

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"СФС-С"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Первомайская, д.37,

пом. 4 оф. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "ФАКТОР-М"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

40934534

4826140400

41.20

12300

16

384

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

4823011774

1024840831685

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	17 731	-	1 255
	в том числе:				
	Оборудование к установке	1151	-	-	1 255
	Право пользования актоном	1152	17 731	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 546	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	574	157 221	162 254
	в том числе:				
	Строительство жилых зданий	1191	574	157 221	162 254
	Итого по разделу I	1100	21 851	157 221	163 509
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	27 304	21 078	8 290
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 888	259 343	206 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 427	200 755	58 484
	Резервы предстоящих расходов (долевое)	1232	4 712	12 245	63 702
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	1 453	41 237	83 934
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	4 296	5 106	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 825	5 238	38 095
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	446	5 238	38 095
	Касса	1252	379	-	-

Депозит	1253	15 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	221 523	48 033	50 842
в том числе:				
Расходы будущих расходов	1261	-	-	1
Заемные средства	1262	221 523	48 033	50 841
Итого по разделу II	1200	277 540	333 696	303 347
БАЛАНС	1600	299 391	490 917	466 856

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 22 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 009	2 046	1 729
	Итого по разделу III	1300	7 019	2 056	1 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 546	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	449 591	415 542
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	1451	-	449 591	415 542
	Итого по разделу IV	1400	3 546	449 591	415 542
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	273 429	39 270	49 575
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	272 397	37 049	48 976
	Расчеты по налогам и сборам	1522	935	128	493
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	97	93	106
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами	1524	-	2 000	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	15 397	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде	1551	15 397	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 826	39 270	49 575
	БАЛАНС	1700	299 391	490 917	466 856

Руководитель  Сыров Е.Д.
(подпись) (машинировка подписи)

" 27 " марта 2023



Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "СЗ"СФС-С"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Вид экономической деятельности	по ОКПО	40934534	
Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	4826140400	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	41.20	
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 22 г. ³	За 20 21 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	88 432	13 646
	Себестоимость продаж	2120	(78 405)	(9 736)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 027	3 910
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(16)	(64)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 011	3 846
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	261	1 453
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	37 205	36 914
	Прочие расходы	2350	(41 272)	(41 816)
	в том числе:			
	Услуги банка	2351	(130)	(245)
	Прочие	2352	(41 142)	(41 571)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 205	397
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 242)	(80)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 242)	(80)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Отложенные налоговые активы	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 963	317

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>22</u> г. ³	За 20 <u>21</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 963	317
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.