

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"	по ОКПО	57250372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657144459		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 52					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	29 925	16 299
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 111 658	2 700 759	758 190
	Затраты по строительству	11901	3 111 658	2 700 759	758 190
	Итого по разделу I	1100	3 111 658	2 730 684	774 489
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	223 852	6 069	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	445 202	358 904	60 356
	Дебиторская задолженность	1230	4 514 356	5 123 134	957 151
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 809 977	4 294 526	791 892
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 325	357 874	2 283 030
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 343 735	5 845 981	3 300 537
	БАЛАНС	1600	8 455 392	8 576 665	4 075 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 187	(84 140)	(45 888)
	Итого по разделу III	1300	119 197	(84 130)	(45 878)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 358 381	2 826 172	2 934 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	9 990	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 344 100	4 673 301	791 892
	в том числе:		-	4 294 526	-
	Итого по разделу IV	1400	7 702 482	7 509 463	3 726 465
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	102 408	1 102 138	21 075
	Кредиторская задолженность	1520	531 306	49 194	373 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	633 714	1 151 332	394 440
	БАЛАНС	1700	8 455 392	8 576 665	4 075 027

Руководитель

Шамсуллин Марсель
Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"	по ОКПО	57250372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657144459		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях	по ОКВЭД 2	71.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 325 436	-
	Себестоимость продаж	2120	(945 340)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380 096	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 267)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 516)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	374 313	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119	-
	Проценты к уплате	2330	(56 876)	(26 771)
	Прочие доходы	2340	131	20
	Прочие расходы	2350	(61 299)	(4 296)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	256 388	(31 047)
	Налог на прибыль	2410	(51 434)	5 535
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 125)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 935)	5 535
	Прочее	2460	(1 627)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 327	(25 512)

