

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		30	06	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4 Пом I Ком 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	223	1 582	4 879
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 077	16 765	15 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	671 812	71 812	71 812
	Отложенные налоговые активы	1180	133	23 904	24 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	684 245	114 063	117 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 590 878	8 131 816	3 415 572
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		5 861 540	7 183 949	3 157 385
	НДС относящийся к долевого строительству		773 469	912 273	258 186
	прочие запасы		1 955 868	35 594	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	225 140	3 997	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 673 532	5 943 219	6 731 635
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		6 760 904	5 118 575	5 858 103

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		912 628	824 644	849 082
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта		-	-	24 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 944 110	2 399 951	552 818
	Прочие оборотные активы	1260	1 019	-	-
	Итого по разделу II	1200	18 434 679	16 478 983	10 700 024
	БАЛАНС	1600	19 118 925	16 593 046	10 817 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	880 000	880 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	230 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	182 231	(121 755)	(97 667)
	Итого по разделу III	1300	1 062 231	758 245	1 012 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 561 330	6 815 967	3 409 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 253 206	8 352 831	5 858 103
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу				
			7 253 206	8 352 831	5 858 103
	Итого по разделу IV	1400	16 814 647	15 168 887	9 267 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 242 047	665 915	537 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 242 047	665 915	537 944
	БАЛАНС	1700	19 118 925	16 593 046	10 817 508

Руководитель

Соловьева Алла Игоревна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	23200014		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	7703802339		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	712 147	7
	Себестоимость продаж	2120	(347 609)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	364 538	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 833)	(1 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	362 705	(1 566)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76 838	15 005
	Проценты к уплате	2330	(48 815)	(12 982)
	Прочие доходы	2340	2 391	-
	Прочие расходы	2350	(12 652)	(7 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	380 467	(6 774)
	Налог на прибыль	2410	(76 481)	(50)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 688)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	(23 793)	(25)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 986	(6 824)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 986	(6 824)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

