

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"	ИНН	03786202		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	1655367964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
420111, Татарстан Респ, Казань г, Чернышевского ул, д. № 8, пом. 2.4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПРОФ-АУДИТУМ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1655450242
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1201600091880

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 349 733	472 114	1 918 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	278 525	278 525	278 525
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 628 258	750 639	2 196 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 761	142 182	61 134
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	405 610	71 977	267 717
	Дебиторская задолженность	1230	856 402	429 804	251 737
	в том числе: по ДДУ		130 192	106 515	210 574
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	453 000	-	57 787
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 176	35 345	6 267
	Прочие оборотные активы	1260	153	5	-
	Итого по разделу II	1200	1 766 102	679 313	644 642
	БАЛАНС	1600	4 394 360	1 429 952	2 841 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 122	152 122	152 122
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	68 503
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 114	208 031	11 279
	Итого по разделу III	1300	349 236	360 153	231 904
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 474	71 619	304 555
	Кредиторская задолженность	1520	247 650	64 483	249 369
	Доходы будущих периодов	1530	3 764 790	933 587	2 055 596
	в том числе: прочее целевое финансирование и поступление		3 764 790	933 587	2 055 596
	Оценочные обязательства	1540	210	110	10
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 045 124	1 069 799	2 609 530
	БАЛАНС	1700	4 394 360	1 429 952	2 841 434



Руководитель

(подпись)

**Вольфсон Илья
Светославович**
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"	ИНН	03786202		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655367964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	65 207	524 581
	Себестоимость продаж	2120	(50 521)	(171 959)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 686	352 622
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 686	352 622
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 812	59
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	194 809	156 466
	Прочие расходы	2350	(177 912)	(309 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 395	199 199
	Налог на прибыль	2410	(7 392)	(70 959)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 392)	(70 959)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 003	128 240

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	(68 503)
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	27 003	59 737
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Вольфсон Илья
Светославович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2021

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
03786202		
1655367964		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	152 122	-	68 503	-	11 279	231 904
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	128 249	128 249
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	128 249	128 249
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(68 503)	-	-	(68 503)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	(68 503)	X	-	(68 503)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	68 503	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	152 122	-	-	-	208 031	360 153
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3310	-	-	-	-	27 113	27 113
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	27 113	27 113
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(38 030)	(38 030)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(38 030)	(38 030)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	152 122	-	-	-	197 114	346 236

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	231 913	128 349	1	360 263
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	231 913	128 349	1	360 263
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	11 279	128 349	68 503	208 031
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	11 279	128 349	68 503	208 031
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	349 246	360 153	231 904



**Вольфсон Илья
Светославович**
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
03786202		
1655367964		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 983 058	1 642 472
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	128 496	187 803
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 854 562	1 454 669
Платежи - всего	4120	(2 494 699)	(1 379 254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 066 002)	(1 072 914)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 428)	(3 225)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 619)	(7 214)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(423 650)	(295 900)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	488 359	263 219
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	9 299 812	59
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 812	59
	4215	-	-
прочие поступления	4219	9 297 000	-
Платежи - всего	4220	(9 750 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(9 750 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(450 188)	59

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	70 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	70 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(57 400)	(304 200)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(17 400)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(40 000)	(304 200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57 400)	(234 200)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(19 229)	29 078
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 345	6 267
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	16 176	35 345
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	60	-



Руководитель

(подпись)

Вольфсон Илья
Светославович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"		2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	03786202		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1655367964		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Вольфсон Илья
Светославович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 349 733	472 114	1 918 267
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	278 525	278 525	278 525
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	34 761	142 182	61 134
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	405 610	71 977	267 717
Дебиторская задолженность*	1230	856 402	429 804	251 737
Финансовые вложения краткосрочные	1240	453 000	-	57 787
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 176	35 345	6 267
Прочие оборотные активы	1260	153	5	-
ИТОГО активы	-	4 394 360	1 429 952	2 841 434
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	32 474	71 619	304 555
Кредиторская задолженность	1520	247 650	64 483	249 369
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	210	110	10
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 764 790	933 587	2 055 596
ИТОГО пассивы	-	4 045 014	1 069 689	2 609 520
Стоимость чистых активов	-	349 236	360 153	231 904

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.