

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001834 от 14.08.2023

ПК-14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани

Дата первичного размещения: 31.07.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Микрорайон М8" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Микрорайон М8"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>420124                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Республика Татарстан                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Казань                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                                           |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мередианная</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Помещение: 52</b>                                                                                              |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(843)222-54-49</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>M8-reg@abdev.ru</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>akbars-dom.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шамсуллин</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Марсель</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Родионович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>1655253396</b>                                                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                              |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657144459</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690051942</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.07.2014</b>                                                                                                                                           |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                                                  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Компроект"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660109609</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                    |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655253396</b>                                                                                                      |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                                                           |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                  |
|                                                                                                  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                |
|                                                                                                  | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                  | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                               |
|                                                                                                  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                 |
|                                                                                                  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                       |
|                                                                                                  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                          |
|                                                                                                  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                             |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                  | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                  | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                              |
|                                                                                                  | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                  | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                             |
|                                                                                                  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                          |
|                                                                                                  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                        |
|                                                                                                  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шамсуллин</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Марсель</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Родионович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-345-057 56</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165921861892</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании статьи 7 абзац 7 пункта 2 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ (ред. от 29.12.2020) "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 3»</b>                                         |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1660212500</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690050831</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Светлая долина»</b>                                     |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657202333</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690088593</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Светлая долина 2»</b>                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658217565</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690037747</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Триумф»</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658218590</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690050045</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Мой ритм 2»</b>                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5504220903</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1105543029350</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»</b>                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655253396</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1121690070842</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М8»</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657144459</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690051942</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658220367</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690071088</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Светлая долина 16"</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1658223150</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1191690107443</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гелиос"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657082996</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1091690008816</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Микрорайон МЗ"</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1657259210</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1201600006189</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Ершова</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>656</b> ; Корпус: <b>3</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Нобелевский"</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом на 1-ом этаже по ул.Николая Ершова г.Казани-корпус 3 (3-ий этап)"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2021</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-180-2021</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Ершова</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 656; Корпус: 2</b>                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Нобелевский"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Николая Ершова г.Казани-корпус 2 (2-ой этап)"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.07.2021</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-179-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>                              |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Ершова</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>656</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Нобелевский"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"19-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1-ом этаже по ул.Николая Ершова г.Казани-корпус 1 (1-ый этап)"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.07.2021</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-178-2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b>                              |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                 |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                          |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                             |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                               |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Баки Урманче</b>                                                                                              |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4; Корпус: 1,2,3,4</b>                                                                                                      |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Солнечный город Супер»</b> |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Микрорайон «Солнечный Город», дом 15-16, корпуса 1,2,3,4"</b>                                           |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.10.2021</b>                                                          |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-275-2021</b>                                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Николая Ершова</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 65Б; Корпус: 4</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс «Нобелевский»</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоуровневая автостоянка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.01.2022</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-19-2022</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Казань</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мидхата Булатова</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Солнечный город Супер"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ПК 15-16, многофункциональный комплекс с автостоянкой открытого типа микрорайона"Солнечные город"в Приволжском районе г.Казани.Автостоянка</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.02.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-RU16301000-31-2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани</b>                                            |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-26 095,00 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 440,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>45 784,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                                           |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                              |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Казань                                                                                                                                |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Приволжский р-н                                                                                                                             |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>ПК-14 жилого района "Солнечный город"                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>5                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>18                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>8 902,5 м2                                                                                                                                      |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Монолитные железобетонные                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>5 009,22 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>740,43 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>5 749,65 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>3 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                         |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная фирма «ВАН»</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1660038010</b>                                                                                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Архи Студио"</b>                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                         |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1658187173</b>                                                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.06.2020</b>                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-027787-2020</b>                                                                                              |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                        |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.12.2020</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-065521-2020</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2020</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-069042-2020</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                        |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2022</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-034982-2022</b>                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1654017928</b>                                                                                                                        |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                          |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Солнечный город</b>                                                                                                                                                                                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "Ак Барс Строй"</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1660244397</b>                                                                                             |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-50-61-2023</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.06.2023</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.11.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.12.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                          |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:50:171113:2400</b>                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 704,00 м²</b>                                                                                                        |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                          |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>13</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                       |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки.На площадках устанавливаются горка, качели, песочница, карусель и т.д</b>                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории запроектированы спортивные площадки.На площадках устанавливаются турник, прочее спортивное оборудование</b>                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                               |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена мусорокамера в пристроенной части БС-1, где устанавливаются контейнеры для мусора-3 шт</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, кустарников и устройство газонов посевом многолетних трав</b>                                                                                               |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> Для МГН всех категорий (М1-М4) обеспечен гостевой доступ на все жилые этажи, а также во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Проектом предусмотрен свободный доступ инвалидов и МГН к лифтам всех жилых секций и во встроенно-пристроенные нежилые общественные помещения.Пути пешеходного движения инвалидов предусмотрены по тротуарам, имеющим твердое покрытие из асфальтобетона.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, принята 0,9 м.В проекте предусмотрены парковочные места МГН для хранения индивидуального автотранспорта на участке проектируемого объекта, которые расположены на расстоянии не далее 50 м от здания</p> |
|                                                         | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br/> Работы выполняются согласно техническим условиям на проектирование наружного освещения №265-230/21 от 15.11.2022г (срок действия до 15.11.2023г.) выданные Комитетом внешнего благоустройства г.Казани</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br/> Въезды-выезды, на придомовую территорию жилого дома запроектированы со стороны ул.Мидхата Булатова и далее по местным проектируемым проездам Застройка территории проектируемого объекта предполагает создание дворового пространства с элементами благоустройства (проезды, площадки, озеленение).Проезды, автостоянка, тротуары и отмостка предусмотрены с покрытием из асфальтобетона, с обрамлением бордюром из бетонных бортовых камней.Благоустройство участка после завершения строительно-монтажных работ с устройством асфальтобетонных подъездов, с организацией водоотвода и электроосвещения и озеленение территории</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> 3 м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br/> Не установлено градостроительным регламентом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>100 м</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сетевая компания "Энерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1660365507</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2022/СК/К/014-ТП</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 474 801,68 руб.</b>                                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655147246</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2023</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-41/629</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.03.2026</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Казэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1659143468</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2020</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЭ16699</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 261 769,19 руб.</b>                                                                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-15/8697</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>741 889,26 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2021</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-15/8697</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>422 114,51 руб.</b>                                                                                          |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1653006666</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.04.2021</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07-15/8697</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.03.2024</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>741 889,26 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Казэнерго"</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1659143468</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.06.2020</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>КЭ16699</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 261 769,19 руб.</b>                                                                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Солнечный город"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1659103063</b>                               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                                                                                                                                          |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                         |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |                                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                                                                                                                                                                                          |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1                                                                                                                                                                                   | Количество жилых помещений:<br><b>108</b>        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2                                                                                                                                                                                   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1                                                                                                                                                                                 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2                                                                                                                                                                                 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1                                                                                                                                                                                   |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения                                                                                                                                                                        | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира | 2 | 1 | 58.12 | 2 | 33.93 | 2.65 |
| 2  | Квартира | 2 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 3  | Квартира | 2 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 4  | Квартира | 2 | 1 | 68.34 | 2 | 34.41 | 2.65 |
| 5  | Квартира | 3 | 1 | 58.12 | 2 | 33.93 | 2.65 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 68.34 | 2 | 34.41 | 2.65 |
| 9  | Квартира | 4 | 1 | 58.12 | 2 | 33.93 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 34.21 | 1 | 15.63 | 2.65 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 68.34 | 2 | 34.41 | 2.65 |
| 13 | Квартира | 2 | 2 | 60.88 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 2 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 2 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 16 | Квартира | 2 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 17 | Квартира | 3 | 2 | 60.88 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 18 | Квартира | 3 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 3 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 3 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 21 | Квартира | 4 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 22 | Квартира | 4 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 23 | Квартира | 4 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 4 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 5 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 5 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 5 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 5 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 6 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 6 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 7 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 7 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 8 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 9 | 2 | 61.55 | 2 | 36.04 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 9 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 34.21 | 1 | 15.66 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 58.50 | 2 | 33.60 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 3 | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 3 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 4 | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 4 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 4 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 4 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 5 | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 5 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 5 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 5 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 6  | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 6  | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 6  | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 6  | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 7  | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 7  | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 7  | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 7  | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 8  | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 8  | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 8  | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 8  | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 9  | 3 | 55.19 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 9  | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 9  | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 76 | Квартира | 9  | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 77 | Квартира | 10 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 78 | Квартира | 10 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 10 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 10 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 81 | Квартира | 11 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 82 | Квартира | 11 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 83 | Квартира | 11 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 11 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 12 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 12 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 87 | Квартира | 12 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 12 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 13 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 13 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 13 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 92  | Квартира | 13 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 93  | Квартира | 14 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 94  | Квартира | 14 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 95  | Квартира | 14 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 96  | Квартира | 14 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 15 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 15 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 15 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 15 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 16 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 16 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 16 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 16 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 17 | 3 | 55.84 | 2 | 30.02 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 17 | 3 | 34.09 | 1 | 15.59 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 17 | 3 | 34.09 | 1 | 15.72 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 17 | 3 | 58.69 | 2 | 33.57 | 2.65 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 77.67          | Офисы                             | 66.87          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 4.17           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел                           | 6.63           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 100.46         | Офисы                             | 89.49          | 4.20                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                            | 5.07           |                     |

|   |                   |   |   |        |                   |        |      |
|---|-------------------|---|---|--------|-------------------|--------|------|
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.90   |      |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 64.89  | Нежилое помещение | 55.67  | 4.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.22   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.00   |      |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 53.47  | Нежилое помещение | 41.68  | 4.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.22   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 7.57   |      |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 153.48 | Нежилое помещение | 138.42 | 4.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 3.86   |      |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 6.31   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 4.89   |      |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 54.20  | Нежилое помещение | 44.74  | 4.40 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.46   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.00   |      |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.92  | Нежилое помещение | 30.16  | 4.70 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.78   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.98   |      |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 49.13  | Нежилое помещение | 38.80  | 4.70 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.79   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.54   |      |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 86.36  | Нежилое помещение | 76.41  | 4.70 |
|   |                   |   |   |        | Тамбур            | 4.48   |      |
|   |                   |   |   |        | Санузел           | 5.47   |      |

|    |                   |   |   |       |                   |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.85 | Нежилое помещение | 49.90 | 4.70 |
|    |                   |   |   |       | Тамбур            | 4.48  |      |
|    |                   |   |   |       | Санузел           | 5.47  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1     | ЛК             | Техподполье, 1 подъезд (БС-3)         | Техническое помещение | 15.09          |
| 2     | Тех.подполье   | Техподполье, 1 подъезд (БС-3)         | Техническое помещение | 268.08         |
| 3     | Тамбур         | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 8.23           |
| 4     | Лифтовый холл  | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 5.39           |
| 5     | Лифтовая шахта | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Техническое помещение | 4.25           |
| 6     | ЛК-Н2          | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 15.09          |
| 7     | ПУИ            | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 3.18           |
| 8     | Колясочная     | 1 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 9.61           |
| 9     | ЛК-Н2          | 2 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 15.78          |
| 10    | Лифтовый холл  | 2 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 6.1            |
| 11    | Коридор        | 2 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 12.66          |
| 12    | ЛК-Н2          | 3 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 15.78          |
| 13    | Лифтовый холл  | 3 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 6.1            |
| 14    | Коридор        | 3 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 12.66          |
| 15    | ЛК-Н2          | 4 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 15.78          |
| 16    | Лифтовый холл  | 4 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 6.1            |
| 17    | Коридор        | 4 этаж, 1 подъезд (БС-3)              | Общественное          | 12.66          |

|    |                    |                               |                       |        |
|----|--------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
| 18 | ЛК-Н2              | Чердак, 1 подъезд (БС-3)      | Общественное          | 15.78  |
| 19 | Машинное отделение | Чердак, 1 подъезд (БС-3)      | Техническое помещение | 9.8    |
| 20 | Тамбур             | Чердак, 1 подъезд (БС-3)      | Общественное          | 11.86  |
| 21 | Чердак             | Чердак, 1 подъезд (БС-3)      | Общественное          | 226.88 |
| 22 | Помещение чердака  | Чердак, 1 подъезд (БС-3)      | Общественное          | 7.55   |
| 23 | ЛК                 | Техподполье, 2 подъезд (БС-2) | Техническое помещение | 14.98  |
| 24 | Тех.подполье       | Техподполье, 2 подъезд (БС-2) | Техническое помещение | 247.22 |
| 25 | Переход            | Техподполье, 2 подъезд (БС-2) | Техническое помещение | 15.66  |
| 26 | Тамбур             | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 8.27   |
| 27 | ЛК-Н2              | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 14.98  |
| 28 | Лифтовый холл      | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 5.65   |
| 29 | Лифтовая шахта     | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Техническое помещение | 4.25   |
| 30 | Колясочная         | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 13.28  |
| 31 | ПУИ                | 1 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 2.93   |
| 32 | Лифтовый холл      | 2 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 33 | Коридор            | 2 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 34 | ЛК-Н2              | 2 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 35 | Лифтовый холл      | 3 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 36 | Коридор            | 3 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 37 | ЛК-Н2              | 3 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 38 | Лифтовый холл      | 4 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 39 | Коридор            | 4 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 40 | ЛК-Н2              | 4 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 41 | Лифтовый холл      | 5 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 42 | Коридор            | 5 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 43 | ЛК-Н2              | 5 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |

|    |                     |                               |                       |        |
|----|---------------------|-------------------------------|-----------------------|--------|
| 44 | Лифтовый холл       | 6 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 45 | Коридор             | 6 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 46 | ЛК-Н2               | 6 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 47 | Лифтовый холл       | 7 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 48 | Коридор             | 7 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 49 | ЛК-Н2               | 7 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 50 | Лифтовый холл       | 8 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 51 | Коридор             | 8 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 52 | ЛК-Н2               | 8 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 53 | Лифтовый холл       | 9 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 6.14   |
| 54 | Коридор             | 9 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.29  |
| 55 | ЛК-Н2               | 9 этаж, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 56 | ЛК-Н2               | Чердак, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 15.78  |
| 57 | Технический чердак  | Чердак, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 223.67 |
| 58 | Тамбур              | Чердак, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 12.21  |
| 59 | Машинное отделение  | Чердак, 2 подъезд (БС-2)      | Общественное          | 9.83   |
| 60 | Электрощитовая      | Техподполье, 3 подъезд (БС-1) | Техническое помещение | 15.15  |
| 61 | ИТП/водомерный узел | Техподполье, 3 подъезд (БС-1) | Техническое помещение | 68.87  |
| 62 | Тех.подполье        | Техподполье, 3 подъезд (БС-1) | Техническое помещение | 171.14 |
| 63 | Переход             | Техподполье, 3 подъезд (БС-1) | Техническое помещение | 31.37  |
| 64 | Тамбур              | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1)      | Общественное          | 15.89  |
| 65 | Лифтовый холл       | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1)      | Общественное          | 22.39  |
| 66 | Лифтовая шахта 1    | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1)      | Техническое помещение | 2.64   |
| 67 | Лифтовая шахта 2    | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1)      | Техническое помещение | 4.25   |
| 68 | ЛК-Н2               | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1)      | Общественное          | 14.11  |

|    |                                              |                          |              |       |
|----|----------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 69 | Колясочная                                   | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 13.85 |
| 70 | ПУИ                                          | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 2.92  |
| 71 | Мусорокамера                                 | 1 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.81  |
| 72 | ЛК-Н2                                        | 2 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 73 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 2 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 74 | Коридор                                      | 2 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 75 | ЛК-Н2                                        | 3 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 76 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 3 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 77 | Коридор                                      | 3 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 78 | ЛК-Н2                                        | 4 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 79 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 4 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 80 | Коридор                                      | 4 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 81 | ЛК-Н2                                        | 5 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 82 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 5 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 83 | Коридор                                      | 5 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 84 | ЛК-Н2                                        | 6 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 85 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 6 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 86 | Коридор                                      | 6 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 87 | ЛК-Н2                                        | 7 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 88 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 7 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 89 | Коридор                                      | 7 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 90 | ЛК-Н2                                        | 8 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 91 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 8 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 92 | Коридор                                      | 8 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |

|     |                                              |                           |              |       |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 93  | ЛК-Н2                                        | 9 этаж, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 14.11 |
| 94  | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 9 этаж, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 8.29  |
| 95  | Коридор                                      | 9 этаж, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 12.52 |
| 96  | ЛК-Н2                                        | 10 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 97  | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 10 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 98  | Коридор                                      | 10 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 99  | ЛК-Н2                                        | 11 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 100 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 11 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 101 | Коридор                                      | 11 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 102 | ЛК-Н2                                        | 12 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 103 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 12 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 104 | Коридор                                      | 12 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 105 | ЛК-Н2                                        | 13 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 106 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 13 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 107 | Коридор                                      | 13 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 108 | ЛК-Н2                                        | 14 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 109 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 14 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 110 | Коридор                                      | 14 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 111 | ЛК-Н2                                        | 15 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 112 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 15 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |
| 113 | Коридор                                      | 15 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52 |
| 114 | ЛК-Н2                                        | 16 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11 |
| 115 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 16 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29  |

|     |                                              |                           |              |        |
|-----|----------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 116 | Коридор                                      | 16 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52  |
| 117 | ЛК-Н2                                        | 17 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 14.11  |
| 118 | Лифтовый холл, пожаробезопасная зона для МГН | 17 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 8.29   |
| 119 | Коридор                                      | 17 этаж, 3 подъезд (БС-1) | Общественное | 12.52  |
| 120 | ЛК-Н2                                        | Чердак, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 14.11  |
| 121 | Технический чердак                           | Чердак, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 216.31 |
| 122 | Тамбур                                       | Чердак, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 12.82  |
| 123 | Машинное отделение                           | Чердак, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 9.8    |
| 124 | Машинное отделение                           | Чердак, 3 подъезд (БС-1)  | Общественное | 6.3    |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                             | Вид оборудования                                                                                                                                                           | Назначение                                                                                        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | БС-1 пом.02 (ИТП/Водомерный узел), техподполье на отм.-2.910, в осях Д/1-Л/1 // 3/1-6/1 | Индивидуальный тепловой пункт в составе: узел ввода теплосети, узел учета тепловой энергии, узел заполнения и подпитки, пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы | Присоединение к наружной сети теплоснабжения внутренних систем теплопотребления: отопление и ГВС. |
| 2     | Коридор, БС-1, 1 этаж, в осях Д/1 // 3/1;                                               | Коллекторный шкаф отопления офисов                                                                                                                                         | Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов   |
| 3     | Коридор, БС-1, 2-17 этажи, в осях Д/1-Е/1 // 3/1;                                       | Коллекторный шкаф отопления жилья                                                                                                                                          | Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла      |
| 4     | Кровля БС-1                                                                             | Вентилятор с электродвигателем ДВ1.1                                                                                                                                       | Дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.                                                         |
| 5     | Кровля БС-1                                                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП1.1                                                                                                                                      | Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-17 этажах.                                             |
| 6     | Кровля БС-1                                                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП2.1                                                                                                                                      | Подпор воздуха в лестничную клетку.                                                               |

|    |                                                                 |                                                                                                                          |                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | Кровля БС-1                                                     | Вентиляторы с электродвигателем ДП3.1                                                                                    | Подпор воздуха в лифтовую шахту (грузовой лифт).                                                               |
| 8  | Кровля БС-1                                                     | Вентиляторы с электродвигателем ДП4.1                                                                                    | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.                                                                 |
| 9  | Кровля БС-1                                                     | Вентиляторы с электродвигателем ДП5.1                                                                                    | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.                                                                 |
| 10 | Лифтовый холл БС-1 на 17 этаже                                  | Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП6.1                                                               | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-17 этажах.                                                                 |
| 11 | Насосная ротивопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/Водомерный узел)     | Противопожарная автоматизированная насосная установка                                                                    | Обеспечение противопожарным водоснабжением                                                                     |
| 12 | Насосная противопожарная в БС-1 пом.02 (ИТП/Водомерный узел)    | Автоматизированная насосная установка                                                                                    | Обеспечение хоз-питьевым водоснабжением                                                                        |
| 13 | Электрощитовая в тех. Подполье БС-1 (в осях 1/1-2/1 – Е/1-Л/1)) | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение помещений жилой и нежилрой части, МОП                                                         |
| 14 | БС-1 пом.02 (ИТП/Водомерный узел)                               | Счетчик учета холодной воды                                                                                              | Контроль и учет водоснабжения                                                                                  |
| 15 | БС-1, вход в здание                                             | Система SIP домофонии                                                                                                    | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 16 | БС-1, вход в колясочную, в технические помещения                | Система SIP домофонии                                                                                                    | Ограничение доступа                                                                                            |
| 17 | БС-1, Тех подполье                                              | Автоматическая установка пожарной сигнализации                                                                           | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса                                         |
|    |                                                                 | Кабельное телевидение                                                                                                    | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС                    |
|    |                                                                 | Эфирное телевидение                                                                                                      | Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства               |

|    |                                                     |                                                |                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | Проводное вещание                              | Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства                                           |
|    |                                                     | Система передачи данных                        | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
| 18 | БС-1, Квартiry                                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Абонентское устройство                                                                                                                        |
| 19 | БС-1, Межквартирные коридоры, технические помещения | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
|    |                                                     | Телевидение                                    | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                     | Голосовая связь с ПБЗ                          | Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре                                                                                         |
| 20 | БС-1, кровля                                        | Эфирное телевидение                            | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                                                           |
|    |                                                     | Проводное вещание                              | Прием сигналов эфирного радио                                                                                                                 |
|    |                                                     | Диспетчеризация лифтов                         | Организация связи с диспетчерской                                                                                                             |
| 21 | БС-1, лифтовый холл                                 | Голосовая связь с ПБЗ                          | Обеспечение переговорной связи с ПБЗ                                                                                                          |
| 22 | БС-1, машинное отделение                            | Диспетчеризация лифтов                         | Организация обратной связи с диспетчерской                                                                                                    |
| 23 | БС-1, чердак                                        | Автоматизация дымоудаления                     | Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации                  |
| 24 | БС-1, Лифтовой холл                                 | Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.             | Для вертикальной связи между этажами                                                                                                          |
| 25 | БС-1, Лифтовой холл                                 | Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.             | Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.                                   |

|    |                                                         |                                                            |                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | БС-2, 1 этаж, в осях Д-Е / 4;                           | Коллекторный шкаф отопления офисов                         | Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов                |
| 27 | БС-2, 2-9 этажи, в осях Д-Е / 4;                        | Коллекторный шкаф отопления жилья                          | Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла                   |
| 28 | Кровля БС-2                                             | Вентилятор с электродвигателем ДВ1.2                       | Дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.                                                                       |
| 29 | Кровля БС-2                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП1.2                      | Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-9 этажах.                                                           |
| 30 | Кровля БС-2                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП2.2                      | Подпор воздуха в лестничную клетку.                                                                            |
| 31 | Кровля БС-2                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП3.2                      | Подпор воздуха в лифтовую шахту.                                                                               |
| 32 | Кровля БС-2                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП4.2                      | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.                                                                  |
| 33 | Лифтовый холл БС-2 на 9 этаже                           | Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2 | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-9 этажах.                                                                  |
| 34 | Кровля БС-2                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДВ                         | Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах                                                             |
| 35 | Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд) | Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1                      | Дымоудаление в межквартирных коридорах                                                                         |
| 36 | Кровля на отметке 79,050 (БС-2 в осях 10-19, 1 подъезд) | Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2                      | Дымоудаление в межквартирных коридорах                                                                         |
| 37 | БС-2, вход в здание                                     | Система SIP домофонии                                      | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 38 | БС-2, вход в колясочную,                                | Система SIP домофонии                                      | Ограничение доступа                                                                                            |
| 39 | БС-2, Тех подполье                                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации             | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса                                         |
|    |                                                         | Кабельное телевидение                                      | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС                    |

|    |                                                     |                                                |                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | Эфирное телевидение                            | Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства                                              |
|    |                                                     | Проводное вещание                              | Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства                                           |
|    |                                                     | Система передачи данных                        | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
| 40 | БС-2, Квартиры                                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Абонентское устройство                                                                                                                        |
| 41 | БС-2, Межквартирные коридоры, технические помещения | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
|    |                                                     | Телевидение                                    | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                     | Голосовая связь с ПБЗ                          | Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре                                                                                         |
| 42 | БС-2, кровля                                        | Эфирное телевидение                            | Прием сигналов эфирного телевидения                                                                                                           |
|    |                                                     | Проводное вещание                              | Прием сигналов эфирного радио                                                                                                                 |
|    |                                                     | Диспетчеризация лифтов                         | Организация связи с диспетчерской                                                                                                             |
| 43 | БС-2, лифтовый холл                                 | Голосовая связь с ПБЗ                          | Обеспечение переговорной связи с ПБЗ                                                                                                          |
| 44 | БС-2, машинное отделение                            | Диспетчеризация лифтов                         | Организация обратной связи с диспетчерской                                                                                                    |
| 45 | БС-2, чердак                                        | Автоматизация дымоудаления                     | Управление противодымной вентиляцией в заданном режиме, при обнаружении пожара системой автоматической пожарной сигнализации                  |

|    |                                                         |                                                            |                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 46 | БС-2, Лифтовой холл                                     | Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.                         | Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.    |
| 47 | БС-3, 1 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2                     | Коллекторный шкаф отопления офисов                         | Подключение с.отопления офисов к внутренней системе теплоснабжения, отдельный учет тепла офисов                |
| 48 | БС-3, 2-4 этаж, в осях Д/2-Е/2 // 5/2                   | Коллекторный шкаф отопления жилья                          | Подключение с.отопления квартир к внутренней системе теплоснабжения, поквартирный учет тепла                   |
| 49 | Кровля БС-3                                             | Вентилятор с электродвигателем ДВ1.3                       | Дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.                                                                       |
| 50 | Кровля БС-3                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП1.3                      | Компенсация дымоудаление из коридоров на 2-4 этажах.                                                           |
| 51 | Кровля БС-3                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП2.3                      | Подпор воздуха в лестничную клетку.                                                                            |
| 52 | Кровля БС-3                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП3.3                      | Подпор воздуха в лифтовую шахту.                                                                               |
| 53 | Кровля БС-3                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДП4.3                      | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.                                                                  |
| 54 | Лифтовый холл БС-3 на 4 этаже                           | Вентиляторы с электродвигателем и электрокалорифером ДП5.2 | Подпор воздуха в лифтовый холл на 2-4 этажах.                                                                  |
| 55 | Кровля БС-3                                             | Вентиляторы с электродвигателем ДВ                         | Компенсация дымоудаления в межквартирных коридорах                                                             |
| 56 | Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд) | Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.1                      | Дымоудаление в межквартирных коридорах                                                                         |
| 57 | Кровля на отметке 79,050 (БС-3 в осях 10-19, 1 подъезд) | Вентиляторы с электродвигателем ДВ1.2                      | Дымоудаление в межквартирных коридорах                                                                         |
| 58 | БС-3, вход в здание                                     | Система SIP домофонии                                      | Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю |
| 59 | БС-3, вход в колясочную,                                | Система SIP домофонии                                      | Ограничение доступа                                                                                            |
| 60 | БС-3, Тех подполье                                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации             | Контроль, управление и индикация системы пожарной сигнализации корпуса                                         |

|    |                                                     |                                                |                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | Кабельное телевидение                          | Прием и конвертация сигналов кабельного телевидения, поступающих от оператора связи по ВОЛС                                                   |
|    |                                                     | Эфирное телевидение                            | Усиление ТВ сигнала, полученного от коллективной антенны, для передачи на абонентские устройства                                              |
|    |                                                     | Проводное вещание                              | Прием и конвертация сигналов радиодиффузии, усиление сигнала для передачи на абонентские устройства                                           |
|    |                                                     | Система передачи данных                        | Размещение оборудования оператора связи с целью дальнейшего подключения жильцов к услугам широкополосного доступа в сеть Интернет, телефонии. |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
| 61 | БС-3, Квартiry                                      | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Абонентское устройство                                                                                                                        |
| 62 | БС-3, Межквартирные коридоры, технические помещения | Автоматическая установка пожарной сигнализации | Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре                                     |
|    |                                                     | Система SIP домофонии                          | Организация СПД для домофонии                                                                                                                 |
|    |                                                     | Телевидение                                    | Абонентская разводка системы                                                                                                                  |
|    |                                                     | Голосовая связь с ПБЗ                          | Обеспечение вызова индикации и переговоров при пожаре                                                                                         |
| 63 | БС-3, Лифтовой холл                                 | Лифт модели Otis 2000R, V=1,0 м/с.             | Для вертикальной связи между этажами, перевозки пожарных подразделений и транспортировки людей на носилках.                                   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>506 689 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>23 081 495,00 руб.</b>                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                       |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810916110008493</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Исполнительным органом ООО "Специализированный застройщик "Микрорайон М8" является организация ООО "Управляющая компания "Специализированный застройщик "АК БАРС Дом", директором которой является Шамсуллин Марсель Родионович |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                               |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 352670010888257151469719624602910817912  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ УСАДЫ",  
Шамсуллин Марсель Родионович, КАЗАНЬ  
Действителен: с 13.01.2023 по 13.04.2024