

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, д. № 3, этаж 4 Пом I Ком 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 127	5 246	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 161	3 894	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 246 866	2 061 866	610 854
	Отложенные налоговые активы	1180	24 949	26 018	19 147
	Прочие внеоборотные активы	1190	837 534	234 388	25 075
	Итого по разделу I	1100	2 121 636	2 331 413	655 077
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	42 108	5 791
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 434	4 473
	Дебиторская задолженность	1230	586 312	251 277	29 925
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		293 238	-	-
	дебиторская задолженность, относящаяся к долевого строительству Объекта		293 030	-	-
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевого строительству Объекта		44	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 291	22 931	481
Прочие оборотные активы	1260	69	-	-
Итого по разделу II	1200	587 684	318 750	40 670
БАЛАНС	1600	2 709 320	2 650 162	695 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(96 977)	(105 376)	(78 314)
	Итого по разделу III	1300	783 023	(105 366)	(78 304)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 103 804	854 657	682 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	293 238	-	-
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		293 238	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 397 042	854 657	682 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	529 256	1 900 871	91 730
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	529 256	1 900 871	91 730
	БАЛАНС	1700	2 709 320	2 650 162	695 747

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна
(расшифровка подписи)

19 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	37	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 369)	(479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 332)	(479)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 136	4 876
	Проценты к уплате	2330	-	(22 197)
	Прочие доходы	2340	-	562
	Прочие расходы	2350	(266)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 538	(17 279)
	Налог на прибыль	2410	(2 139)	3 566
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 069)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 069)	3 566
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 399	(13 713)

