



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

74-2-1-1-007011-2023

Дата присвоения номера: 15.02.2023 17:21:07

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Андриевская Надежда Александровна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом №53.1(стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская»

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1193328004187  
**ИНН:** 3327142993  
**КПП:** 332701001  
**Место нахождения и адрес:** Владимирская область, ГОРОД ВЛАДИМИР, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, ДОМ 73, ПОМЕЩЕНИЯ 22,23

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИРУЭТ"  
**ОГРН:** 1227400000618  
**ИНН:** 7453344669  
**КПП:** 745301001  
**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, Г.О. ЧЕЛЯБИНСКИЙ, ВН.Р-Н ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, Г ЧЕЛЯБИНСК, УЛ ЭНТУЗИАСТОВ, Д. 2, ПОМЕЩ. 13, КАБИНЕТ 323

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.02.2023 № 014/Э-2023, ООО "Пируэт"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом № 53.1(стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская»

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Габариты: 2 секции	м	64,0x16,0
Этажность	эт.	10
Длина свай	м	12,0
Глубина подвала-техподполье	м	1,99м и 2,59м
Нагрузка на фундамент	т.	50

### 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

#### **2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении район работ расположен в Ленинском районе г. Челябинска; в квартале ул. Новороссийская, ул. Ереванская, ул. Безрукова, ул. Чайкиной. Территория застроенная, представленная малоэтажной застройкой, сложной ситуацией и развитой сетью инженерных коммуникаций. Местность равнинная, абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 219,26 м до 221,34 м.

#### **2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические условия

В административном отношении участок изысканий расположен в Ленинском районе г. Челябинска, в квартале улиц Новороссийская—Л.Чайкиной—Ереванская—Безрукова.

В настоящее время на участке (в контуре проектируемого здания) сохранились старые двухэтажные дома. Из растительности имеются старые деревья, в северо-восточной части густые заросли кустарников и поросли деревьев. Площадку пересекают подземные трассы водопровода теплоснабжения и канализации.

В геоморфологическом отношении участок расположен в зоне пенеплена Южного Урала, на территории Зауральской холмистой возвышенной равнины, на северном берегу озера Смолино (на расстоянии 150 м от линии уреза).

Озеро Смолино – слабосоленый бессточный водоем. Питание озера водой происходит в основном за счет выпадающих осадков (дождя и снега) на поверхность водосборной площади, а также водную поверхность его зеркала и небольшого подземного притока. За период наблюдения за уровнем воды с 1960 по 2006 годы средний многолетний уровень воды составил 216,53(357см.); максимальный уровень воды в августе 1994 г — 218,15 м (519см.); минимальный уровень воды в октябре 1960 г — 215,37 (241 см.); в настоящее время урез воды на отметке — 216,96 м.

Рельеф местности спокойный, характеризуется слабым уклоном поверхности в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки устьев скважин составляет: 219,61 — 220,12 м.

Строительно-климатический район – IV. Снеговой район – III, ветровой район – II, гололедный район – II.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для глинистых грунтов – 1,66 м; для песков 2,16 м.

Согласно СП 14.13330.2018, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-В равна 5 баллам.

В геологическом отношении территория относится к зоне развития палеогеновых глинистых морских пород чеганской свиты, перекрытых толщей песчано-глинистых четвертичных отложений озерно-аллювиального генезиса, Сверху участок покрыт техногенными насыпными грунтами.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам до глубины 20,0 м в пределах исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1. Техногенные (насыпные) грунты – неслежавшиеся, отсыпаны сухим способом, классифицируются как свалка грунтов с примесью отходов производств. Грунты в качестве основания здания использовать нельзя, Мощность слоя 1,4-3,1 м;

ИГЭ-2. Пески средние озерно-аллювиальные, водонасыщенные, с прослойками глины, местами с включением гальки и гравия. Грунты залегают повсеместно в виде двух прослоек на глубинах: 1,60—4,40 м, и 6,00—9,40 м. Мощность слоя 0,8-3,8 м;

ИГЭ-3. Суглинки тугопластичные озерно-аллювиальные, тяжелые песчанистые, зеленовато-коричневые, с прослойками и гнездами песка. Грунты залегают линзообразно, вскрыты повсеместно двумя уровнями на глубинах 1,40— 3,10 м. Мощность слоя 3,0 м – 5,6 м.

ИГЭ-4. Глины полутвердые тяжелые, палеогеновые, чеганской свиты, темно-синевато-зеленые, зеленовато-серые, листоватые с налетами глауконитового песка. Отмечены на глубинах 7,40—10,90 м. Пройденная мощность слоя составляет 9,10—12,60 м.

На момент проведения полевых работ (июль 2022 г.) на участке изысканий уровень подземных вод зафиксирован на глубине 0,6 -1,5 м (абс. отм. 218,37—219,01 м).

По условиям залегания и характеру горных пород воды водоносного комплекса относятся к грунтово-поровым. Приурочены к палеогеновым глинистым отложениям чеганской свиты (ИГЭ-4) и четвертичным песчано-суглинистым отложениям озерно-аллювиального генезиса, образуют единый водоносный горизонт.

Воды характеризуются напорными условиями циркуляции и естественным режимом питания. Питание вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и возможных утечек из подземных коммуникаций. Общее направление грунтового потока совпадает с направлением падения поверхности рельефа, в сторону оз. Смолино.

Сезонное колебание уровня грунтовых вод  $\pm 1,00$  м. Прогнозируется подтопление территории в паводковый период и сезон дождей.

По условиям и времени развития процесса подтопления участок классифицируется как подтопленный в естественных условиях и относится к району I-A-1 (постоянно подтопленные).

Подземные воды по анионному составу — сульфатно-гидрокарбонатные; по катионному — натриево-кальциевые, очень жесткие. По степени минерализации – слабосоленоватые.

Подземные воды не обладают сульфатной агрессивностью к бетонам всех марок.

Степень воздействия жидких хлоридных сред на стальную арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении не агрессивная, при периодическом смачивании — слабоагрессивная.

Степень воздействия жидких неорганических сред на металлические конструкции — среднеагрессивная (при свободном доступе кислорода в интервале температур от 0о до 50оС и скорости движения до 1 м/с).

Степень воздействия подземных вод и грунтов на металлические конструкции выше и ниже уровня подземных вод — слабоагрессивная.

На исследуемом участке грунтами со специфическими свойствами являются техногенные грунты.

Техногенные насыпные грунты ИГЭ-1 сложены смесью щебня, дресвы, суглинка, песка, почвы с примесью строительных отходов, встречаются повсеместно, образовались в результате освоения территории. Они разновозрастные, отличаются составом, строением, состоянием и свойствами. По своему происхождению насыпные грунты классифицируются как свалки грунтов и отходов производств; по степени уплотнения от собственного веса — как неслежащиеся. Мощность слоя составляет 1,40 — 3,10 м. В качестве основания фундаментов зданий грунты ИГЭ-1 использовать нельзя.

Из опасных геологических процессов в пределах участка изысканий присутствуют подтопление и морозное пучение грунтов.

По условиям и времени развития процесса подтопления участок классифицируется как подтопленный в естественных условиях и относится к району I-A-1 (постоянно подтопленные).

По величине деформации морозного пучения грунты участка подразделяются следующим образом: ИГЭ-1 как сильнопучинистые (уровень грунтовых вод расположен выше границы сезонного промерзания грунта). ИГЭ-2 по значению параметра  $D=3,37$ , ( $1 < D < 5$ ) пески оцениваются как слабопучинистые. Суглинки ИГЭ-3 сильнопучинистые.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

### **2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

Экологические условия

По результатам исследований, грунты относятся по уровню химического загрязнения тяжелыми металлами, мышьяком и нефтепродуктами – к «допустимой» категории загрязнения.

Все исследованные образцы почв и грунтов характеризуются допустимым уровнем загрязнения бенз(а)пиреном.

По степени санитарно-эпидемиологической опасности – к «чистой» категории загрязнения.

По данным радиационного обследования, мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения в контрольных точках на обследованной территории не превышает нормативного значения.

В исследованных образцах грунта радиоактивного загрязнения не выявлено. Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта не превышает нормативное значение.

2.2. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

На территории работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения. Скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Таким образом участок изысканий попадает в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы оз.Смолино.

Характеристики состояния атмосферного воздуха в районе изысканий показали, уровень загрязнения атмосферного воздуха не превышает установленные нормативы ПДК для воздуха населенных мест.

В пределах рассматриваемой территории редкие растения и животные, занесенные в Красную книгу России и Красную книгу региона, а также виды, отнесенные к объектам охоты, отсутствуют.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

#### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.06.2022	<b>Наименование:</b> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1037403866477 <b>ИНН:</b> 7453002087 <b>КПП:</b> 745301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 79
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	20.06.2022	<b>Наименование:</b> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1037403866477 <b>ИНН:</b> 7453002087 <b>КПП:</b> 745301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 79
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	20.06.2022	<b>Наименование:</b> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1037403866477 <b>ИНН:</b> 7453002087 <b>КПП:</b> 745301001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 79

#### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Челябинская область, г. Челябинск

#### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

##### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1177456058075

**ИНН:** 7453311663

**КПП:** 745301001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПЛОЩАДЬ МОПРА, ДОМ 10, ОФИС 803

##### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ДОМ"

**ОГРН:** 1177456058075

**ИНН:** 7453311663

**КПП:** 745301001

**Место нахождения и адрес:** Челябинская область, ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, ПЛОЩАДЬ МОПРА, ДОМ 10, ОФИС 803

#### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИГДИ, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИГИ, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИЭИ, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИГДИ, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИГИ, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 21.04.2022 № 062-22-20-ИЭИ, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	062-22-20-ИГДИ Новороссийская 53.1 п.pdf	pdf	f2bca5a8	062-22-20 от 20.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	062-22-20-ИГДИ Новороссийская 53.1 п.pdf.sig	sig	371b035b	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	062-22-20-ИГИ Новороссийская 53.1 п.pdf	pdf	7fe7c7a6	062-22-20 от 20.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	062-22-20-ИГИ Новороссийская 53.1 п.pdf.sig	sig	c1d1bc65	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	062-22-20-ИЭИ Новороссийская 53.1+карта (2).pdf	pdf	1285ac0b	062-22-20 от 20.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	062-22-20-ИЭИ Новороссийская 53.1+карта (2).pdf.sig	sig	e9e1ffc1	

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» на основании договора № 062-22 от 21.04.2022 с ООО Специализированный застройщик «Новый Дом» в мае - июне 2022 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение топографо-геодезических материалов и данных, необходимых для подготовки проектной документации.

Выполнены следующие виды работ:

- топографическая съемка: 1,0 га;
- создание инженерно-топографического плана: 1,0 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: местная г. Челябинска.

Система высот: Балтийская.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- электронный тахеометр «Trimble M3», заводской номер 131049;

- дальномер лазерный «GLM 150», заводской номер 306177327.

Съемочное обоснование

Планово-высотным съемочным обоснованиям являлись четкие контуры, местные предметы, сохранившие свое местоположение, характерные отметки ситуации и рельефа.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическими планами в виде растровых электронных изображений, которые представлены Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска. Ранее созданные планы подлежат обновлению: несоответствие их содержания современному состоянию местности не превышает 35%. Топографическая съемка выполнена полярным методом в границах, указанных в Задании. При производстве измерений использовался электронный тахеометр и лазерный дальномер. Обработка измерений выполнена с использованием программного комплекса «CREDO». Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. На участке изысканий выполнено уточнение положения инженерных коммуникаций. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен путем оцифровки имеющихся планов и по результатам обработки топографической съемки, с использованием программного комплекса «AutoCAD».

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» в июле 2022 года на основании договора № 062-22 от 21 апреля 2022 г.

Целью и задачей настоящих изысканий явилось изучение инженерно-геологических условий проектируемой площадки в месте, указанном ГИПОм и представителем заказчика, получение материалов необходимых для разработки проектной и рабочей документации, составления прогноза взаимодействия с окружающей средой для принятия проектных решений, гарантирующих безопасность строительства и эксплуатации сооружения.

Для решения поставленных задач на участке изысканий было пробурено станком УРБ-2А-2 6 скважин глубиной до 20,0 м. Общий объем бурения составил 120,0 пог. м. При бурении были отобраны 34 образца грунтов и 3 пробы грунтовых вод.

Было проведено 6 опытов статического зондирования грунта с помощью навесной регистрирующей аппаратуры ТЕСТ-АМ с использованием тензометрического зонда II типа.

Работы проводились под руководством геолога Астафьевой Е.Н.

Лабораторные исследования грунтов (определение физических и физико-механических свойств) проведены в лаборатории института ПК «ГПИ Челябинскгражданпроект» инженерами-лаборантами Е.Н. Астафьевой и Ю.В. Булавиной.

Камеральная обработка полевых и лабораторных материалов, составление технического отчета выполнены геологом Е.Н. Астафьевой.

#### **4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:**

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнено:

радиационное обследование территории (проведение поисковой гамма-съемки, измерение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, определение эффективной удельной активности радионуклидов, определение величины плотности потока радона с поверхности участка);

опробование грунтов на санитарно-химическое загрязнение (определение содержания тяжелых металлов и мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов);

опробование почв с пробных площадок в слое 0,0-0,2 м на санитарно-бактериологическое и паразитологическое загрязнение.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

1. В составе Технического отчета представлено свидетельство о поверке электронного тахеометра и лазерного дальномера.

2. В составе Технического отчета представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

3. В составе Технического отчета представлен документ, подтверждающий размещение Технического отчета в базе данных ИСОГД г. Челябинска. Технический отчет с внесенными изменениями укомплектован в соответствии с требованиями нормативных документов.

#### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

1. В техническом задании указаны габариты здания и уточнено значение нагрузки на 1 сваю;
2. На титульном листе указана дата выпуска отчета в формате дд.мм.гг.;
3. Откорректировано описание сейсмичности участка.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и изменение № 1 от 23.05.2022 к указанному регламенту;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

и иных действующих нормативных документов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Нет данных

### **VI. Общие выводы**

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирный жилой дом № 53.1(стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, расположенный по адресу: г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

### **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

2) Кудеркин Андрей Николаевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Юдина Марина Владимировна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-1-5311

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 383BC1008BAEEDA0463CCFF52  
49D414D

Владелец АНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА  
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 04.05.2022 по 04.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 162EFD50087AFC8AA493AE65D  
7AAA3F45

Владелец Павленко Владимир  
Евгеньевич

Действителен с 11.01.2023 по 11.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C7D10F01A2AE37974F6ED9A25  
54B522F

Владелец Кудеркин Андрей Николаевич

Действителен с 27.05.2022 по 04.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38D6A60400000015731

Владелец Юдина Марина Владимировна

Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023