

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД	0710001			
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4 Пом I Ком 22			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	74	1 582
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 404	8 315	16 765
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 527 812	2 099 812	71 812
	Отложенные налоговые активы	1180	66	71	23 904
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 535 282	2 108 272	114 063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 231 775	8 725 007	8 131 816
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		5 492 661	5 954 221	7 183 949
	НДС относящийся к долевого строительству		738 744	814 313	912 273
	прочие		370	1 956 473	35 594
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 997
	Дебиторская задолженность	1230	8 343 511	6 676 348	5 943 219
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 217	1 077 214	2 399 951

	Прочие оборотные активы	1260	2 903	742	-
	Итого по разделу II	1200	14 586 406	16 479 311	16 478 983
	БАЛАНС	1600	17 121 688	18 587 583	16 593 046

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	ИНН	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 499 950	40 681
	Себестоимость продаж	2120	(1 955 837)	(35 542)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	544 113	5 139
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 041)	(862)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	543 072	4 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69 111	39 318
	Проценты к уплате	2330	(24 475)	(24 273)
	Прочие доходы	2340	11 693	1 632
	Прочие расходы	2350	(8 632)	(2 506)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	590 769	18 448
	Налог на прибыль	2410	(118 980)	(3 851)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(119 003)	(1 925)
	отложенный налог на прибыль	2412	23	(1 925)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	471 789	14 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	471 789	14 597
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

