



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»

**ДОМ 14, МИКРОРАЙОНА «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»
В ПРИВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЗАНИ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

Том 2

УХ-004115-ПЗУ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2021



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Республика Татарстан

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИСТУДИО»**

Инв.№ _____

Объект _____

Листов _____

Экз. _____

ДОМ 14, МИКРОРАЙОНА «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» В ПРИВОЛЖСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЗАНИ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной
организации земельного участка**

Том 2

УХ-004115-ПЗУ

Главный инженер проекта

Бозин А. А.

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2021

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела

Текстовая часть

1. а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....2
2. б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;2
3. в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....3
4. г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....7
5. д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; 8
6. е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;.....8
7. ж) описание решений по благоустройству территории;9
8. з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; ...10
9. и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;10
10. к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;.....10
11. л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	УХ-004115-ПЗУ.С.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП	Бозин			Содержание пояснительной записки	ООО Архи Студио			
			Н.контроль	Садькова							

Раздел 2 «Генеральный план»

1. а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проект “Дом 14 микрорайона ”Солнечный город” в Приволжском районе г. Казани” разработан на основании:

- Техническое задание на проектирование и строительство
- Отчёта об инженерно-геологических изысканиях
- Генплан М 1:500 Эскиз застройки

Проект разработан для строительства в климатическом районе «II В».

Климатические условия строительства (согласно СНиП 2.01.07-85):

Расчётная средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Снеговой район – V с расчётной снеговой нагрузкой 240 кг/м²;

Ветровой район – II с расчётным скоростным напором ветра 30 кг/м²;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 1.7 м.

Участок строительства расположен в Приволжском районе г. Казани, в микрорайоне «Солнечный город». С севера и востока к участку примыкают построенные жилые дома этого комплекса, с запада участок граничит с коммунальной зоной, с южной стороны – полоса зеленых насаждений, далее жилая индивидуальная застройка и госпиталь МВД. Участок имеет форму треугольника и ограничен улицами Мидхата Булатова и ул. Баки Урманче. Территория свободна от застройки. Объемно-пространственное и архитектурное решение проектируемого жилого дома сформировано на основании ранее согласованного проекта планировки территории и согласованного эскизного проекта. Рельеф участка имеет уклон с запада на восток.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 86,00 до 89,00 м. Жилой дом состоит из трех отдельно расположенных под разными углами блок-секций(17эт.; 9 эт. и 4эт.), объединен единым стилобатом в уровне первого этажа и имеет слож-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2

ную конфигурацию в плане, что позволило рационально разместить его с максимальным использованием площади участка.

Проектируемый участок имеет кадастровый номер № 16:50:171113:2400;

Площадь участка 0,3704 га;

2. б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые здания по своему технологическому циклу не относятся к предприятиям с нормируемым показателем размера санитарно-защитной зоны.

Расстояние между сооружениями приняты по СНиП и НПБ с учетом удобства эксплуатации и минимальных затрат при строительстве.

-СП 42.1330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

-СП 42.1330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

-СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

Согласно карты (схемы) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань «Борисоглебское», проектируемый участок с кадастровым номером 16:50:171113:2400 находится в подзонах №3,4,5,6.

Абсолютная отметка верха строения проектируемого объекта составляет 145.37м, что не превышает разрешенную абсолютную отметку застройки Н=221,41м, расположенную во внешней горизонтальной поверхности подзоны №3.

Так же согласно карте (схеме) проектируемый участок находится на территории четвертой подзоны, в которой разрешено размещать объекты с ограничением

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

по высоте исключая объекты, влияющие на бесперебойную работу средств РТОП (жилые дома не относятся к объектам РТОП)

В подзоне №5 запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирования которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (жилые дома не относятся к опасным производственным объектам)

В подзоне №6 запрещается размещение объектов, способствующих привлечению массовому скоплению птиц (жилые дома не относятся к объектам привлекающим скопление птиц)

3. в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности.

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Планировочные решения приняты для жилого комплекса.

Планировка территории земельного участка осуществляется на основании следующих документов

- Градостроительный план земельного участка

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4

- Задание на проектирование;

- Эскизный проект;

Отведенный участок для строительства жилого дома согласно ГПЗУ RU16301000-11674 занимает территорию- 3704м².Кадастровый номер участка 16:50:171113:2400. Участок расположен по ул. Баки Урманче 12.

Площадь благоустройства- 4845 м²

Участок, отведенный под проектирование, представляет собой по конфигурации многоугольник, 4 стороны которого образованы красными линиями. При проектировании учтены нормированные расстояния от существующей окружающей застройки.

Согласно чертежам планировки и межевания территории микрорайона «Солнечный город» с западной стороны предусмотрены сервитуты для обслуживания существующих инженерных коммуникаций. Граница отведенной территории заходит на сервитут, поэтому инженерные сети попадающие в проектируемую границу выносятся.

Предусмотрена возможность эпизодических подъездов к главным входам в здание для загрузки мебели и круговой пожарный проезд.

На площадках и дорожках применены различные виды дорожной одежды.

1. Асфальтобетон (основные проезды)
2. Травмобезопасная резиновая плитка (спортивные и детские площадки)
3. Асфальтобетон (тротуары,отмостка)
4. Газон (нерабочие зоны участка)
5. Гравий окатанной формы (спортивные и детские площадки)
6. Брусчатка (тротуары)
7. Георешетка (нерабочие зоны участка)

Расчет площадок и стоянок.

Расчеты ведутся согласно решению Казанской городской Думы 5-30 от 13.12.2018г

Расчет количества машиномест

Расчет количества проживающих :

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5

Принятые в проекте площади игровых площадок для детей, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак удовлетворяют расчетному количеству.

4. г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м ²	3704
2	Площадь благоустройства	м ²	4883
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	1175.1
4	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	30,75
5	Брусчатка в границе участка с возможностью проезда	м ²	401
6.1	Асфальтобетонное покрытие проездов за границей участка	м ²	79
6.2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе участка	м ²	613
7.1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки в границе участка	м ²	163
7.2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки за границей участка	м ²	799
8	Гравий окатанной формы в границе участка	м ²	289
9	Брусчатка в границе участка без возможности проезда	м ²	142
10.1	Проектируемое озеленение в границе участка	м ²	690.15
10.2	Проектируемое озеленение за границей участка	м ²	301
11	Укрепленный газон	м ²	189
12	Засыпка мульчей	м ²	11
13	Засыпка мульчей по газонной решетке и в вазонах	м ²	35
14	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	385
15	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	640
16	Процент озеленения отведенного участка	%	24

5. д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Вертикальная планировка на проектируемой территории предусмотрена открытого типа с выполнением планировочных работ под сооружениями, проездами, а так же создание уклонов, исключая возможность растекания сточных вод.

Участок изысканий является неподтопленной территорией, согласно п.5.4.8 СП 22.13330.2016.

Мероприятия, исключаяющие или уменьшающие неблагоприятное воздействие грунтовых вод на работу основания и фундаментов разрабатывать не требуется.

б.е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности и минимального объема земляных работ. Решения по вертикальной планировке обеспечивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Вертикальная планировка участка решена с учетом рельефа местности. Решения по вертикальной планировке обеспечивают беспрепятственный водоотвод с планируемой территории.

Проектом выполнена увязка вертикальной планировки территории с существующим рельефом, исключаящее подтопление близлежащей территории.

Максимальный продольный уклон на территории комплекса равен 5 промилле, минимальный –4 промилле. Поперечный уклон по всем проездам равен 20 промилле.

Разрабатываемая в процессе формирования генерального плана схема высотного решения территории позволяет рационально использовать рельеф, достичь обоснованного отвода поверхностных вод и стоков хозяйственно-бытовой канализации, выделить участки, требующие срезок или подсыпки и грунта.

Разработанная схема вертикального планирования является основой для выполнения мероприятий по инженерному обеспечению проектируемой территории. Вертикальная планировка решена – методом проектных - «красных» - горизонталей. Сущность данного метода вертикальной планировки заключается в планиро-

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

Состав травосмеси для устройства газона

Мятлик луговой - 50%

Овсяница красная - 20%

Райграс пастбищный - 20%

Клевер белый - 10%

8. з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

9. и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

10. к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

11. л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	УХ-004115-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

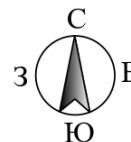
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.2.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция)	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям	

Общие указания

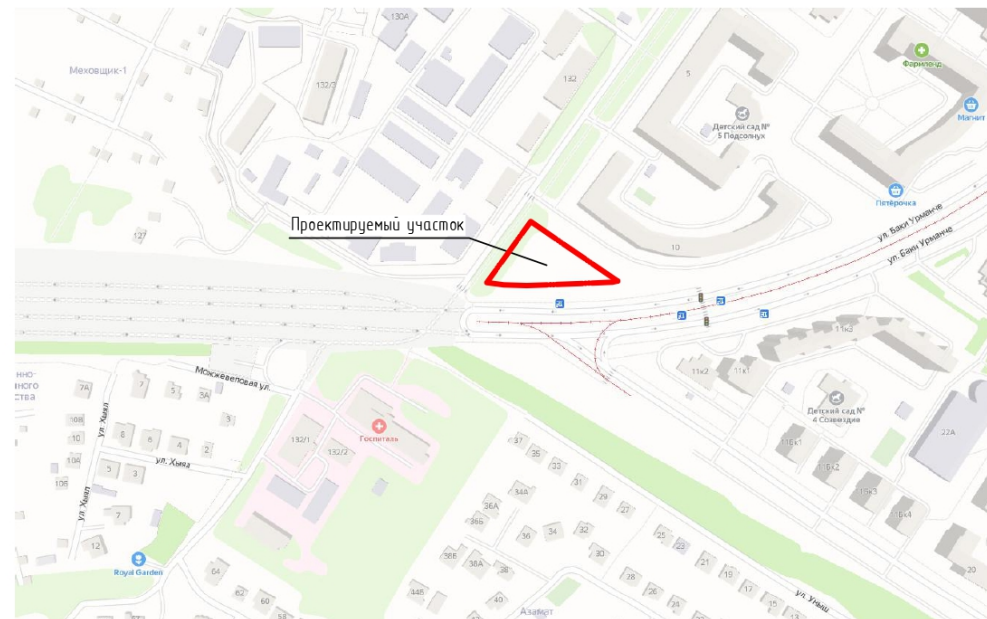
- Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
- Проектом предусматривается строительство жилого дома 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани
- При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
- Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Наименование	Примечание
УХ-004115-ГП	Генеральный план	



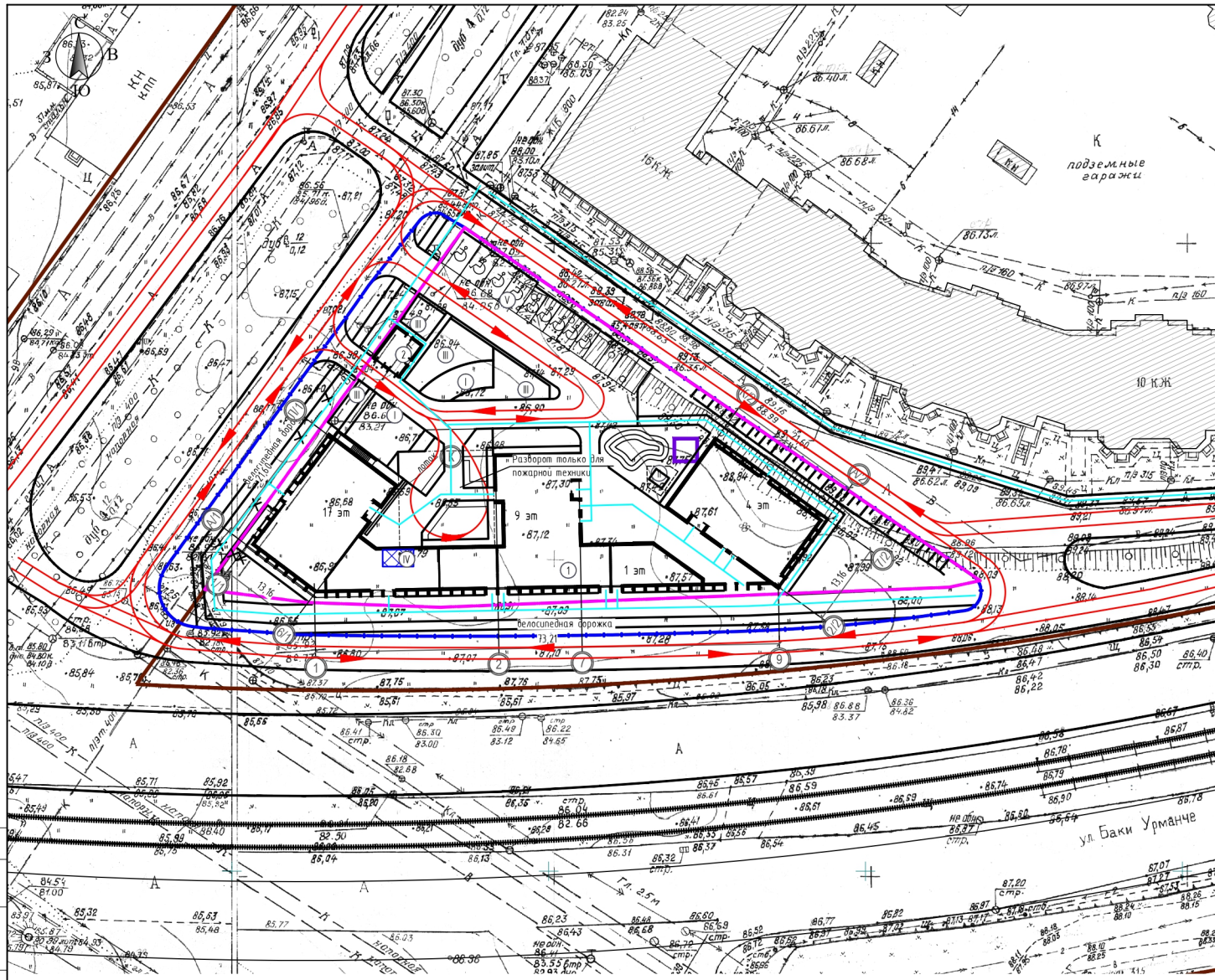
Ситуационный план М 1:5000



УХ-004115-ПЗУ

Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бозин					П	1	8
Разраб.	Узбекова							
Общие данные						ООО "Архи Студио"		
Н. контр	Садыкова							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здание		Застройка		Общая нормируемая		Здания		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

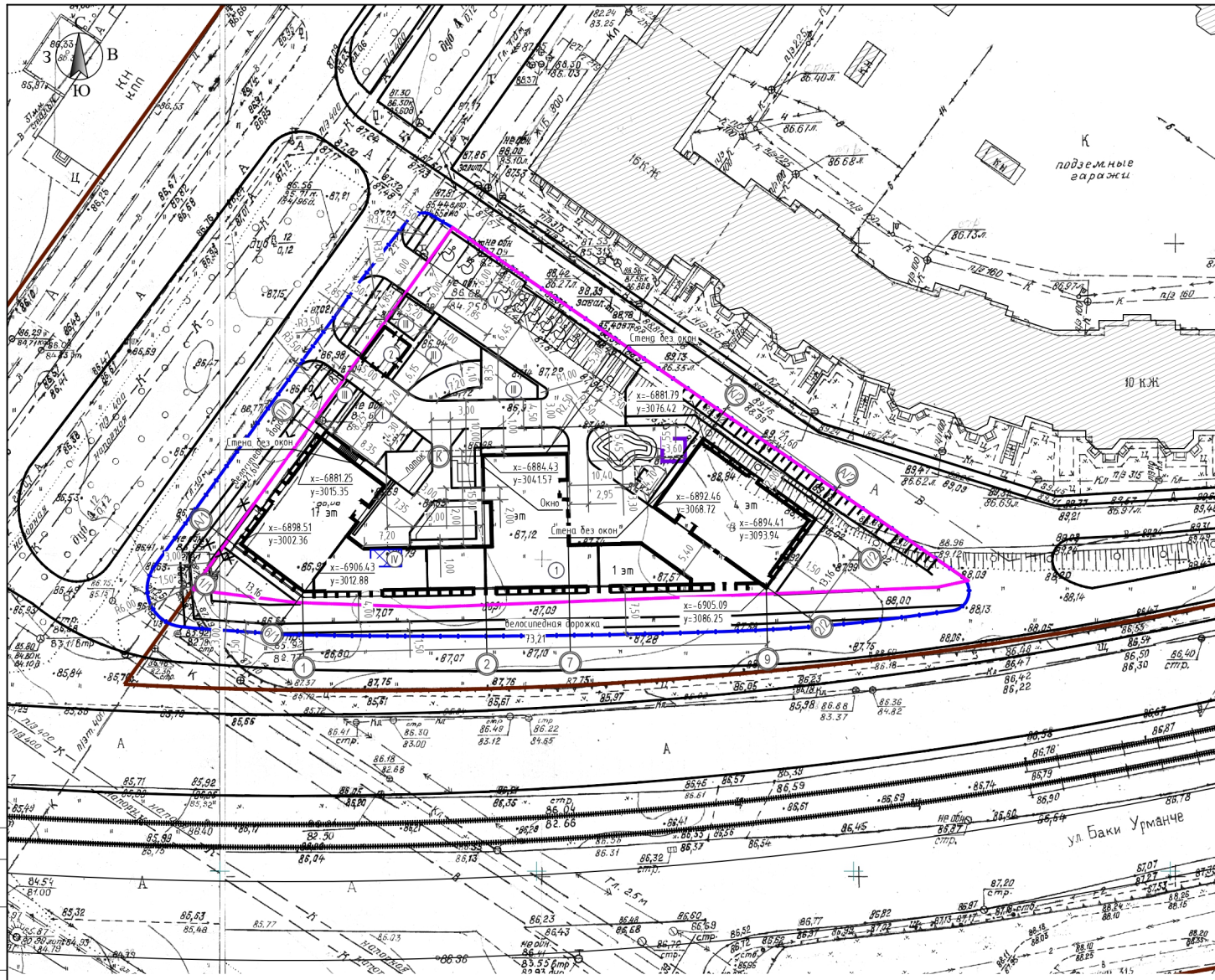
Экспликация зданий и сооружений		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в п.ч 9 м/м для инвалидов	

Условные обозначения		
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Движение транспорта и пожарной техники	
	Пониженный барьер	

Составлено
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № табл.

						УЧ-004.115-ПЗУ		
						Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бозин					Студия	Лист	Листов
	Узбекова					п	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М 1500		
						ООО "Архи Студия"		
Н. контр.	Сайдакова							



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здание	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в п.ч 9 м/м для инвалидов	

Технико-экономические показатели

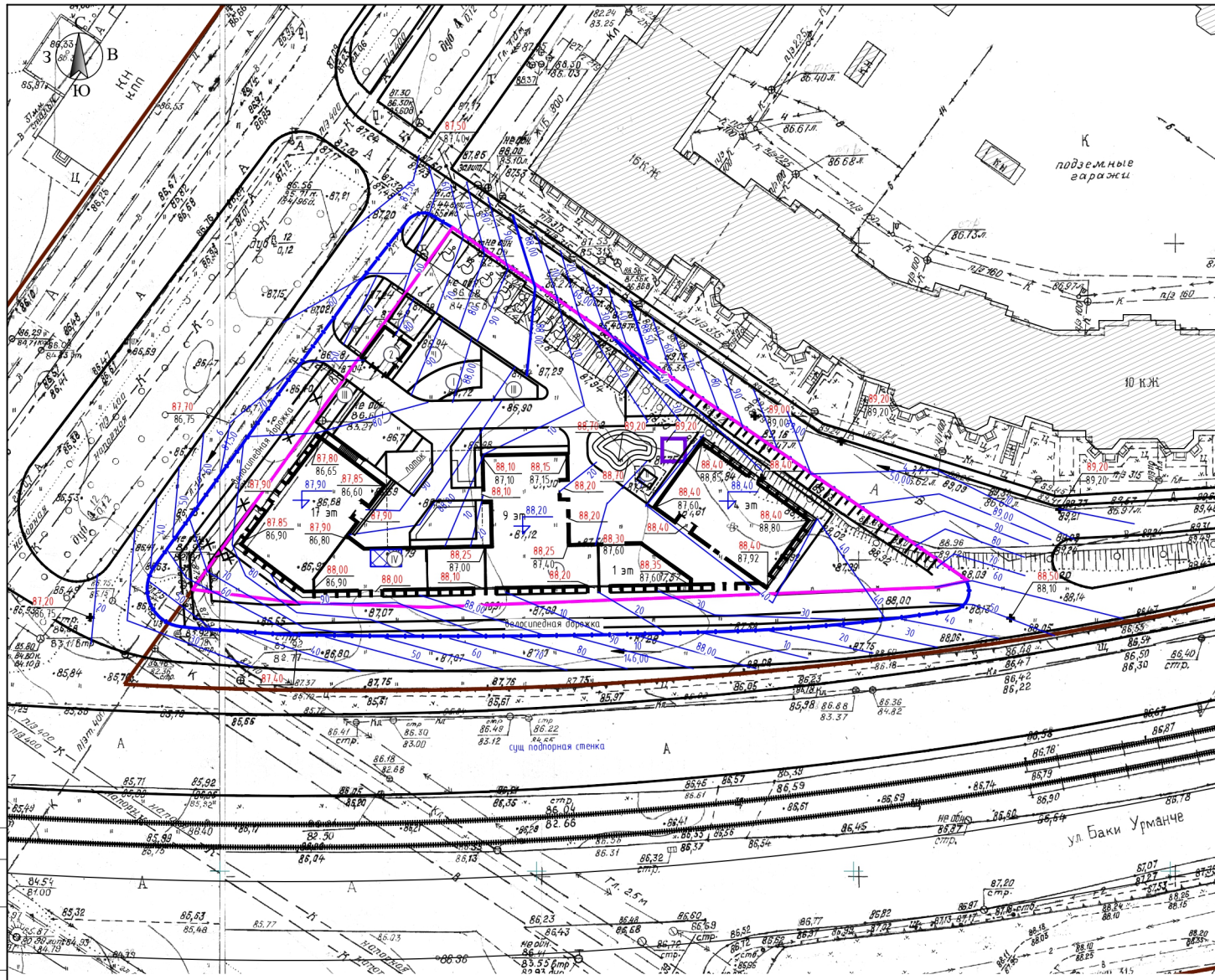
Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь отведенного участка	м ²	3704
2	Площадь благоустройства	м ²	4883
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	1175,1
4	Площадь застройки трансформаторной подстанции	м ²	30,75
5	Брусчатка в границе участка с возможностью проезда	м ²	401
6.1	Асфальтовое покрытие проездов за границей участка	м ²	79
6.2	Асфальтовое покрытие проездов в границе участка	м ²	613
7.1	Асфальтовое покрытие тротуаров и отмостки в границе участка	м ²	163
7.2	Асфальтовое покрытие тротуаров и отмостки за границей участка	м ²	799
8	Гравий окатанной формы в границе участка	м ²	289
9	Брусчатка в границе участка без возможности проезда	м ²	142
10.1	Проектируемое озеленение в границе участка	м ²	74,815
10.2	Проектируемое озеленение за границей участка	м ²	301
11	Укрепленный газон	м ²	131
12	Засыпка мульчей	м ²	11
13	Засыпка мульчей по газонной решетке и в вазонах	м ²	35
14	Устройство дортового камня БР 100.30.15	м	385
15	Устройство дортового камня БР 100.20.8	м	640
16	Процент озеленения отведенного участка	%	24

Примечание: Разбивку проектируемого здания вести по координатам X,Y.

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Пониженный въезд	

						УХ-004-115-ПЗУ		
						Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бозин	Узбекова				Стация	Лист	Листов
						п	3	
Н. контр.						Разбивочный план М 1500		
						000 "Архи Студия"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания		Застройка		Общая нормируемая		Здания		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в т.ч. 9 м/м для инвалидов	

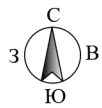
Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
88.15	Проектные отметки	
88.25 87.00	Проектные отметки Существующие отметки	
10	Проектный уклон в продольном направлении	
14,6,00	Расстояние между точками передела продольного профиля дороги	
	Пониженный барьер	

Составлено

Взак. инв. №	
Полн. и дата	
Инв. № табл.	

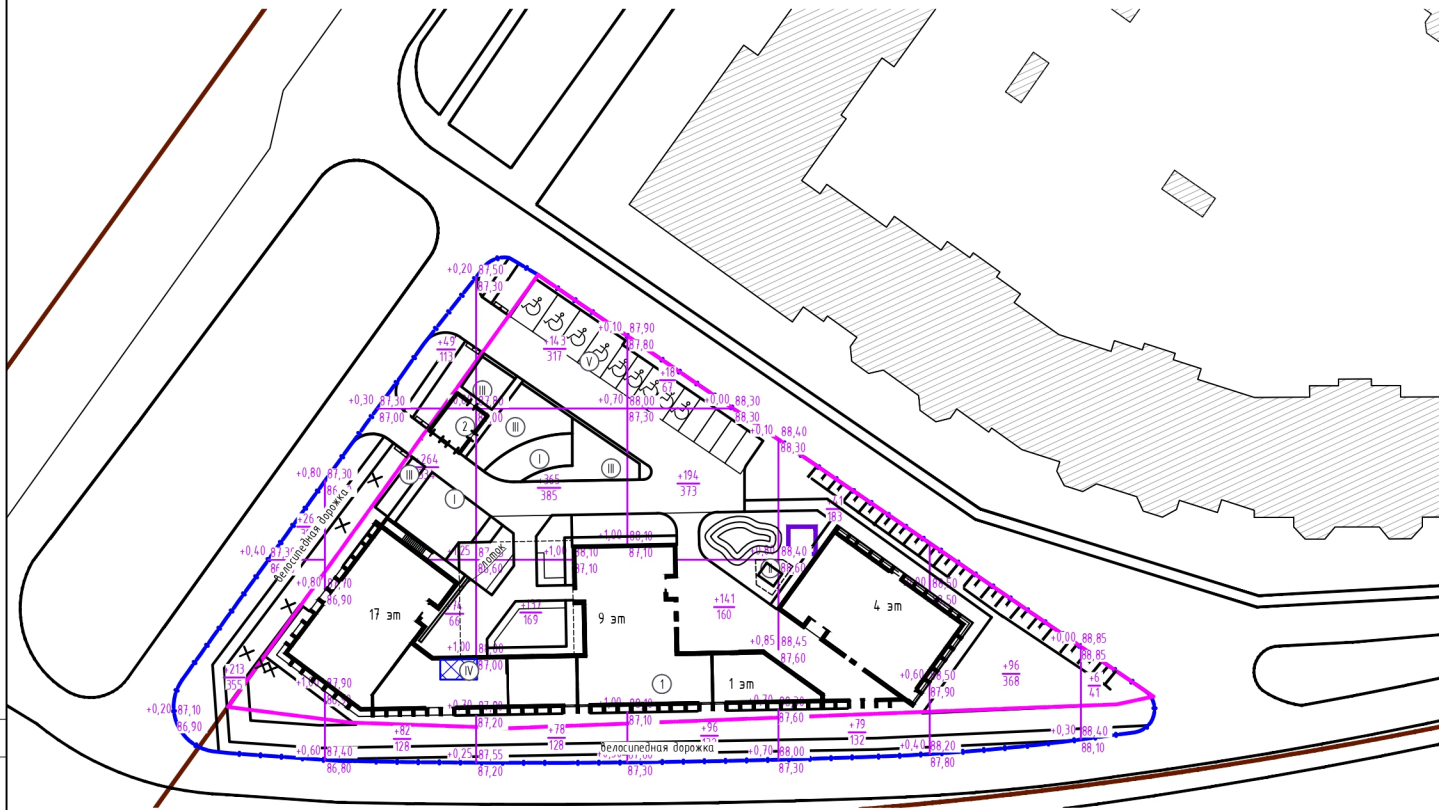
					УЧ-004.115-ПЗУ			
					Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						п	4	
					План организации рельефа М 1500			
					000 "Архи Студия"			
Н. контр.	Сайдиба							



Ведомость объемов земляных масс

Наименование группы	Количество м³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2104	0			
2. Вытесненный грунт		992			
в т.ч. при устройстве					
а) подземных частей зданий (сооружений)		0			
б) автостоянок покрытий		184			
в) ж/д путей		0			
г) подземных сетей		0			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		156			
3. Грунт для устройства земляного полотна авт.					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и автостоянок сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остат.-ое разрыхление)	9	0			
ВСЕГО пригодного грунта:	102	992			
7. Избыток пригодного грунта	890				
8. Грунт непригодный для устройства оснований насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (торф)					
9. Плодородный грунт Всего	186	186			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) недостаток плодородного грунта		186			
10. Итого перерабатываемого грунта	992	992			

Примечание: Вытесненный грунт от устройства фундамента не учтен



Итого м³	Насыпь(+)	239	469	723	449	120	98	6	2104
	Выемка(-)	0	0	0	0	0	0	0	0

Согласовано

Взам. инв. №

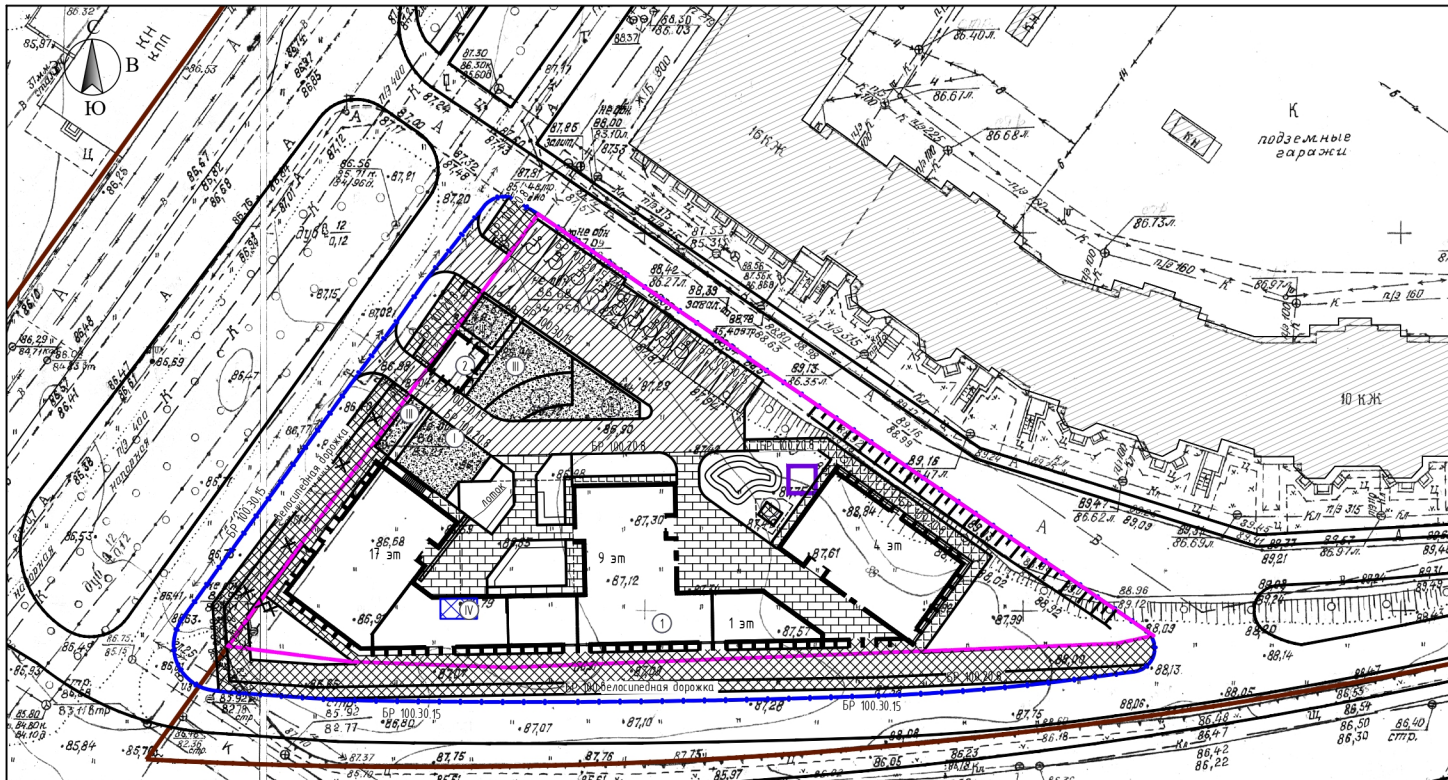
Лист и дата

Инв. № табл.

УХ-004.115-ПЗУ

Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						п	5	
Н. контр.						Сайткова		
План земляных масс М 1:500						ООО "Архи Студия"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

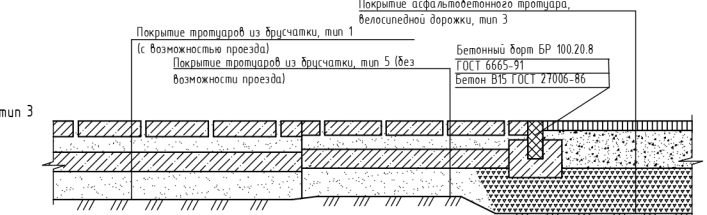
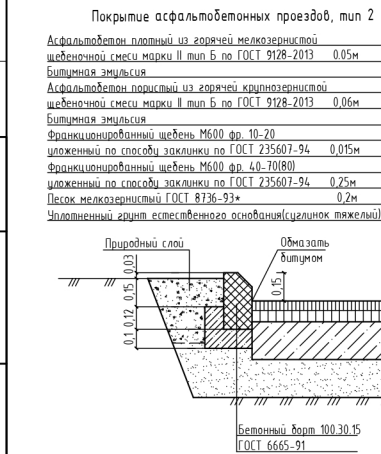
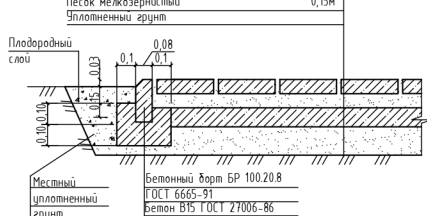
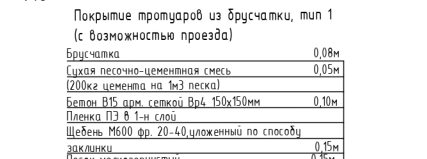
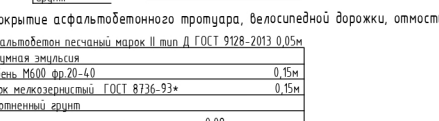
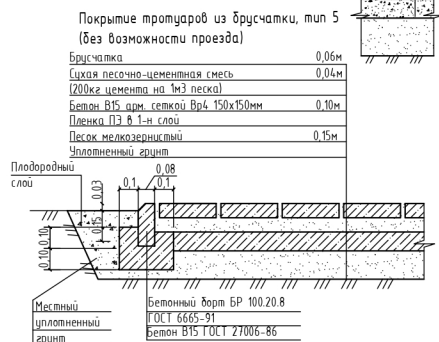
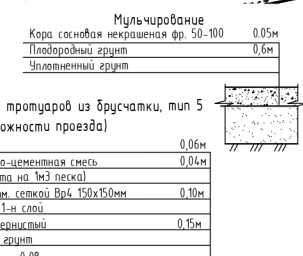
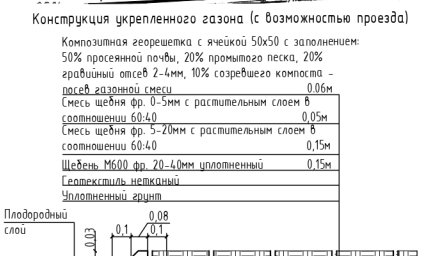
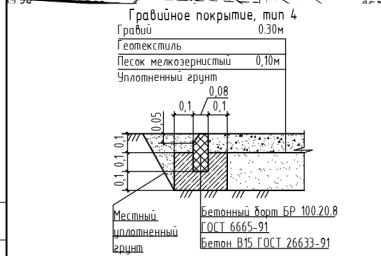
Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	85,48
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в т.ч 9 м/м для инвалидов	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

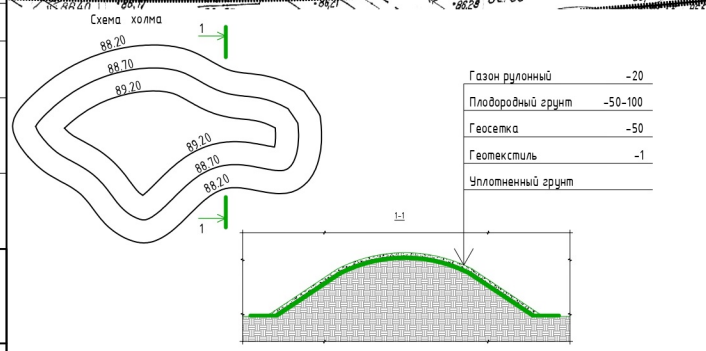
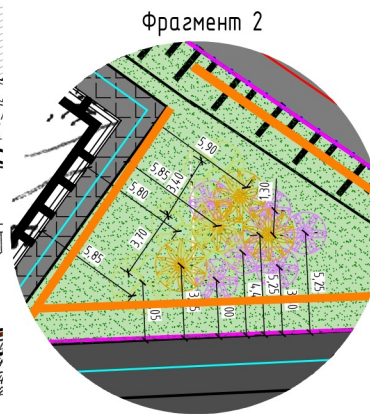
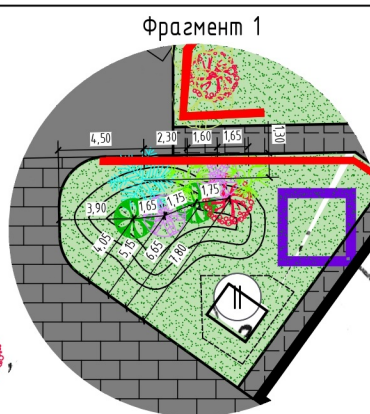
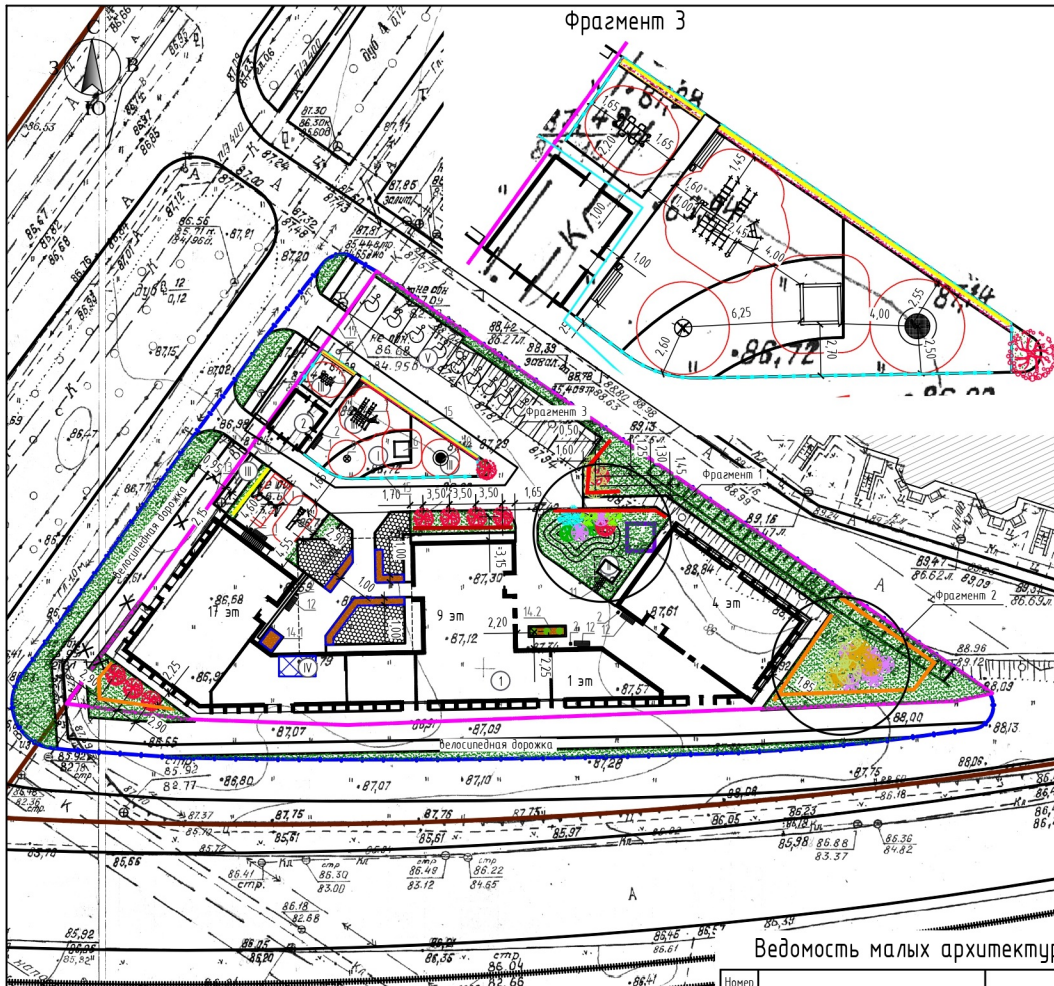
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Брусчатка в границе участка с возможностью проезда	1	401	
2.1	Асфальтобетонное покрытие проездов за границей участка	2	79	
2.2	Асфальтобетонное покрытие проездов в границе участка	2	613	
3.1	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки в границе участка	3	163	
3.2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров и отмостки за границей участка	3	799	
4	Гравий окатанной формы в границе участка	4	289	
5	Брусчатка в границе участка без возможности проезда	5	14,2	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница водопроводного устройства	
	Граница территории	
	Пониженный барьер	



					УХ-004.115-ПЗУ		
Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист
						П	6
Н. контр.						000 "Арху Студия"	



Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Панжоненный дворик	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка со спинкой	3	КДСК
2		Урна	6	КДСК
3		Горка	1	e5201 "Наш двор"
4		Качели	1	e6308 "Наш двор"
5		Турник	1	W0020 "Наш двор"
6		Песочница	1	e4018 "Наш двор"
7		Оборудование	1	e4016 "Наш двор"
8		Беседка	1	CL 006 000 "Техноуют"
9		Карусель	1	6507 "Наш двор"
10		Батут	1	Б-7 "Авен"
11		Пешаговые дорожки d=300 мм	20	Экопластик
12		Скамейка без спинки	3	КДСК
13		Оборудование для благоустройства	1	E8007 "Наш двор"
14,1 14,2		Вазоны с бетонным основанием с деревянной обрешеткой (размеры: 14,1 - 2,25x2,7м(h-0,6м), 14,2 - 5x1,5м(h-0,6м))	2	Индивидуального изготовления
15		Ограждение площадок	55 (м)	10014 "Наш двор"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

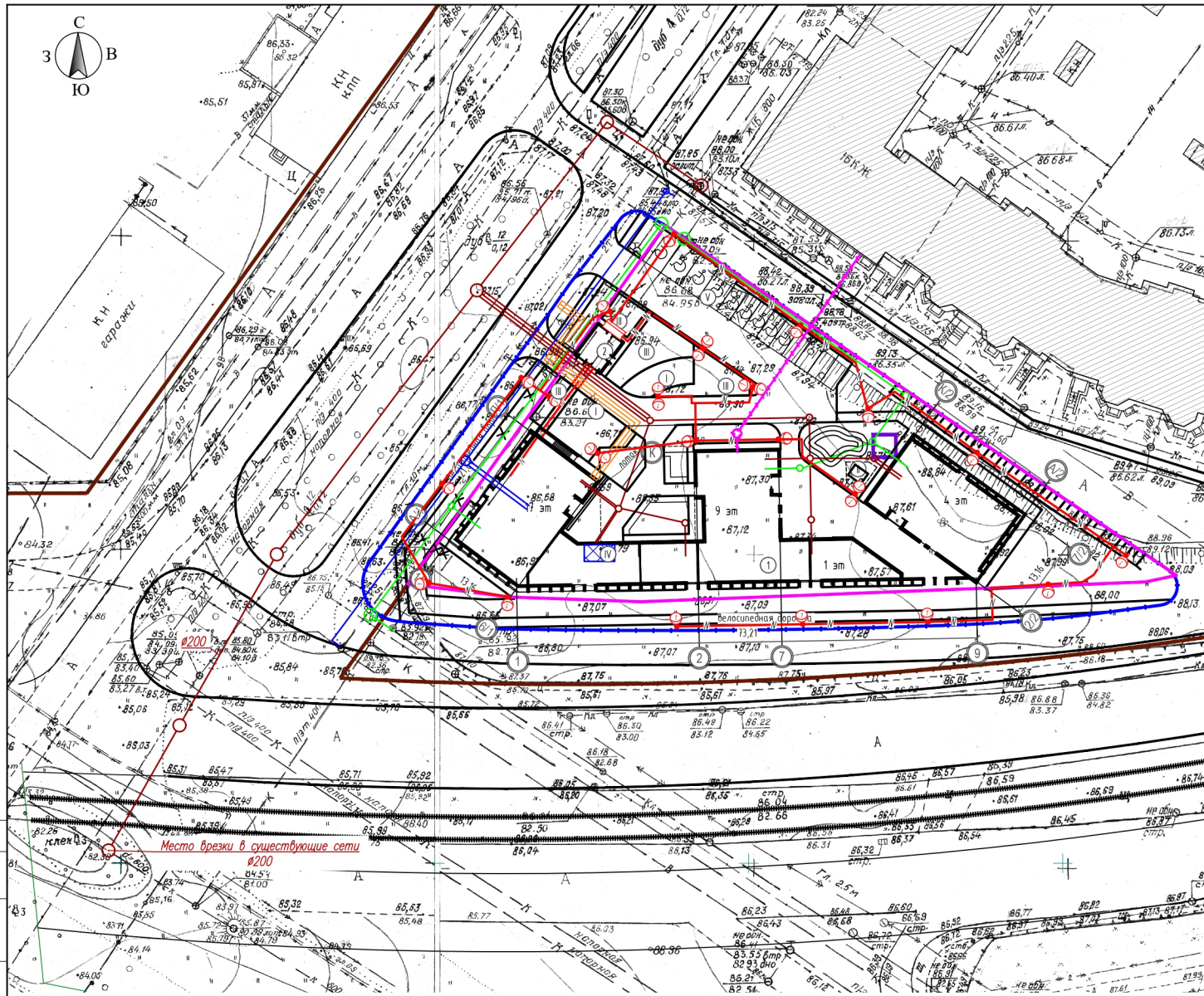
Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в п.ч 9 м/м для инвалидов	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол.во	Примечание
1	Проектируемое озеленение в границе участка	м ²	-	690,15	
2	Проектируемое озеленение за границей участка	м ²	-	301	
3	Укрепленный газон	м ²	-	189	
4	Засыпка мульчей	м ²	-	11	
5	Засыпка мульчей по газонной решетке и в вазонах	м ²	-	35	
6	Сирень венгерская	шт	-	8	
7	Яблоня	шт	-	2	
8	Клен	шт	-	2	
9	Рябина кустовая	шт	-	10	
10	Ель	шт	-	1	
11	Липа	шт	-	4	
12	Сосна	шт	-	6	
13	Вейник (посадка каждые 0,6м)	шт	-	57	
14	Плузрелюлик Диавло (красный) (посадка каждые 0,45м)	шт	-	14,5	
15	Кизильник блестящий (посадка каждые 0,5м)	шт	-	60	
16	Барбарис Тунберга (посадка каждые 0,3м)	шт	-	44	
17	Объясница сизая и шалфей (5 шт на кв.м в шахматном порядке 3 объясницы + 2 шалфея)	шт	-	105 / 70	
18	Сосна горная	шт	-	3	

Примечание: пироэли укрепленного газона и мульчированного покрытия представлены на листе №6

					УЧ-004.115-ПЗУ		
					Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Бозин	Узбекова				Стация	Лист
						п	7
					План благоустройства территории М 1500		
Н. контр.	Сидякова					000 "Архи Студия"	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в т.ч. 9 м/м для инвалидов	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Сладоточные сети	
	Тепловые сети	
	Водопровод	
	Ливневая канализация	
	Проектируемая кабельная линия	
	Хоз. дыт канализация	
	Опора освещения	
	Пониженный бордюр	

Место врезки в существующие сети Ø200

Составлено
Взак. инв. №
Подп. и дата
Инв. № табл.

						УЧ-004.115-ПЗУ		
						Дом 14 микрорайона «Солнечный город» в Приволжском районе г. Казани		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бозин					Стадия	Лист	Листов
	Узбекова					п	8	
Н. контр. Садыкова						Сводный план инженерных сетей М 1500		
						000 "Архи Студия"		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания		Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
			Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом	17,9,4	3	108	108	1175,1	1175,1	8902,5	8902,5	35361,77	35361,77

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое
2	Трансформаторная подстанция	Проектируемое

Экспликация площадок

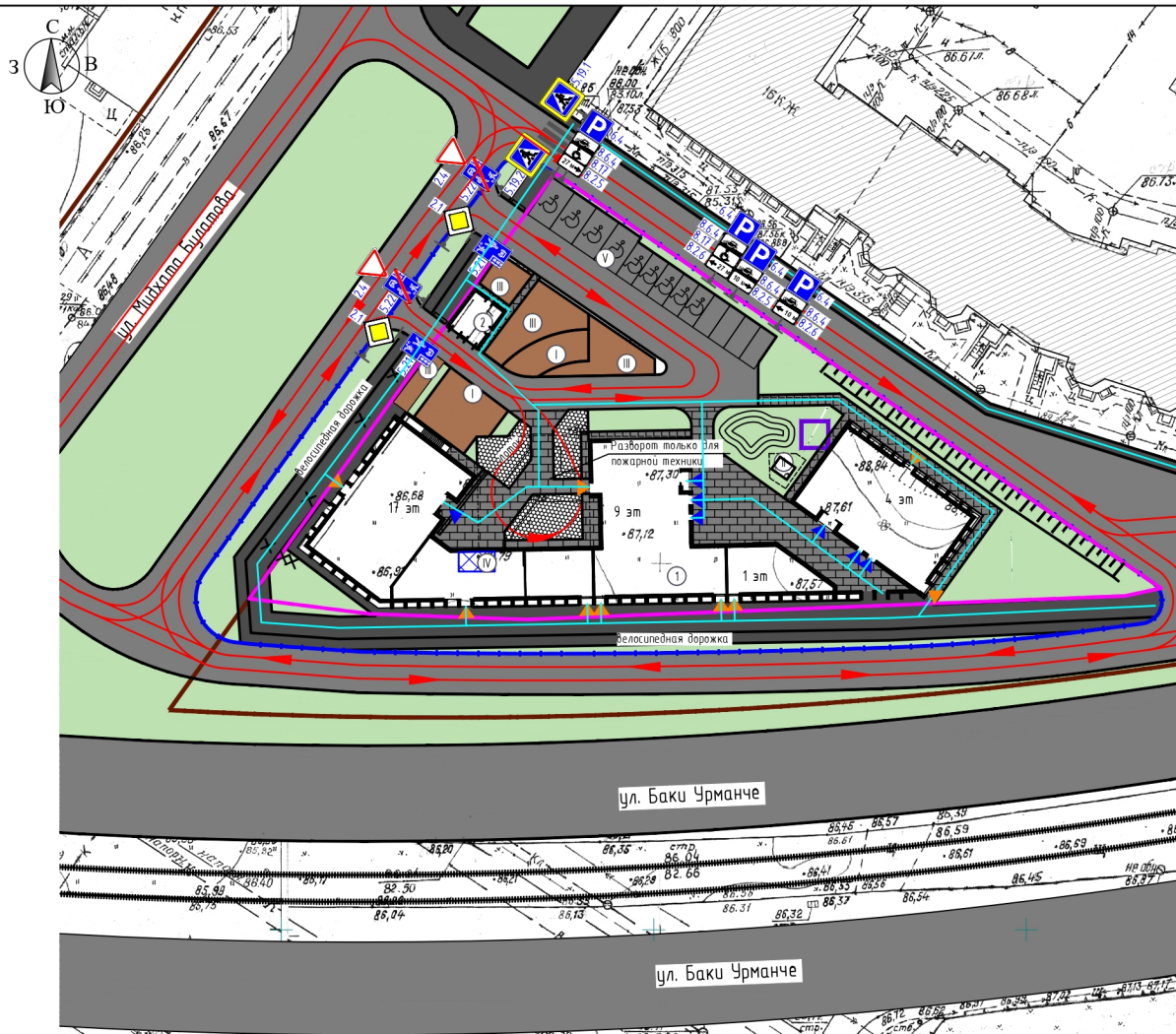
Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	120м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	18м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	169м ²
IV	Мусорокамера	
V	Гостевые автостоянки 13 м/м в т.ч 9 м/м для инвалидов	

Условные обозначения

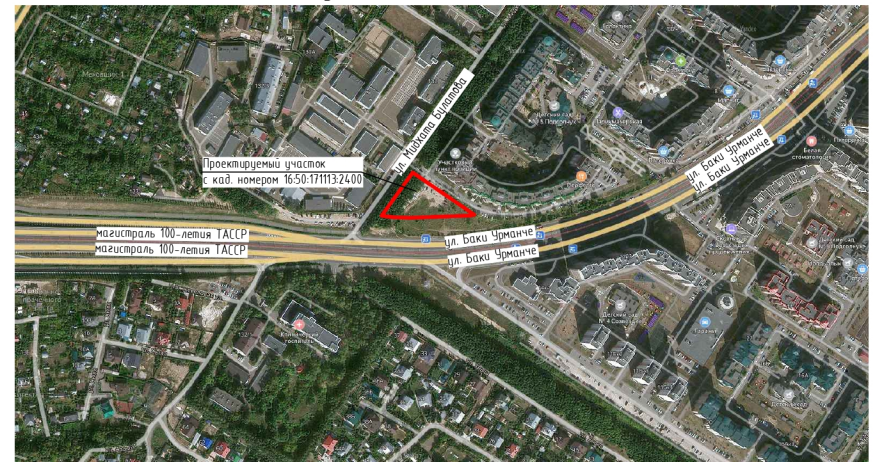
Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница благоустройства	
	Граница территории	
	Движение транспорта и пожарной техники	
	Движение пешеходов	
	Пониженный бордюр	
	Входы в здания	
	Входы в офисы	

Ведомость знаков

Условное обозначение	Обозначение по ГОСТ Р 51256-2011	Наименование знака	Кол-во	Примечание
	Информационные знаки	6.4 «Парковка (парковочное место)» (Типоразмер знака - I)	4	ГОСТ Р 52289-2004
	Знаки дополнительной информации (таблички)	8.6.4 «Способ постановки транспортного средства на стоянку» (Типоразмер знака - I)	4	ГОСТ Р 52289-2004
	Знаки дополнительной информации (таблички)	8.17 «Инвалиды» (Типоразмер знака - I)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки приоритета	2.4 «Уступите дорогу» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки особых предписаний	5.21 «Жилая зона» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки особых предписаний	5.22 «Конец жилой зоны» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки особых предписаний	5.19.1 «Пешеходный переход» (Типоразмер знака - I)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки особых предписаний	5.19.2 «Пешеходный переход» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.5 «Зона действия» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.6 «Зона действия» (Типоразмер знака - II)	2	ГОСТ Р 52290-2004
	Знаки приоритета	2.1 «Главная дорога» (Типоразмер знака - I)	2	ГОСТ Р 52290-2004



Ситуационный план М 1:5000



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № табл.

Изм.					Лист					№ док.					Подп.					Дата														
ГИП										Бозин										Студия					Лист					Листов				
Разраб.										Узбекова										ЭП														
Н. контр.										Садыхова										Схема организации дорожного движения					000 "Архи Студия"									