

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2020
Форма по ОКУД		<b>57250372</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>1657144459</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"</b>	<b>71.1</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12300</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b>	<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 52</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	21 835	16 299	3 901
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 105 863	758 190	489 579
	Затраты по строительству	11901	2 105 863	758 190	489 579
	Итого по разделу I	1100	2 127 698	774 489	493 480
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 142	-	255
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	273 904	60 356	13 432
	Дебиторская задолженность	1230	4 470 194	957 151	1 075
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 765 401	791 892	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	557 487	2 283 030	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 307 727	3 300 537	14 761
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 435 425	4 075 027	508 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(71 401)	(45 888)	-
	Итого по разделу III	1300	(71 391)	(45 878)	10
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 310 293	2 934 574	199 113
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	3 901
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 765 401	791 892	-
	в том числе: обязательства перед инвесторами		3 765 401	791 892	-
	Итого по разделу IV	1400	7 075 694	3 726 466	203 014
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	21 075	15 573
	Кредиторская задолженность	1520	431 105	373 349	289 629
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17	15	15
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	431 121	394 440	305 217
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 435 425	4 075 027	508 241

Руководитель



(подпись)

Гараев Эдуард  
Фердинатович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий  
и предоставление технических консультаций в этих областях**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД 2  
 по ОКОПФ / ОКФС  
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
57250372		
1657144459		
71.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(1 438)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 438)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(26 771)	-
	Прочие доходы	2340	20	-
	Прочие расходы	2350	(4 296)	(3 963)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(31 047)	(5 401)
	Налог на прибыль	2410	5 535	4 981
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 535	4 981
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 512)	(420)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(25 512)	(420)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Гараев Эдуард  
Фердинатович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.