

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"	по ОКПО	57250372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657144459		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 52					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1653000946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021603278663		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	29 925
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Затраты по строительству	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	29 925
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п3.6	Запасы	1210	483 415	1 635 328	2 706 829
	в том числе:				
	затраты по строительству		118 128	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 403	236 050	358 904
п3.7	Дебиторская задолженность	1230	37 142	244 276	5 123 134
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 365	80 604	4 294 526
п3.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	389 355	-
п3.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59	2 679	357 874
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	593 019	2 507 687	8 546 740
	БАЛАНС	1600	593 019	2 507 687	8 576 665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 076	512 731	(84 140)
	в том числе:				
	выплачены дивиденды		(538 000)	(119 435)	-
	Итого по разделу III	1300	131 086	512 741	(84 130)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1410	21 357	-	2 826 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	9 990
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 564 288	4 673 301
	в том числе:				
	в том числе:		-	-	4 294 526
	Итого по разделу IV	1400	21 357	1 564 288	7 509 463
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.11	Заемные средства	1510	300 012	-	1 102 138
3.14	Кредиторская задолженность	1520	140 564	430 659	49 194
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	440 575	430 659	1 151 332
	БАЛАНС	1700	593 019	2 507 687	8 576 665

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"	по ОКПО	57250372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657144459		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКOPФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.17	Выручка	2110	1 823 978	4 739 195
3.17	Себестоимость продаж	2120	(1 407 014)	(3 481 078)
3.17	Валовая прибыль (убыток)	2100	416 964	1 258 117
3.17	Коммерческие расходы	2210	(24 937)	(61 555)
3.17	Управленческие расходы	2220	(13 348)	(11 123)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	378 679	1 185 439
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.18	Проценты к получению	2320	8 705	5 922
3.18	Проценты к уплате	2330	(848)	(134 386)
	Прочие доходы	2340	3 681	526
3.18	Прочие расходы	2350	(191 923)	(146 439)
3.19	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	198 294	911 062
3.19	Налог на прибыль	2410	(39 818)	(194 757)
	в том числе:			
3.19	текущий налог на прибыль	2411	(39 818)	(174 822)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(19 935)
3.19	Прочее	2460	(2 131)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156 345	716 305

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156 345	716 305
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  **Шамсуллин Марсель Родиевич**
 (подпись) (расшифровка подписи)

ИНН 1651
 «Специализированный застройщик «Микрорайон МВ»
 для разработки и строительства объектов недвижимости»
 ОПИИ 1141690051940
 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Жавалылыгы, ЧКД-10

23 марта 2023 г.