

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК" Организация "ОСТАНКИНО"		по ОКПО 23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7703802339		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Пироговская М. ул, дом № 3, этаж 4 Пом I Ком 22				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 7701346352		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1157746393738		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	74	1 582	4 879
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 315	16 765	15 980
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	2 099 812	71 812	71 812
	Отложенные налоговые активы	1180	71	23 904	24 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 108 272	114 063	117 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	8 725 007	8 131 816	3 415 572
	в том числе:				
	внеоборотные активы, относящиеся к долевого строительству		5 954 221	7 183 949	3 157 385
	НДС относящийся к долевого строительству		814 313	912 273	258 186
	Прочие запасы		1 956 473	35 594	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 997	-
5	Дебиторская задолженность	1230	6 676 348	5 943 219	6 731 635
	в том числе:				
	дебиторская задолженность по Договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		3 115 492	5 118 575	5 858 103

	дебиторская задолженность, относящаяся к долевому строительству Объекта		860 856	824 644	849 082
	дебиторская задолженность, не относящаяся к долевому строительству Объекта		2 700 000	-	24 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 077 214	2 399 951	552 818
	Прочие оборотные активы	1260	742	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 479 311	16 478 983	10 700 024
	БАЛАНС	1600	18 587 583	16 593 046	10 817 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	880 000	880 000	880 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	230 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	514 424	(121 755)	(97 667)
	Итого по разделу III	1300	1 394 424	758 245	1 012 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
7	Заемные средства	1410	6 861 033	6 815 967	3 409 128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	89	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	7 188 946	8 352 831	5 858 103
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия с использованием счетов эскроу		7 188 946	8 352 831	5 858 103
	Итого по разделу IV	1400	14 050 006	15 168 887	9 267 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	3 143 152	665 915	537 944
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 143 152	665 915	537 944
	БАЛАНС	1700	18 587 583	16 593 046	10 817 508

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО"	по ОКПО	23200014		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703802339		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
9	Выручка	2110	1 024 009	1 344
10	Себестоимость продаж	2120	(349 561)	(7)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	674 448	1 337
	Коммерческие расходы	2210	-	-
11	Управленческие расходы	2220	(3 214)	(2 016)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	671 234	(679)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	235 528	73 945
	Проценты к уплате	2330	(98 556)	(62 606)
12	Прочие доходы	2340	5 661	2 098
13	Прочие расходы	2350	(17 783)	(34 853)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	796 084	(22 095)
	Налог на прибыль	2410	(159 905)	(1 994)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(136 133)	(997)
14	отложенный налог на прибыль	2412	(23 772)	(997)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	636 179	(24 089)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	636 179	(24 089)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Соловьева Алла Игоревна

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

"ОСТАНКИНО"

МОСКВА

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
23200014	
7703802339	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК
"ОСТАНКИНО"

по ОКПО

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	880 000	-	230 000	-	(97 667)	1 012 333
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(24 089)	(24 089)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(24 089)	(24 089)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	880 000	-	-	-	(121 755)	758 245
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	636 179	636 179
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	636 179	636 179
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	880 000	-	-	-	514 424	1 394 424


2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 394 424	758 244	1 012 333


Руководитель (подпись)
Соловьева Алла Игоревна
(расшифровка подписи)


"ОСТАНКИНО"
"БИЗНЕС ПАРК"
27 марта 2024 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 50/0010004
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗНИКОВ
МОСКВЫ

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК "ОСТАНКИНО" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	Коды			
			0710005		
			31	12	2023
		по ОКПО	23200014		
		ИНН по ОКВЭД 2	7703802339		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12300	16	384	

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 914 669	936 450
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 559 805	934 160
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	354 864	2 290
Платежи - всего	4120	(7 847 999)	(4 413 661)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 108 991)	(3 938 885)
в связи с оплатой труда работников	4122	(252 677)	(233 393)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(60 559)	-
прочие платежи	4129	(3 425 772)	(241 383)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 933 330)	(3 477 211)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	410 947	69 280
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	407 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 947	69 280
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 435 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 435 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 024 053)	69 280

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 686 950	5 736 360
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 686 950	5 461 910
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	274 450
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(52 304)	(481 296)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 304)	(1 296)
прочие платежи	4329	-	(480 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 634 646	5 255 064
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 322 737)	1 847 133
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 399 951	552 818
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 077 214	2 399 951
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель
(подпись)

Соловьева Алла Игоревна
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ПАРК
"ОСТАНКИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО **23200014**

ИНН **7703802339**

по ОКВЭД 2 **71.12.2**

по ОКОПФ / ОКФС **12300 / 16**

по ОКЕИ **384**

Коды		
0710003		
2023	12	31
23200014		
7703802339		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  **Соловьева Алла Игоревна**
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

