

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
	по ОКПО	23200014		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная			
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 Пом I Ком 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	590	1 582	4 879
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 205	16 765	15 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 812	71 812	71 812
	Отложенные налоговые активы	1180	22 001	23 904	24 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	109 608	114 063	117 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 198 218	8 131 816	3 415 572
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		7 963 813	7 183 949	3 157 385
	НДС относящийся к долевого строительству		1 020 036	912 273	258 186
	прочие запасы		214 369	35 594	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 451	3 997	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 367 233	5 943 219	6 731 635
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		8 158 376	5 118 575	5 858 103

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		1 208 856	824 644	849 082
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта		-	-	24 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 992 260	2 399 951	552 818
	Прочие оборотные активы	1260	84	-	-
	Итого по разделу II	1200	21 597 246	16 478 983	10 700 024
	БАЛАНС	1600	21 706 854	16 593 046	10 817 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	880 000	880 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	230 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(107 158)	(121 755)	(97 667)
	Итого по разделу III	1300	772 842	758 245	1 012 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 625 228	6 815 967	3 409 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	111	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	11 393 212	8 352 831	5 858 103
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		11 393 212	8 352 831	5 858 103
	Итого по разделу IV	1400	20 018 551	15 168 887	9 267 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	915 461	665 915	537 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	915 461	665 915	537 944
	БАЛАНС	1700	21 706 854	16 593 046	10 817 508

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК"
Организация "ОСТАНКИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
по ОКПО	23200014		
ИНН	7703802339		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	40 681	3
	Себестоимость продаж	2120	(35 542)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 139	3
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(862)	(660)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 277	(657)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 318	1 151
	Проценты к уплате	2330	(24 273)	-
	Прочие доходы	2340	1 632	-
	Прочие расходы	2350	(2 506)	(6 171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 448	(5 677)
	Налог на прибыль	2410	(3 851)	(72)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 925)	(36)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 925)	(36)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 597	(5 749)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 597	(5 749)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2023 г.