

Исх.№ 52/06-23

от «27» июня 2023 г.

Начальнику управления  
государственного строительного  
надзора по Тюменской области ГУС ТО

**Е.В. Фомину**

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем извещение о начале строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенным открытым одноуровневым паркингом, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Ярославская 93» б/н от 27.06.2023.

В связи с этим направляем следующие документы:

- 1) Копия разрешения на строительство в 1 экз.
- 3) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок в 1 экз.
- 4) Копия градостроительного плана земельного участка в 1 экз.
- 5) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы в 1 экз.
- 6) Копия приказа о назначении ответственного лица от Технического заказчика в 1 экз.
- 7) Копия договора организации строительства в 1 экз.
- 8) Копия договора о выполнении функций технического заказчика в 1 экз.
- 9) Проектная документация в 1 экз. на электронном носителе (CD-диск).
- 10) Журналы

Представитель по доверенности



Е.И. Торговкина

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Тюмень  
(место составления)

« 27 » июня 20 23 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Скандиа у  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
Реки», ИНН 7203550676, ОГРН 1237200001730, 625000, Тюменская область, г. Тюмень,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
ул. Водопроводная, д. 36/5, тел. 8 905 821 3993  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

Строительство многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями на  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
земельном участке с кадастровым номером 72:23:0208002:5496 по адресу: Тюменская  
область, г. Тюмень, ул. Ярославская, 93

на строительство, краткие проектные характеристики,  
Общая площадь объекта – 14965,2 кв.м, строительный объем – 52921,3 куб.м., в том числе  
подземной части - 1805,6 куб.м., площадь застройки – 706,43 кв.м., количество этажей – 25, в  
том числе подземных - 1, высота – 77,5 м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Тюменская область, городской округ город Тюмень, г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская,  
дом 4 «А», корпус 1

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 72-23-191-2022 от 13.10.2022, выдано Администрацией города Тюмени, срок действия до  
13.03.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 72-2-1-3-041284-2022 от 27.06.2022, ООО «Регионстройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

07.07.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

28.02.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК Генподряд», ИНН 7203555561, Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» (Союз «СРОСТО»), ИНН/ОГРН 7203208906/1087200001129, выписка из протокола заседания Правления № 782 от 08.06.2023 о приеме в члены Союза

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, копия выписки из ЕГРН, копия положительного

(документы, прилагаемые к извещению

заключения негосударственной экспертизы, проектная документация, копия ГПЗУ, копия приказа на ответственных лиц, журналы, копия договора на организацию строительства, копия договора на выполнение функции техзаказчика

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

представитель по доверенности  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

Торговина Е.И.  
(подпись)

Торговина Е.И.  
(расшифровка подписи)