

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ N 856496907

2. Челябинск (место составления)
«03» июля 2025г

1. Застройщик, технический заказчик ООО СЗ «Новый Дом»
(наименование застройщика, технического заказчика)
Свидетельство о государственной регистрации от 20.08.2017г.
(при наличии технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации)
ОГРН 1177456058075 ИНН 7453311663, почтовый адрес: 454091, г. Челябинск,
ул. МОИРА 10, оф. 806 тел/факс 247 94 44 / 247 94 68
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика.

2. Объект капитального строительства
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
Многоквартирный дом №3. (стр.) со встроенными помещениями обслуживания жильцов
застройку по ул. Новороссийской в Ленинском районе г. Челябинска
(наименование объекта капитального строительства)
общая площадь здания 7471 кв. м, строительный объем 27225 куб. м., ЛЭТажей
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этажа

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Челябинская область, г. Челябинск, Ленинский район, ул. Новороссийская
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
(номер)

№RU7431500-22-жк-2023 выданное 26 июня 2023г. Администрацией г. Челябинска
Срок действия разрешения до 26 июня 2026 года.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
№74-2-1-2-032393-2023 от 14.06.2023г выдано ООО «ПИРЛЭТ» г. Челябинск
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе
(номер)

и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства октябрь 2022г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства июль 2026г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлечаемых застройщиком или техническим

Per. N108 от 06.07.2025г.

заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «УраСтрой» - технический заказчик (выписка СПО от 28.06.23 №3390-23),
ООО «Сорременное строительство»-гендрядчик (выписка СПО от 27.07.23 №3384-23)

10. За счет собственных средств

- 11. К настоящему извещению прилагаются: 1. Копия разрешения на строительство № RU74315000-22-жк-2023 от 26 июня 2023 г.; 2. Положительное заключение экспертизы № 74-2-1-2-032393-2023 от 14.06.2023г ООО «Ипрум» 3. Положительное заключение экспертизы №74-2-1-1-007011-2023 от 15.02.2023г ООО «ЭнергоЭкспертПроект» 4. Проектная документация разработанная для строительства объекта «Многоквартирный дом №53.1(стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Новгородской в Ленинском районе г. Челябинск (шифр 842-04-22 шифр ООО «ЮК-СТУДИЯ») по проекту №1 5. Общий журнал работ 6. Журнал бетонных работ; 7. Журнал сварочных работ 8. Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений 9. Журнал входного контроля и качества принимаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования 10. Копия доверенности от ООО СЗ «Новый Дом» в/н от 03.07.2023г.; 11. Копия доверенности от ООО «УраСтрой» в/н от 03.07.23 12. Копия доверенности от ООО «Сорременное строительство» в/н от 03.07.23 13. Копия договора на выполнение функций техзаказчика №01/02/П57 от 17.04.2023г 14. Копия договора генерального подряда №01/01/П57 от 17.04.2023г.; 15. Выписка СПО по ООО «УраСтрой» №3384-23 от 27.06.23г. 16. Выписка СПО по ООО «Сорременное строительство» от 28.06.2023 №3390-23; 17. Трафик производства работ; 18. Акт выноса в натуру осей здания 19. Карточка предприятия ООО СЗ «Новый Дом» 20. Карточка предприятия ООО «Сорременное строительство» 21. Карточка предприятия ООО «УраСтрой»

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Федерального кодекса Российской Федерации)

Лириктор ООО СЗ «Новый Дом» (доверенность)



И.И. Рыжикова И.С. и др. УИЖ УИРО

(подпись)

Пискаев С.А. (расшифровка подписи)

Перечень

передаваемой (в электронном виде) проектной документации по объекту:

«Многоквартирный дом №53.1 (стр.) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Новоросийской в Ленинском районе г. Челябинска»

1. 22.01.105 ПЗ
2. 22.01.105 ПЗУ
3. 22.01.105 АР1
4. 22.01.105 АР2
5. 22.01.105 КР1
6. 22.01.105 КР2
7. 22.01.105 КР3
8. 22.01.105 ИОС1
9. 22.01.105 ИОС2
10. 22.01.105 ИОС3
11. 22.01.105 ИОС4
12. 22.01.105 ИОС5
13. 22.01.105 ПОС
14. 22.01.105 ООС
15. 22.01.105 МОПБ
16. 22.01.105 ОЛП
17. 22.01.105 ТБЭ
18. 22.01.105 ИТРКР