

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Казань
(место составления)

«16» // 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Мой Ритм 2»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

ОГРН 1105543029350, ИНН 5504220903, находящееся по адресу: 420124, Россия,

предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Меридианная, дом 1, помещение 16Е,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,-

тел. +7 (843) 5130993

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом по ул. Гаяза Исхаки» в Вахитовском районе г. Казани Республики Татарстан

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 1943,58 кв.м.

Общая площадь – 2572,00 кв.м.

Строительный объем здания – 24 524,8 куб.м.

Площадь коммерческих помещений – 738,88 кв.м.

Общее количество квартир – 56.

Этажность – 5

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г.Казань, ул. Гаяза Исхаки, в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:011813:71

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-38-2023 от 12.04.2023 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия- до 01.05.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-010982-2023 от 09.03.2023, ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

1 декабря 2023

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 июля 2025

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», НП «Содружество строителей республики Татарстан».

№СРО-С-014-23062009 от 15.03.2019 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство №16-50-38-2023 от 12.04.2023 г., копия положительного заключения экспертизы №№16-2-1-3-010982-2023 от 09.03.2023, подтверждение №1 соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.03.2023, информационные листы.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
ООО «Специализированный застройщик
«Мой Ритм 2» Шамсуллин М.Р.
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического
заказчика)



Шамсуллин М.Р.

(подпись)

*прел. № 12-11/2023
от 14.11.2023*