства (отраженные в разделе 1 баланса "Внеоборотные активы")	1 298 631
5	Денежные средства участников долевого строительства, предоставленные с отсрочкой платежа (отраженные в стр. баланса 1230)	2 275 871
6	Долгосрочные обязательства (стр. баланса 1400)	3 950 628
7	Краткосрочные обязательства (стр. баланса 1500)	545 599
8	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (отраженные в разделе 4 баланса "Долгосрочные обязательства", 5 "Краткосрочные обязательства")	1 362 898
9	Стоимость чистых активов	815 627

Директор  
ООО «СЗ «БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО»



Соловьева А.И.

Размер собственных средств застройщика:  
определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов  
застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика.

**АКТИВ (тыс. рублей)**

1.	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";		2 473 685
2.	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		-
3.	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "1" настоящего пункта;		12 599
4.	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "1" настоящего перечня		912 974
5.	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		1 362 898
6.	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;		-
7.	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;		-
8.	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких		452 874
итого			5 215 030

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (млн. рублей)**

(Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением №№2,3.)

1.	Всего обязательств (строка 1400 + строка 1500 баланса)		4 496 227
2.	Исключение: доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением		-
3.	Исключение : отложенные налоговые обязательства.		-
итого			0

Итого: Размер собственных средств застройщика (тыс.руб.)  
на дату: 30 сентября 2021 г.

718 803

Общая проектная стоимость строительства:  
Норматив размера собственных средств  
застройщика (%)

4 694 480

15,31%

Директор

ООО "СЗ "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"

Соловьева А.И.

