

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"</b>	по ОКПО		<b>57250372</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>1657144459</b>
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	по ОКВЭД 2		<b>71.1</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 52</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	31 928	29 925	16 299
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 047 647	2 700 759	758 190
	Затраты по строительству	11901	3 047 647	2 700 759	758 190
	Итого по разделу I	1100	3 079 575	2 730 684	774 489
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 403	6 069	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	410 821	358 904	60 356
	Дебиторская задолженность	1230	5 221 917	5 123 134	957 151
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	4 415 832	4 294 526	791 892
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	257 859	357 874	2 283 030
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 896 000	5 845 981	3 300 537
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 975 575	8 576 665	4 075 026

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 651)	(84 140)	(45 888)
	Итого по разделу III	1300	(92 641)	(84 130)	(45 878)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 994 685	2 826 172	2 934 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 990	9 990	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 794 607	4 673 301	791 892
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		4 415 832	4 294 526	-
	кредиторская задолженность		378 775	378 775	-
	Итого по разделу IV	1400	7 799 282	7 509 463	3 726 465
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 212 849	1 102 138	21 075
	Кредиторская задолженность	1520	56 086	49 194	373 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 268 935	1 151 332	394 440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 975 575	8 576 665	4 075 027

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович


(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(92 651)	(84 140)	(45 888)
	Итого по разделу III	1300	(92 641)	(84 130)	(45 878)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 994 685	2 826 172	2 934 574
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 990	9 990	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 794 607	4 673 301	791 892
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		4 415 832	4 294 526	-
	кредиторская задолженность		378 775	378 775	-
	Итого по разделу IV	1400	7 799 282	7 509 463	3 726 465
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 212 849	1 102 138	21 075
	Кредиторская задолженность	1520	56 086	49 194	373 349
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 268 935	1 151 332	394 440
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 975 575	8 576 665	4 075 027

Руководитель



(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
57250372		
1657144459		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 847)	(8 857)
	Прочие доходы	2340	4	-
	Прочие расходы	2350	(671)	(839)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 514)	(9 696)
	Налог на прибыль	2410	2 003	1 811
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 003	1 811
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 511)	(7 885)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 511)	(7 885)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель  
Родионович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

