

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ОГРН 1021602860510, ИНН 1654017928, КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Шуртыгина, д. 22. Место фактического осуществления деятельности: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Габдуллы Тукая, д. 125. Сайт: gosexpertiza-rt.ru. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru. Телефон: +7 (843) 272-04-94.

1.2. Сведения о заявителе

- Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1, пом. 16Е. Адрес электронной почты: ABIREception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 513-09-63.

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

- ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 25.12.2020 № 1817 – заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта: Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани.
- Гражданско-правовой договор от 28.12.2020 № 4842Д-20/ГРТ-27443/01 возмездного оказания услуг (на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации).

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

- Не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

- 1) Откорректированная проектная документация на объект капитального строительства.
- 2) Задание на корректировку проектной документации.
- 3) Справка о внесенных изменениях в проектную документацию.
- 4) Доверенность от 14.04.2020, уполномочивающая ООО «АК БАРС Инжиниринг» представлять интересы ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» при обращении в ГАУ «УГЭЦ РТ» в качестве заявителя при проведении экспертизы проектной документации.
- 5) Накладная № 5 от 25.12.2020 о передаче застройщику (заказчику) проектной документации.
- 6) Выписка от 15.12.2020 № 2176 из реестра членов саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (рег. номер в госреестре СРО: СРО-П-114-14012010), членом которой является ООО «АК БАРС Инжиниринг».
- 7) Выписка от 30.11.2020 № 00000000000000000000003482 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» (рег. номер в госреестре СРО: СРО-П-140-27022010), членом которой является ООО «Архи Студио».

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

- 1) Положительное заключение экспертизы от 29.06.2020 № 16-2-1-3-027787-2020 в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани».
- 2) Положительное заключение повторной экспертизы от 18.12.2020 № 16-2-1-2-065521-2020 в отношении проектной документации по объекту «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани».

1.7. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

– Не представлены.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани».
- Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Республика Татарстан, г. Казань, микрорайон «Солнечный город» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:171113:2400).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Многоквартирный жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

- Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства приведены в положительном заключении повторной экспертизы от 18.12.2020 № 16-2-1-2-065521-2020.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

- Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

- Источник финансирования – без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

- Климатический район (подрайон) для строительства – II (IIВ) (СП 131.13330).
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 31°С (СП 131.13330).
- Снеговой район – IV (СП 20.13330).
- Ветровой район – II (СП 20.13330).
- Интенсивность сейсмических воздействий (сейсмичность) территории – 6 баллов (СП 14.13330.2014 и карта ОСР-2015-А).
- Категория сложности инженерно-геологических условий – III (СП 47.13330.2016).

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Общество с ограниченной ответственностью «Архи Студио». Сокращенное наименование: ООО «Архи Студио». ОГРН 1161690053975. ИНН 1658187173. КПП 165601001. Адрес (место нахождения): 420102, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галимджана Баруди, д. 18, кв. 196. Адрес электронной почты: archistudio@ya.ru. Телефон: +7 (937) 618-82-29. ООО «Архи Студио» является членом саморегулируемой организации Ассоциация – Саморегулируемая организация «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект». Регистрационный номер и дата регистрации в реестре членов СРО: № 534 от 14.06.2017.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

- Не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 30.07.2020 – задание на корректировку проектной документации объекта: «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №RU-16301000-11674, кадастровый номер земельного участка: 16:50:171113:2400, площадь земельного участка: 3704 кв.м, план подготовлен: 21.10.2019.
- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.12.2019 №99/2019/302973094, объект недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 16:50:171113:2400, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Баки Урманче, площадь: 3704+/-21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство жилых домов, правообладатель: Республика Татарстан, вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №16-16-01/305/2013-75 от 24.10.2013, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, дата государственной регистрации: 13.01.2016, номер государственной регистрации: 16-16/001-16/097/012/2015-7629/2, срок, на который установлено

ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 13.01.2016 по 29.12.2025, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Солнечный город», ограничение прав и обременение объекта недвижимости: аренда, весь объект, дата государственной регистрации: 02.12.2019, номер государственной регистрации: 16:50:171113:2400-16/001/2019-3, срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: по 29.12.2025, лицо в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8»;

Объект капитального строительства запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:171113:2400, площадью 3704 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство жилых домов, адрес объекта: Республика Татарстан, г. Казань, микрорайон «Солнечный город», дом 14.

Застройщику (заказчику) до начала строительства объекта необходимо завершить процедуру оформления документов об использовании земельных участков, с учетом интересов всех собственников по территории которых запроектирован объект, в части размещения сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых элементов благоустройства и обеспечения транспортного обслуживания, в соответствии с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения приведены в положительном заключении повторной экспертизы от 18.12.2020 № 16-2-1-2-065521-2020.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- 16:50:171113:2400

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

- Застройщик: Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8». Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8». ОГРН 1141690051942. ИНН 1657144459. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1, пом. 52. Адрес электронной почты: ASavko@abdev.ru. Телефон: +7 (927) 441-93-60.
- Технический заказчик: Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная, д. 1, пом. 16Е. Адрес электронной почты: AVIreception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 513-09-63.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий на повторную экспертизу не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

– Описание результатов инженерных изысканий приведено в положительном заключении экспертизы от 29.06.2020 № 16-2-1-3-027787-2020.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Обозначение	Наименование	Прим.
УХ-004115-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

1) Схема планировочной организации земельного участка

Согласно справке о внесенных изменениях, в представленной на повторную экспертизу проектной документации откорректирован расчет машиномест для временного и постоянного хранения автомобилей жителей дома, для работающих и посетителей помещений общественного назначения: на участке в границах проектирования предусмотрено размещение 13 машиномест для временного хранения автомобилей, в том числе 9 машиномест – для автотранспорта инвалидов. 73 машиноместа предусмотрены в наземных паркингах, расположенных в пешей доступности, согласно проекту планировки микрорайона «Солнечный город».

Проектные решения в части внесенных изменений не противоречат нормативным требованиям к планировке и застройке населённых пунктов, данные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза и получено положительное заключение.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

– Не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов приведены в положительном заключении экспертизы от 29.06.2020 № 16-2-1-3-027787-2020.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Описание результатов инженерных изысканий приведено в положительном заключении экспертизы от 29.06.2020 № 16-2-1-3-027787-2020.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или

технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Схема планировочной организации территории проектируемого объекта разработана в соответствии с нормативно-техническими требованиями к планировке и застройке населённых пунктов, с учетом обеспечения условий устойчивого развития и рационального использования их территорий.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

6. Общие выводы

Представленная на повторную экспертизу проектная документация объекта капитального строительства «Дом 14, микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани» в части внесенных изменений **соответствует** требованиям технических регламентов, заданию застройщика на проектирование и совместима с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

Эксперт по направлению
5. Схемы планировочной
организации земельных участков
Квалификационный аттестат
МС-Э-6-5-10235
Действителен от 12.02.2018 до 12.02.2023

Андреева
Светлана
Геннадиевна

Эксперт по направлению
28. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат
МС-Э-17-28-12084
Действителен от 29.05.2019 до 29.05.2024

Степашин
Евгений
Николаевич