

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"</b>	по ОКПО	57250372			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657144459			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2	71.1			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес)	<b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 52</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12 981	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 981</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	512 932	483 415	1 635 328
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 108	72 403	236 050
	Дебиторская задолженность	1230	72 490	37 142	244 276
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	389 355
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170	59	2 679
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>659 700</b>	<b>593 019</b>	<b>2 507 687</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>672 680</b>	<b>593 019</b>	<b>2 507 687</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 147	131 076	512 731
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>79 157</b>	<b>131 086</b>	<b>512 741</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	546 003	21 357	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 564 288
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>546 003</b>	<b>21 357</b>	<b>1 564 288</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 524	300 012	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 996	140 564	430 659
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>47 520</b>	<b>440 576</b>	<b>430 659</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>672 680</b>	<b>593 019</b>	<b>2 507 687</b>

Руководитель  **Шамсудлин Марсель Родиевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКПО	<b>57250372</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>1657144459</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.1</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 404	1 819 245
	Себестоимость продаж	2120	(2 896)	(1 401 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(492)	417 873
	Коммерческие расходы	2210	(7 302)	(22 587)
	Управленческие расходы	2220	(9 126)	(10 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 920)	385 237
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	8 637
	Проценты к уплате	2330	(21 972)	(1)
	Прочие доходы	2340	11 124	3 356
	Прочие расходы	2350	(37 143)	(175 015)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(64 911)	222 214
	Налог на прибыль	2410	12 981	(44 602)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(44 602)
	отложенный налог на прибыль	2412	12 981	-
	Прочее	2460	-	(1 965)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(51 930)	175 647

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(51 930)	175 647
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Шамсуллин Марсель

Родионович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.