

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	0710001
Форма по ОКУД	0710001			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление 88»			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 1655367964			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2 71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			
Единица измерения: в тыс. рублей	12300	16		по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	420066, Республика Татарстан (Татарстан), г Казань, ул Комсомольская, д. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АИКЦ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 1659078427
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ОГРНИП 1081690000061

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	136 273	26	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	484 719	497 603	529 552
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	278 535	278 525	278 525
	Отложенные налоговые активы	1180	3 300	489	15
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	902 827	776 643	808 092
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	297 004	73 181	280 293
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 175	16 907	20 304
5.1	Дебиторская задолженность	1230	426 620	316 772	352 124
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 430	39 054	49 300
п3.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	249	8 817	11 954
	Прочие оборотные активы	1260	337	2	5 139
	Итого по разделу II	1200	784 815	454 733	719 114
	БАЛАНС	1600	1 687 642	1 231 375	1 527 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 122	152 122	152 122
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	494 720	566 236	648 860
	Итого по разделу III	1300	646 842	718 358	800 982
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	417 889	301 256	183 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 306	495	21
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 509	2 011	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	434 704	303 762	183 021
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	12 665	2 474	32 474
5.3	Кредиторская задолженность	1520	592 790	206 337	510 530
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	640	444	199
7	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	606 095	209 255	543 203
	БАЛАНС	1700	1 687 642	1 231 375	1 527 206



Руководитель
_____ (подпись)

Галеев Наиль Ринатович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление 88»	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655367964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
п3.5	Выручка	2110	186 765	308 672
6	Себестоимость продаж	2120	(145 393)	(206 629)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 372	102 043
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 372	102 043
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	355	2 330
	Проценты к уплате	2330	-	-
п3.5	Прочие доходы	2340	194 940	59 165
	Прочие расходы	2350	(296 993)	(242 663)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 326)	(79 125)
п3.5	Налог на прибыль	2410	(11 190)	(3 499)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 190)	(3 499)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 516)	(82 624)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 516)	(82 624)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Галеев Наиль Ринатович
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
1655367964	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление 88»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	152 122	-	-	-	648 860	800 982
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(82 624)	(82 624)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(82 624)	(82 624)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	152 122	-	-	-	566 236	718 358
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(71 516)	(71 516)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(71 516)	(71 516)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	152 122	-	-	-	494 720	646 842

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	800 982	(82 624)	-	718 358
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	800 982	(82 624)	-	718 358
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	648 860	(82 624)	-	566 236
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	648 860	(82 624)	-	566 236
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительно-монтажное управление 88» Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 1655367964 по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
1655367964		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	91 323	504 082
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	72 440	366 726
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	18 883	137 356
Платежи - всего	4120	(479 297)	(631 156)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(344 702)	(411 464)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 481)	(2 712)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 294)	(120 427)
прочие платежи	4129	(114 820)	(96 553)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(387 974)	(127 074)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	385 141	3 224 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	32 056	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	11 550	8 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	181	2 143
прочие поступления	4219	341 354	3 214 000
Платежи - всего	4220	(434 092)	(3 174 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(66 408)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(850)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(366 834)	(3 174 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(48 951)	50 143

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	442 275	299 756
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	442 275	299 756
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(15 391)	(225 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 344)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13 047)	(211 500)
прочие платежи	4329	-	(14 000)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	426 884	74 256
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 041)	(2 675)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 817	11 954
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	249	8 817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 473	(462)

Руководитель

(подпись)

Галеев Наиль Ринатович

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

