

5521

Извещение №1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Казань
(место составления)

«17» июля 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ «СМУ88», ОГРН 1161690132394, ИНН 1655367964, 420111, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 27, помещение № 2.05

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ, Республики Татарстан, кадастровый номер земельного участка 16:50:060632:1», (1 этап строительства); площадь застройки- 9065,00 кв.м.; площадь жилых помещений - 19370,11кв.м.; площадь нежилых помещений- 1633,28 кв.м.; количество квартир- 355 шт.; количество этажей- 8-23 эт.;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань, ул. Бухарская 5.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Разрешение на строительство №16-50-33-2023 от 23.03.2023г., выдан Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани, срок действия до 30.06.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-012618-2023 от 16.03.2023г., выдано ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

01 августа 2023г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 июня 2026г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Технический заказчик – ООО «Строй Контроль Сервис»

Генеральный подрядчик – ООО Строительная компания «Эллада»

Генеральный проектировщик – ООО «Инкомстройпроект»

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №16-50-33-2023 от 23.03.2023г.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-012618-2023 от 16.03.2023г.
3. Информационные листы- 3 листа
4. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2022-3820 от 09.12.2022
5. Проектная документация:
 - Раздел ПД №1- ПЗ, том 1.pdf
 - Раздел ПД №2- ПЗУ, том 2.pdf
 - Раздел ПД №3- АР, том 3.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.1.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.2.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.3.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.4.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.5.pdf
 - Раздел ПД №4- КР, том 4.6.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №1 - ИОС 1, том 5.1.3.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №2 - ВВ, том 5.2.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №3 - ВК, том 5.3.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ОВ, том 5.4.pdf
 - Раздел ПД №5 Подраздел №5 - СС, том 5.5.pdf
 - Раздел ПД № 6 ПОС.pdf
 - Раздел ПД № 8- ООС, том 8.pdf
 - Раздел ПД №9 Подраздел №1 - ПБ, том 9.1.pdf
 - Раздел ПД №9 Подраздел №2 - АУПТ, том 9.2.pdf
 - Раздел ПД №9 Подраздел №3 - АПС, том 9.3.pdf
 - Раздел ПД №10 - ОДИ, том 10.pdf

- Раздел ПД №11- ЭЭ, том 11.pdf
- Раздел ПД №14 - ТБЭ, том 14.pdf

6. Общий журнал работ

7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. Решение застройщика №1 от 20.03.23г.

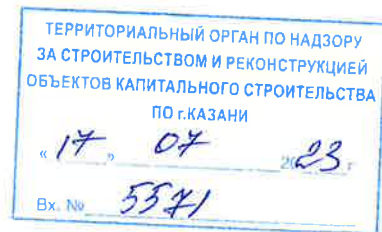
Галеев Н.Р.

(Ф.И.О., представителя застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

М.П.





СМУ-88

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «СМУ88» (ООО СЗ «СМУ88»)

ОГРН 1161690132394

ИНН/КПП 1655367964/165501001

р/с 40702810321000003695
в ПАО «АКИБАНК»

к/с 30101810622029205933

БИК 049205933

Юридический адрес:

420111 Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Московская, дом 27, пом. 2.05

Исх. № _____ от «17» июля 2023 г.

Вх. № _____ от «__» _____ 20__ г.

**Начальнику Инспекции
государственного строительного
надзора Республики Татарстан
Кудряшову В.А.**

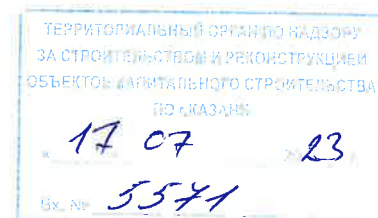
«Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г.
Казань, РТ, Республики Татарстан, кадастровый номер
земельного участка 16:50:060632:1», (1 этап строительства)

Сопроводительное письмо!

ООО СЗ «СМУ88» направляет Извещение №1 о начале строительства объекта капитального строительства, а также перечень документов, представляемых застройщиком в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту: **«Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ, Республики Татарстан, кадастровый номер земельного участка 16:50:060632:1», (1 этап строительства)**

Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №16-50-33-2023 от 23.03.2023г.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-012618-2023 от 16.03.2023г.
3. Информационные листы- 3 листа
4. ГПЗУ №РФ-16-2-01-0-00-2022-3820 от 09.12.2022
5. Проектная документация:
 - Раздел ПД №1- ПЗ, том 1.pdf
 - Раздел ПД №2- ПЗУ, том 2.pdf
 - Раздел ПД №3- АР, том 3.pdf



- Раздел ПД №4- КР, том 4.1.pdf
- Раздел ПД №4- КР, том 4.2.pdf
- Раздел ПД №4- КР, том 4.3.pdf
- Раздел ПД №4- КР, том 4.4.pdf
- Раздел ПД №4- КР, том 4.5.pdf
- Раздел ПД №4- КР, том 4.6.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №1 - ИОС 1, том 5.1.3.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №2 - ВВ, том 5.2.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №3 - ВК, том 5.3.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №4 - ОВ, том 5.4.pdf
- Раздел ПД №5 Подраздел №5 - СС, том 5.5.pdf
- Раздел ПД № 6 ПОС.pdf
- Раздел ПД № 8- ООС, том 8.pdf
- Раздел ПД №9 Подраздел №1 - ПБ, том 9.1.pdf
- Раздел ПД №9 Подраздел №2 - АУПТ, том 9.2.pdf
- Раздел ПД №9 Подраздел №3 - АПС, том 9.3.pdf
- Раздел ПД №10 - ОДИ, том 10.pdf
- Раздел ПД №11- ЭЭ, том 11.pdf
- Раздел ПД №14 - ТБЭ, том 14.pdf

6. Общий журнал работ

7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

8. Решение застройщика №1 от 20.03.23г..

Директор



Н.Р. Галеев