

| | | | | | |
|--|--|------|------------|------------|-----------|
| | дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта | | 946 065 | 849 082 | - |
| | дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта | | 50 420 | 24 450 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 423 428 | 552 818 | 22 931 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 2 234 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 10 050 647 | 7 284 453 | 318 750 |
| | БАЛАНС | 1600 | 15 586 345 | 10 817 508 | 2 650 162 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 880 000 | 880 000 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 480 000 | 230 000 | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (104 491) | (97 667) | (105 376) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 1 255 509 | 1 012 333 | (105 366) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 009 267 | 3 409 128 | 854 657 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 44 | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 6 628 487 | 5 858 103 | - |
| | в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу | | 6 628 487 | 5 858 103 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 13 637 798 | 9 267 231 | 854 657 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 693 038 | 537 944 | 1 900 871 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 693 038 | 537 944 | 1 900 871 |
| | БАЛАНС | 1700 | 15 586 345 | 10 817 508 | 2 650 162 |

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

| | | | | |
|--|--|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710002 | | |
| | | 30 | 06 | 2022 |
| | | 23200014 | | |
| | | 7703802339 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7 | 37 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 | 37 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (1 573) | (1 369) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (1 566) | (1 332) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 15 005 | 12 136 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (12 982) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (7 231) | (266) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (6 774) | 10 538 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (50) | (2 139) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (25) | (1 069) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (25) | (1 069) |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (6 824) | 8 399 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (6 824) | 8 399 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

Соловьева Алла Игоревна
(расшифровка подписи)

27 июля 2022 г.

