

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО		23200014
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7703802339
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 Пом I Ком 22			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 170	5 246	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 429	3 894	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 246 866	2 061 866	610 854
	Отложенные налоговые активы	1180	24 866	26 018	19 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 298 631	234 388	25 075
	Итого по разделу I	1100	2 582 962	2 331 413	655 077
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5	42 108	5 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 434	4 473
	Дебиторская задолженность	1230	2 322 871	251 277	29 925
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		1 362 898	-	-
	дебиторская задолженность, относящаяся к долевого строительству Объекта		912 974	-	-
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевого строительству Объекта		47 000	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	452 874	22 931	481
Прочие оборотные активы	1260	141	-	-
Итого по разделу II	1200	2 775 891	318 750	40 670
БАЛАНС	1600	5 358 854	2 650 162	695 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(97 373)	(105 376)	(78 314)
	Итого по разделу III	1300	862 627	(105 366)	(78 304)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 587 730	854 657	682 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 362 898	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		1 362 898	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 950 628	854 657	682 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	545 599	1 900 871	91 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	545 599	1 900 871	91 730
	БАЛАНС	1700	5 358 854	2 650 162	695 747

Руководитель



Соловьева Алла Игоревна

(подпись) ИАРК

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	52	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 969)	(561)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 917)	(561)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 568	6 427
	Проценты к уплате	2330	-	(34 160)
	Прочие доходы	2340	-	562
	Прочие расходы	2350	(1 344)	(177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 307	(27 909)
	Налог на прибыль	2410	(2 304)	5 668
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 152)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 152)	5 668
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 003	(22 241)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 003	(22 241)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Соловьева Алла Игоревна

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

