
**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Салихов Мазит Хазипович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

ОГРН: 1021602860510

ИНН: 1654017928

КПП: 166001001

Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул.
Космонавтов, зд. 59д

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АК БАРС
ИНЖИНИРИНГ»

ОГРН: 1121690089685

ИНН: 1657125304

КПП: 165701001

Адрес электронной почты: AVIreception@abdev.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань,
улица Меридианная, дом 1, помещение 16е

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 01.03.2022 № 291, Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Инжиниринг»

2. Дополнительное соглашение к гражданско-правовому договору возмездного оказания услуг от 13.05.2022 № 2, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

3. Дополнительное соглашение к гражданско-правовому договору возмездного оказания услуг от 13.04.2022 № 1, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

4. Гражданско-правовой договор возмездного оказания услуг от 25.03.2022 № 0377Д-22/ГРТ-27443/01, Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 19.01.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»
2. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2021 № РФ-16-2-01-0-00-2021-2597, Исполнительный комитет г. Казани
3. Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения от 19.04.2022 № 46, Филиал акционерного общества «Сетевая компания» Казанские электрические сети
4. Технические условия на перекладку (вынос) сетей водоснабжения и водоотведения от 15.04.2021 № 07-15/8697, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
5. Техническое задание на диспетчеризацию лифтов от 02.03.2018 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный город»
6. Письмо о продлении условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 16.02.2022 № 807/02-15, Акционерное общество «Казэнерго»
7. Технические условия на проектирование наружного освещения от 15.11.2021 № 230-130/20, Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
8. Письмо о продлении технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 02.12.2021 № 07-15/29113, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»
9. Технические условия для предоставления услуг по телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 15.11.2021 № 03-11/2021, Филиал акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Казань
10. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 05.06.2020 № КЭ 16699, Акционерное общество «Казэнерго»
11. Задание на корректировку от 15.03.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Инжиниринг»
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио» от 28.02.2022 № 00000000000000000000638, Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект»
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации на общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Инжиниринг» от 24.02.2022 № 2976, Саморегулируемая организация Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА»
14. Накладная приема-передачи проектной документации от 22.03.2022 № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио»
15. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию от 22.03.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио»
16. Проектная документация (13 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального

строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани" от 29.06.2020 № 16-2-1-3-027787-2020

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани" от 21.12.2020 № 16-2-1-2-065521-2020

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани" от 29.12.2020 № 16-2-1-2-069042-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г.Казани

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), г.Казань.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	кв.м	8902,5
Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений)	кв.м	5009,22
Общая площадь квартир (без учета площади летних помещений)	кв.м	4800,07
Жилая площадь квартир	кв.м	2624,88
Площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа	кв.м	740,43
Строительный объем здания (в т. ч. ниже отм. 0,000)	куб.м	35361,77 (2647,16)
Общее количество квартир (в т.ч. однокомнатные / двухкомнатные)	шт.	108 (54 / 54)
Количество этажей (БС-1 / Б-2 / БС-3)	эт.	18 / 10 / 5

Количество секций	шт.	3
-------------------	-----	---

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИ СТУДИО»

ОГРН: 1161690053975

ИНН: 1658187173

КПП: 165501001

Адрес электронной почты: archistudio-kazan@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420102, Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАЛИМДЖАНА БАРУДИ, Д. 18, КВ. 196

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 15.03.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Ак Барс Инжиниринг»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 04.10.2021 № РФ-16-2-01-0-00-2021-2597, Исполнительный комитет г. Казани

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения от 19.04.2022 № 46, Филиал акционерного общества «Сетевая компания» Казанские электрические сети

2. Технические условия на перекладку (вынос) сетей водоснабжения и водоотведения от 15.04.2021 № 07-15/8697, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

3. Техническое задание на диспетчеризацию лифтов от 02.03.2018 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный город»

4. Письмо о продлении условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 16.02.2022 № 807/02-15, Акционерное общество «Казэнерго»

5. Технические условия на проектирование наружного освещения от 15.11.2021 № 230-130/20, Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани

6. Письмо о продлении технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 02.12.2021 № 07-15/29113, Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

7. Технические условия для предоставления услуг по телефонии, доступа в интернет, цифрового и кабельного телевидения от 15.11.2021 № 03-11/2021, Филиал акционерного общества «ЭР-Телеком Холдинг» в городе Казань

8. Условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 05.06.2020 № КЭ 16699, Акционерное общество «Казэнерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:171113:2400

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МИКРОРАЙОН М8»**ОГРН:** 1141690051942**ИНН:** 1657144459**КПП:** 165701001**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), 420124, КАЗАНЬ ГОРОД, МЕРИДИАННАЯ УЛИЦА, ДОМ 1, ПОМЕЩЕНИЕ 52,**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АК БАРС ИНЖИНИРИНГ»**ОГРН:** 1121690089685**ИНН:** 1657125304**КПП:** 165701001**Адрес электронной почты:** AVIreception@abdev.ru**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), 420124, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 16е**III. Описание рассмотренной документации (материалов)****3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 1 УХ-004115-ПЗ+.pdf	pdf	6213A72C	07-01 от 22.04.2022 Раздел 01. Пояснительная записка
	29.07.2019 Раздел ПД № 1 УХ-004115-ПЗ+.pdf.sig	sig	0C6A2B6C	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 2 УХ-004115-ПЗУ.pdf	pdf	938889C0	07-02 от 30.05.2022 Раздел 02. Схема планировочной
	29.07.2019 Раздел ПД № 2 УХ-004115-ПЗУ.pdf.sig	sig	69339203	

				организации земельного участка
Архитектурные решения				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 3 УХ-004115-АР.pdf	pdf	25D1482E	07-03 от 22.04.2022 Раздел 03. Архитектурные решения
	29.07.2019 Раздел ПД № 3 УХ- 004115-АР.pdf.sig	sig	D4242471	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 4 УХ-004115-КР.pdf	pdf	F6C0A8EF	07-04 от 22.04.2022 Раздел 04. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	29.07.2019 Раздел ПД № 4 УХ- 004115-КР.pdf.sig	sig	5D10BA25	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ- 004114-ЭН 20.05.2022.pdf	pdf	2400B400	07-05 от 20.05.2022 Подраздел 1. Система электроснабжения
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 УХ- 004114-ЭН 20.05.2022.pdf.sig	sig	FFFD90B4	
Система водоснабжения				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ- 004115-ИОС.В.pdf	pdf	05F22395	07-06 от 16.05.2022 Подраздел 2. Система водоснабжения
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 УХ- 004115-ИОС.В.pdf.sig	sig	CD573BB2	
Система водоотведения				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ- 004115-ИОС.К.pdf	pdf	5732BF4F	07-07 от 16.05.2022 Подраздел 3. Система водоотведения
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 УХ- 004115-ИОС.К.pdf.sig	sig	46AFFCA7	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ- 004115-ИОС.ОВ.pdf	pdf	A7E57B9C	07-08 от 18.05.2022 Подраздел 4. Отопление,

	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-004115-ИОС.ОБ.pdf.sig	sig	8EF761A3	вентиляция и кондиционирование
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-004115-ИОС-ТС_Изм1_28.02.22.pdf	pdf	B3B38748	
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 УХ-004115-ИОС-ТС_Изм1_28.02.22.pdf.sig	sig	23A87144	
Сети связи				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ004115-ИОС.СС.pdf	pdf	302DB0DD	07-09 от 20.05.2022 Подраздел 5. Сети связи
	29.07.2019 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 УХ004115-ИОС.СС.pdf.sig	sig	7109969F	
Проект организации строительства				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 6 УХ-004115-ПОС+.pdf	pdf	37F9C87B	07-12 от 22.04.2022 Раздел 06. Проект организации строительства
	29.07.2019 Раздел ПД № 6 УХ-004115-ПОС+.pdf.sig	sig	3734E7CE	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 8 УХ-004115-ООС.pdf	pdf	73E50C8B	07-14 от 18.05.2022 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	29.07.2019 Раздел ПД № 8 УХ-004115-ООС.pdf.sig	sig	F2784497	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 9 УХ-004115-ПБ 2.pdf	pdf	35C297B6	07-15 от 04.05.2022 Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	29.07.2019 Раздел ПД № 9 УХ-004115-ПБ 2.pdf.sig	sig	C97C6C72	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	29.07.2019 Раздел ПД № 10 УХ-004115-ОДИ.pdf	pdf	D59D5157	07-16 от 30.05.2022 Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	29.07.2019 Раздел ПД № 10 УХ-004115-ОДИ.pdf.sig	sig	A92E0969	

3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справки о внесенных в проект изменениях предусмотрены следующие изменения:

– представлен новый Градостроительный план земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-2597 (дата выдачи 04.10.2021);

– изменен сводный план инженерных сетей, в связи с получением новых технических условий;

– откорректированы технико-экономические показатели по земельному участку.

Технико-экономические показатели по земельному участку

Площадь отведенного земельного участка – 3 704 кв.м

Площадь участка в границах проектирования – 4 883 кв.м

Площадь застройки зданий и сооружений – 1 205,85 кв.м

в том числе:

- жилого дома – 1 175,1 кв.м

- трансформаторной подстанции – 30,75 кв.м

Площадь покрытия из брусчатки с возможностью проезда в границах участка – 401 кв.м

Площадь покрытия из брусчатки без возможности проезда в границах участка – 142 кв.м

Площадь асфальтобетонного покрытия проездов в границах участка – 613 кв.м

Площадь асфальтобетонного покрытия проездов за границами участка – 79 кв.м

Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмостки в границах участка – 163 кв.м

Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и отмостки за границами участка – 799 кв.м

Площадь гравийного покрытия окатанной формы в границах участка – 289 кв.м

Площадь озеленения в границах участка – 748,15 кв.м

Площадь озеленения за границами участка – 301 кв.м

Площадь укрепленного газона – 131 кв.м

Площадь мульчирования – 11 кв.м

Площадь мульчирования в вазонах и по газонной решетке – 35 кв.м

Внесенные в проект изменения не оказывают влияние на ранее описанные в положительном заключении технические решения.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных решений

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и справкой о внесенных в проект изменениях в представленной проектной документации раздела предусмотрены следующие изменения ранее рассмотренных проектных решений:

– высота первого этажа, предназначенного под объекты общественного назначения: выполнена не менее 4,2 м (от уровня «чистого пола» до уровня «чистого пола» вышележащего этажа);

– откорректированы технико-экономические показатели;

– исключены сведения о производителе лифтового оборудования.

Все блок-секции жилого дома оборудуются лифтами.

В 17-ти этажной секции БС-1 предусмотрены сертифицированные лифты грузоподъемностью 400 и 1000 кг, один из которых предназначен для перевозки пожарных подразделений и транспортировки человека на носилках.

В 9-ти этажной секции БС-2 предусмотрен сертифицированный лифт грузоподъемностью 1000 кг, предназначенный для перевозки пожарных подразделений и транспортировки человека на носилках.

В 4-х этажной секции БС-3 предусмотрен сертифицированный лифт грузоподъемностью 1000 кг, предназначенный для перевозки пожарных подразделений и транспортировки человека на носилках.

Для инвалидов и маломобильных групп населения, один из лифтов предусмотрен с габаритными размерами не менее 2100x1100x2100 (h) мм.

Лифты предусмотрены с машинным помещением.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не повлекли принципиальных изменений ранее принятых решений. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой выдано положительное заключение экспертизы.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Согласно справке о внесенных изменениях и на основании задания на корректировку, в представленной на повторную экспертизу проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- Изменена высота первых этажей секций и принята не менее 4,2 м (от уровня «чистого пола» до уровня «чистого пола» вышележащего этажа).

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией, в отношении которой ранее выдано положительное заключение экспертизы.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Проектная документация наружных сетей электроснабжения на экспертизу не представлялась. Согласно техническим требованиям, выданным филиалом АО «Сетевая компания» «Казанские электрические сети» № 46 от 19.04.2022г, проектирование и строительство наружных сетей электроснабжения до границы раздела балансовой принадлежности запроектированного здания будет выполнено сетевой организацией в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с АО «Сетевая компания».

Проектная документация наружного освещения разработана согласно техническим условиям №230-130/20 от 15.11.2021, выданным Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани.

Категория электроснабжения – III .

Расчетная мощность –1,6 кВт.

Годовой расход электроэнергии - 1122,68 МВт/час/год.

Для наружного освещения предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ от ПВНО до проектируемой БКТП 630 кВА. Для прокладки приняты кабели марки АВБШв-1-5х16 кв.мм, в траншее в земле по типовому проекту А11-2011.

В качестве опор линии освещения приняты металлические граненые конические опоры наружного освещения высотой 7 м типа НФГ-7 с фундаментной частью, защищенные методом горячего оцинкования. Внутри опор и кронштейнов предусмотрена прокладка кабелей марки ВВГнг-3х1,5 кв.мм к каждому светильнику отдельно от автоматических выключателей, устанавливаемых в основании опоры.

Прокладка кабельных линии предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с защитой гофрированной двустенной трубой ДКС от опоры до опоры диаметром 63 мм. Пересечения кабелей с автодорогами предусмотрено согласно технических решений т.п. А11-2011 в полиэтиленовых трубах ПЭ-100.

Проектом принята система заземления типа – TN-S.

Принятые проектные решения соответствуют заданию на проектирование, техническим условиям и требованиям нормативно-технических документов.

3.1.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В соответствии с заданием на корректировку и согласно справке о внесенных изменениях в ранее рассмотренные проектные решения внесены изменения, не влекущие за собой изменения принципиальных решений по системам водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

На основании задания на корректировку с учетом сведений справки о внесенных изменениях в раздел, в отношении которых ранее была проведена экспертиза, внесены следующие изменения и дополнения:

- Исключена перспективная тепловая нагрузка на систему вентиляции встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа. Представлены сведения, что предусмотрен резерв электрической мощности для возможности организации системы механической приточной вентиляции (с подогревом воздуха в электрических воздухонагревателях) для встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа.

- Общая тепловая нагрузка на здание: 969020 Вт (8333590 ккал/ч).

- Откорректирована схема ИТП с учетом исключения тепловой нагрузки на систему вентиляции встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа.

- Исключена разводка воздухопроводов систем вентиляции встроенно-пристроенных нежилых помещений 1-го этажа. Проектная документация дополнена сведениями, что разводка будет выполняться собственниками с учетом функционального назначения помещений.

Внесенные в проектную документацию изменения и дополнения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза. Проектная документация в части внесенных изменений разработана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Проектная документация раздела в части внесенных

изменений соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Изменения ранее рассмотренных проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации объекта.

Согласно «Справке о внесенных изменениях...» в ранее рассмотренных проектных решениях сетей связи предусмотрено:

- откорректированы сведения в текстовой части о технических условиях для подключения запроектированных сетей связи к сетям связи общего пользования (указаны технические условия от 15.11.2021 № 03-11/2021 АО «ЭР-Телеком Холдинг»);

- откорректирован план прокладки наружных сетей связи согласно техническим условиям от 15.11.2021 № 03-11/2021 АО «ЭР-Телеком Холдинг».

Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

3.1.2.8. В части организации строительства

Согласно справке о внесенных изменениях в проектную документацию внесены следующие изменения:

- изменены сроки строительства (48 месяцев).

Внесенные изменения не влияют на безопасность объекта и совместимы с проектными решениями ранее проведенной экспертизы.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В связи с изменениями сроков строительства объекта, в раздел ООС были внесены поправки в расчеты количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов в период СМР.

При строительстве жилого дома будут выделяться загрязняющие вещества 14 наименований. Валовый выброс загрязняющих веществ за период проведения строительных работ составит 9,77 т.

В период проведения строительных работ возможно образование отходов 24 наименований общей массой 51,18 т.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнена в достаточном объёме в соответствии с действующими нормативными документами и методиками.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют экологическим требованиям.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

В соответствии со справкой о внесенных изменениях в проектную документацию внесены изменения высоты первого этажа. В результате пожарно-техническая высота секции БС-1 (с лестничной клеткой типа Н2) превысила 50 м, что является отступлением от требований п.5.4.13 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные

пути и выходы». Данное отступление от нормативного требования обосновано расчетом пожарного риска.

Представленные расчеты по определению фактического времени эвакуации людей и критической продолжительности пожара подтверждают необходимый уровень обеспечения пожарной безопасности людей в здании в соответствии с требованиями прил.2* ГОСТ 12.1.004 «Пожарная безопасность. Общие требования». Расчет пожарного риска выполнен согласно «Методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» утвержденной приказом МЧС России от 30.06.2009г №382. Расчет пожарного риска подтвердил, что величина индивидуального риска не превышает нормативного значения, установленного ст.79 Федерального закона №123-ФЗ.

Технические решения при корректировке проектной документации приняты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 21.10.2019.

V. Общие выводы

Представленная на повторную экспертизу проектная документация объекта капитального строительства «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани» в части внесенных изменений соответствует требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-8281

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.03.2024

2) Кузьмина Лилиана Валерьевна

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-27-12763

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

3) Мухамадеева Гузэль Ягфаровна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9571

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

4) Степашин Евгений Николаевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-28-12084

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

5) Тарасов Николай Иванович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9578

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2027

6) Шагиева Елена Геннадьевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9587

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

7) Калимуллина Лилия Галеевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-29-11580

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

8) Мухаметзянов Раян Сахипзянович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-12-10948

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

9) Ямилова Наталья Петровна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-39-12773

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

10) Боярин Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12639

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029