

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" Спецфондаментстрой-С	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	40934534
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКПО	4826140400
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20
Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл, г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, корп. 4	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ФАКТОР-М"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4823011774
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024840831685

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 676	17 731	-
	в том числе:				
	Оборудование к установке		-	-	-
	Право пользования активом (Земельные участки)		14 676	17 731	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 546	3 546	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	574	157 221
	в том числе:				
	Строительство жилых зданий		-	574	157 221
	Итого по разделу I	1100	18 222	21 851	157 221
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	84 976	27 304	21 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	4
	Дебиторская задолженность	1230	185 484	12 888	259 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		184 572	2 427	200 755
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		-	4 712	12 245
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		178	1 453	41 237
	Расчеты с покупателями и заказчиками		502	4 296	5 106
	Единый налоговый счет		232	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	639	15 825	5 238

	в том числе:				
	Расчетный счет		264	446	5 238
	Касса		375	379	-
	Депозит		-	15 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	79 810	221 523	48 033
	в том числе:				
	Расходы будущих расходов		190	-	-
	Заемные средства		79 620	221 523	48 033
	Итого по разделу II	1200	350 909	277 540	333 696
	БАЛАНС	1600	369 131	299 391	490 917

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 459	7 009	2 046
	Итого по разделу III	1300	11 469	7 019	2 056
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	215 572	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		78 709	-	-
	Долгосрочные займы		136 863	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 546	3 546	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 676	-	449 591
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве		-	-	449 591
	Аренда земельного участка (ППА)		14 676	-	-
	Итого по разделу IV	1400	233 794	3 546	449 591
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 967	273 429	39 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 762	272 397	37 049
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 058	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		50	935	128
	Расчеты с персоналом по оплате труда		97	97	93
	Расчеты с разными дебиторами кредиторами		-	-	2 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	102 901	15 397	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде		-	15 397	-
	Итого по разделу V	1500	123 868	288 826	39 270
	Итого по балансу	1700	369 131	299 391	490 917

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Спецфундаментстрой-С""	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710002	40934534
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	4826140400	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	88 432
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(78 405)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10 027
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 251)	(16)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 251)	10 011
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	584	261
	Проценты к уплате	2330	(313)	(-)
	Прочие доходы	2340	34 936	37 205
	Прочие расходы	2350	(28 398)	(41 272)
	в том числе:			
	Услуги банка		(161)	(130)
	Прочие		(28 237)	(41 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 558	6 205
	Налог на прибыль ⁷	2410	(1 108)	(1 242)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 108)	(1 242)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Отложенные налоговые активы		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 450	4 963

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 450	4 963
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " марта 2024 г.

Примечание

- 1- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7: Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.