

08-21-1

<b>"УТВЕРЖДАЮ"</b>
Главный архитектор ООО «Ростпроект»
Скипин И.Н.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного архитектора проекта)

« 15 » сентября 20 22 г.

П-028440

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

## ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

Наименование объекта капитального строительства

**«Строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:5496 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, 93»**

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации Общество с Ограниченной Ответственностью «Ростпроект» ОГРН 1107232039166, ИНН 7203253218, индекс 625016, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135Б, саморегулируемая организация АС "Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», регистрационный номер 200418/361
2. Сведения о заявителе  
Общество с ограниченной ответственностью «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"» ОГРН 1177232027620, ИНН 7203430428, индекс 625016, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135Б, офис 14.
3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию  
Задание на проектирование
4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации  
Раздел 1 Пояснительная записка 08-21-ПЗ;  
Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 08-21-ПЗУ;  
Раздел 3 Архитектурные решения 08-21-АР;  
Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 08-21-ОДИ.
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений  
Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-041284-2022 от 22.06.2022г., ООО «Регионстройэкспертиза»
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений: нет
7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение  
«Строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:5496 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, 93»

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с Ограниченной Ответственностью «Ростпроект»

ОГРН 1107232039166, ИНН 7203253218, индекс 625016, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135Б,

саморегулируемая организация АС "Объединение проектировщиков «УниверсалПроект», регистрационный номер 200418/361

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию -

«ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС"» ОГРН 1177232027620, ИНН 7203430428, индекс 625016, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135Б, офис 14.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 1 Пояснительная записка 08-21-ПЗ:

Уточнены технико-экономические показатели. Изменено назначение помещений.

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 08-21-ПЗУ:

Текстовая часть: Уточнен расчет количества машиномест, площадь озеленения и тротуаров (в площадь озеленения вошло покрытие тротуаров с заполнением швов плодородным грунтом с посевом многолетних трав). Листы 2,3,5 графической части: Уточнены нормативные и фактические показатели количества площадок исходя из количества жителей согласно СП42.13330.2016 таблица 5.1. Представлена конструкция покрытия тротуара из плитки с заполнением швов плодородным грунтом с посевом многолетников Все требуемые машиноместа теперь располагаются в границах отведенного участка Указаны точки подключения сетей. Указаны условные обозначения типов покрытий.

Раздел 3 Архитектурные решения 08-21-АР:

Текстовая часть: Уточнены технико-экономические показатели. Изменено назначение помещений. Листы 1,3 графической части: Изменено назначение Нежилого помещения I. В нежилых помещениях выделены торговые залы и вспомогательные помещения. Площадь тор-говых залов включена в технико-экономические показатели как торговая.

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 08-21-ОДИ:

Графическая часть приведена в соответствие с откорректированными разделами 08-21-АР и 08-21-ПЗУ.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации объекта: «Строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:5496 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, 93» соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий и совместима с частями проектной документации, в которые изменения не вносились

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. Главный архитектор Скипин И.Н.

2. Главный инженер проекта ООО «Ростпроект» Богданов К.Л.

Регистрационный номер в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования - П-028440

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Общество с Ограниченной Ответственностью «Ростпроект»

ОГРН 1107232039166, ИНН 7203253218, индекс 625016, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 135Б

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Саморегулируемая организация АС "Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Регистрационный номер 200418/361

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель  
(Индивидуальный  
предприниматель)



Богданов К.Л.

(Ф.И.О.)