

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Форма по ОКУД		23200014		
Дата (число, месяц, год)		7703802339		
ИНН		71.12.2		
по ОКПО		12300	16	
по ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 Пом I Ком 22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 962	4 879	5 246
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 955	15 980	3 894
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	71 812	71 812	2 061 866
	Отложенные налоговые активы	1180	24 799	24 812	26 018
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 026 077	3 415 571	234 388
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		3 701 549	3 157 385	-
	НДС относящийся к долевого строительству		324 528	258 186	-
	Итого по разделу I	1100	4 141 605	3 533 055	2 331 413
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13	-	42 108
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	2 434
	Дебиторская задолженность	1230	7 824 850	6 731 635	251 277
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		6 654 445	5 858 103	-

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		1 089 985	849 082	-
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта		80 420	24 450	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 236 239	552 818	22 931
	Прочие оборотные активы	1260	39	-	-
	Итого по разделу II	1200	9 061 141	7 284 453	318 750
	БАЛАНС	1600	13 202 746	10 817 508	2 650 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	880 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	480 000	230 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(103 415)	(97 667)	(105 376)
	Итого по разделу III	1300	1 256 585	1 012 333	(105 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 749 671	3 409 128	854 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 654 445	5 858 103	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		6 654 445	5 858 103	-
	Итого по разделу IV	1400	11 404 138	9 267 231	854 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	542 024	537 944	1 900 871
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	542 024	537 944	1 900 871
	БАЛАНС	1700	13 202 746	10 817 508	2 650 162

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	3	22
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	22
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(660)	(8 932)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(657)	(8 910)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 151	10 911
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 171)	(68)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 677)	1 933
	Налог на прибыль	2410	(72)	(395)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(36)	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	(36)	(198)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 749)	1 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 749)	1 538
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

