

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
		<b>23200014</b>		
		<b>7703802339</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) **119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 Пом I Ком 22**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ по ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ по ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 574	4 879	5 246
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 692	15 980	3 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 812	71 812	2 061 866
	Отложенные налоговые активы	1180	25 228	24 812	26 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 599 769	3 415 571	234 388
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		5 908 145	3 157 385	-
	НДС относящийся к долевого строительству		691 624	258 186	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 711 074</b>	<b>3 533 055</b>	<b>2 331 413</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7	-	42 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 434
	Дебиторская задолженность	1230	8 901 184	6 731 635	251 277
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		7 926 196	5 858 103	-

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		974 988	849 082	-
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта		-	24 450	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 917 961	552 818	22 931
	Прочие оборотные активы	1260	111	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 819 263	7 284 453	318 750
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17 530 337	10 817 508	2 650 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	880 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	480 000	230 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(106 764)	(97 667)	(105 376)
	Итого по разделу III	1300	1 253 236	1 012 333	(105 366)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 734 016	3 409 128	854 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 926 196	5 858 103	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		7 926 196	5 858 103	-
	Итого по разделу IV	1400	15 660 278	9 267 231	854 657
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	616 822	537 944	1 900 871
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	616 822	537 944	1 900 871
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17 530 337	10 817 508	2 650 162



Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"</b>	по ОКПО	<b>23200014</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7703802339</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	19	52
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	52
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 928)	(1 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 909)	(1 917)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 413	13 568
	Проценты к уплате	2330	(37 794)	-
	Прочие доходы	2340	1 433	-
	Прочие расходы	2350	(9 589)	(1 344)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 446)	10 307
	Налог на прибыль	2410	349	(2 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 152)
	отложенный налог на прибыль	2412	349	(1 152)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 097)	8 003

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 097)	8 003
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

