

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

|  |  |             |    |      |
|--|--|-------------|----|------|
|  |  | <b>Коды</b> |    |      |
|  |  | 0710001     |    |      |
|  |  | 31          | 12 | 2023 |
|  |  | 57250372    |    |      |
|  |  | 1657144459  |    |      |
|  |  | 71.1        |    |      |
|  |  | 12300       | 16 |      |
|  |  | 384         |    |      |

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан Респ, Казань г, Меридианная ул, дом № 1, помещение 52

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 1653000946    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1021603278663 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 18 478                | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 18 478                | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 542 500               | 483 415               | 1 635 328             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 76 081                | 72 403                | 236 050               |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 110 310               | 37 142                | 244 276               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | 389 355               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 604                 | 59                    | 2 679                 |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 730 495               | 593 019               | 2 507 687             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 748 973               | 593 019               | 2 507 687             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 56 720                   | 131 076                  | 512 731                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 56 730                   | 131 086                  | 512 741                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 652 679                  | 21 357                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | 1 564 288                |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 652 679                  | 21 357                   | 1 564 288                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 300 012                  | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 39 564                   | 140 564                  | 430 659                  |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 39 564                   | 440 576                  | 430 659                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 748 973                  | 593 019                  | 2 507 687                |

Руководитель

(подпись)

Шамсутдин Марсель

Родионович

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

|   |   |                          |                               |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b><br><b>0710002</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 31                            | 12 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М8"</b>                        | по ОКПО                  | <b>57250372</b>               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>1657144459</b>             |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях</b> | по ОКВЭД 2               | <b>71.1</b>                   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300                         | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>                    |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 4 929                       | 1 823 978                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (5 902)                     | (1 407 014)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (973)                       | 416 964                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (9 613)                     | (24 937)                    |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (12 188)                    | (13 348)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (22 774)                    | 378 679                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 54                          | 8 705                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (30 454)                    | (848)                       |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 11 426                      | 3 681                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (51 086)                    | (191 923)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (92 834)                    | 198 294                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 18 478                      | (39 818)                    |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | (39 818)                    |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 18 478                      | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | (2 131)                     |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (74 356)                    | 156 345                     |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (74 356)                    | 156 345                     |
|           | Справочно   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель  **Шамсуллин Марсель Родиевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

