

Россия, Липецкая область, г. Липецк

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ АУДИТОР

МОРДОВКИН АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ

Россия, 398008 г. Липецк, пл. П. Великого, д. 5, ком. 401, ОГРНИП 304482217400121, ИНН 482300015525,

член СРО Ассоциация «Содружество» (ААС), рег. № 21706022103

аттестат аудитора № 024349 от 24.12.1998 г. р/с 40802810835160000899 в отделении

№ 8593 Сбербанка России, г. Липецк, БИК 044206604, к/с 30101810800000000604,

Email: mordovkin@yandex.ru Моб. 8-910-350-0074, факс 8-4742-77-89-56

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой-С»**

Мнение

Я провел аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой-С» (ОГРН 1194827010025 Адрес: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская д. 37) (далее - «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на **31 декабря 2019 года**, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее - «Отчетность»). По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ.

Основание для выражения мнения

Я провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Моя ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Я являюсь независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и мною выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Я полагаю, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего мнения.

Ответственность руководства

Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Индивидуальный аудитор _____

 А. В. Мордовкин

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мое мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- 1) выявляю и оцениваю риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываю и провожу аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаю понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваю надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаю вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если я прихожу к выводу о наличии существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мое мнение. Мои выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) провожу оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Я осуществляю информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые я выявляю в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

Индивидуальный аудитор: Мордовкин Александр Васильевич

ОГРНИП 304482217400121

Адрес: 398008, Липецк, пл. Петра Великого, дом 5, оф. 401

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОРНЗ 21706022103



30 июня 2020 года

Индивидуальный аудитор

А. В. Мордовкин

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С"	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	40934534
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН по ОКВЭД 2	4826140400 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 398059, Липецкая обл., г.Липецк, ул.Первомайская, д.37, корп.пом.4, д.оф.2		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Мордовкин Александр Васильевич		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	482300015525
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	304482217400121

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	119 937	-	-
	в том числе:				
	Строительство жилых зданий		119 937	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 941	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	88 917	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		27	-	-
	Резервы предстоящих расходов (долевое)		7 437	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		81 453	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	-
	в том числе:				
	Расчетный счет		1	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	22	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		22	-	-
	Итого по разделу II	1200	88 940	-	-

	БАЛАНС	1600	208 881	-	-
--	--------	------	---------	---	---

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18)	-	-
	Итого по разделу III	1300	(8)	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	204 767	-	-
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве		204 767	-	-
	Итого по разделу IV	1400	204 767	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	304	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 818	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 818	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 122	-	-
	БАЛАНС	1700	208 881	-	-

Руководитель

(подпись)

Сыров Е.Д.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40934534
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	4826140400
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(-)
	в том числе:			
	Услуги банка		(22)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(18)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сыров Е.Д.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С"	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	40934534
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	4826140400
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	41.20
	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сыров Е.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
0710004	
40934534	
4826140400	
41.20	
12300	16
384	

1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	-	(- -)	-	-	-	-
3210	Увеличение капитала - всего: в том числе:	-	-	-	-	-	-
3211	чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
	в том числе:						
3221	Убыток	x	x	x	x	(- -)	(- -)
3222	переоценка имущества	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
3223	уменьшение номинальной стоимости акций	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
3224	уменьшение количества акций	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3225	реорганизация юридического лица	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3226	дивиденды	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3227	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	(- -)	(- -)
3230	Изменение резервного капитала	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3240	Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	x	x	x	(- -)	(- -)	x
3200	За 2019 г. ³	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3310	Увеличение капитала - всего:	10	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	10
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x	x	x	x	(- -)	(- -)
3312	переоценка имущества	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
3313	дополнительный выпуск акций	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
3314	увеличение номинальной стоимости акций	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3315	реорганизация юридического лица	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3316	Уменьшение капитала - всего:	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3320	в том числе:						
3321	убыток	x	x	x	x	(- -)	(- -)
3322	переоценка имущества	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(- -)	x	(- -)	(- -)
3323	уменьшение номинальной стоимости акций	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3324	уменьшение количества акций	(- -)	(- -)	(- -)	x	(- -)	(- -)
3325	реорганизация юридического лица	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3326	дивиденды	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3327	Изменение добавочного капитала	x	x	x	x	(- -)	(- -)
3330	Изменение резервного капитала	x	x	(- -)	(- -)	(- -)	(- -)
3340	Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	x	x	x	(- -)	(- -)	x
3300		10	(- -)	(- -)	(- -)	(18)	(8)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	(8)	-	-

Руководитель Сыров Е.Д.
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Примечания:
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С"	по ОКПО	40934534
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4826140400
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	810	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	800	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	10	-
Платежи - всего	4120	(5 256)	(-)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 956)	(-)
в связи с оплатой труда работников	4122	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(300)	(-)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 446)	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 143	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	4 143	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 143	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	304	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	304	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	304	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сыров Е.Д.

(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период						На конец периода				
			На начало года		выбыло объектов		начислено амортизаций**	переоценка		первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**
			первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**	первоначальная стоимость*	накопленная амортизация**		10	11				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Транспортные средства	за 2019 г.	5203	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5213	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 2019 г.	5204	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5214	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Рабочий скот	за 2019 г.	5205	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5215	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Продуктивный скот	за 2019 г.	5206	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5216	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Многолетние насаждения	за 2019 г.	5207	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5217	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
из них виноградники	за 2019 г.	5208	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5218	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Другие виды основных средств	за 2019 г.	5209	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5219	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Земельные участки и объекты природопользования	за 2019 г.	5221	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5231	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2019 г.	5222	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5232	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 2019 г.	5220	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	
	за 2018 г.	5230	-	(-)	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период				
			На начало года	затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации основных средств - всего	за 2019 г. за 2018 г.	5240 5250	- -	119 930 -	(-) (-)	(-) (-)	119 930 -

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		3	4	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.			На 31.12.2018 г.	
		3	4	5	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-	-	-
Иное использование основных средств (залог)	5286	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Код	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка***	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка***
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные - всего	за 2019 г.	5301	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	5311	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	за 2019 г.	5305	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	5315	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	за 2019 г.	5300	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	5310	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.		На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.	
		1	2	3	4	5	6
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	-	-	-	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	-	-	-	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период							На конец периода	
			На начало года		поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Запасы - всего	за 2019 г.	5400	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5420	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
в том числе:	за 2019 г.	5401	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5421	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
животные на выращивании и откорме	за 2019 г.	5402	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5422	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
затраты в незавершенном производстве	за 2019 г.	5403	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5423	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2019 г.	5404	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5424	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
товары отгруженные	за 2019 г.	5405	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5425	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
расходы будущих периодов	за 2019 г.	5406	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5426	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
прочие запасы и затраты	за 2019 г.	5407	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)
	за 2018 г.	5427	-	(-)	-	(-)	-	-	-	-	(-)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.		На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.	
		1	2	3	4	5	6
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам		
			4	5	6	7	8	9	10				11	12
учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни- тельным долгам	в результате хозяйствен- ных операций (сумма долга по сделке по операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****	погашение	списание на финансовый результат*****	восста- новление резерва								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2019 г.	5501	-	(-)	192 387	-	(110 934)	(-)	-	(-)	81 453	(-)		
	за 2018 г.	5521	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2019 г.	5502	-	(-)	192 387	-	(110 934)	(-)	-	(-)	81 453	(-)		
	за 2018 г.	5522	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
авансы выданные	за 2019 г.	5503	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2018 г.	5523	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2019 г.	5504	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2018 г.	5524	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2019 г.	5510	-	(-)	194 293	-	(12 031)	(-)	-	(-)	7 464	(-)		
	за 2018 г.	5530	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2019 г.	5511	-	(-)	73	-	(46)	(-)	-	(-)	27	(-)		
	за 2018 г.	5531	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
авансы выданные	за 2019 г.	5512	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2018 г.	5532	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
	за 2019 г.	5513	-	(-)	194 220	-	(11 985)	(-)	-	(-)	7 437	(-)		
	за 2018 г.	5533	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)		
Итого	за 2019 г.	5500	-	(-)	386 680	-	(122 965)	(-)	-	(-)	88 917	(-)		
	за 2018 г.	5520	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	X	-	(-)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2019 г.		На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.		
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
долгосрочная	5541	-	-	-	-	-	-
краткосрочная	5542	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	5	6	погашение	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2019 г.	5551	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
	за 2018 г.	5571	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
в том числе:										
кредиты	за 2019 г.	5552	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
	за 2018 г.	5572	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
займы	за 2019 г.	5553	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
	за 2018 г.	5573	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
прочие	за 2019 г.	5554	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
	за 2018 г.	5574	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 2019 г.	5560	-	10 402	-	(6 280)	(-)	(-)	4 122	-
	за 2018 г.	5580	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-
в том числе:										
расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2019 г.	5561	-	10 098	-	(6 280)	(-)	(-)	3 818	-
	за 2018 г.	5581	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-	-

Наименование показателя	Период	Код	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	погашение	списание на финансовый результат*****		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)*****	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления*****					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
авансы полученные	за 2019 г.	5562	-	-	-	(-)	-	-
	за 2018 г.	5582	-	-	-	(-)	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2019 г.	5563	-	-	-	(-)	-	-
	за 2018 г.	5583	-	-	-	(-)	-	-
кредиты	за 2019 г.	5564	-	-	-	(-)	-	-
	за 2018 г.	5584	-	-	-	(-)	-	-
займы	за 2019 г.	5565	-	304	-	(-)	-	304
	за 2018 г.	5585	-	-	-	(-)	-	-
прочие	за 2019 г.	5566	-	-	-	(-)	-	-
	за 2018 г.	5586	-	-	-	(-)	-	-
Итого	за 2019 г.	5550	-	10 402	-	(6 280)	X	4 122
	за 2018 г.	5570	-	-	-	(-)	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.		На 31.12.2018 г.		На 31.12.2017 г.	
		1	2	3	4	5	6
Всего	2	-	-	-	-	-	-
в том числе: долгосрочная	5590	-	-	-	-	-	-
из нее: по кредитам займам	5591	-	-	-	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5592	-	-	-	-	-	-
из нее: по кредитам займам	5593	-	-	-	-	-	-
Итого	5594	-	-	-	-	-	-
в том числе: краткосрочная	5595	-	-	-	-	-	-
из нее: по кредитам займам	5596	-	-	-	-	-	-

6. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		1	2	3	4
Материальные затраты	5610	-	-	-	-
Затраты на оплату труда	5620	-	-	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-	-	-
Амортизация	5640	-	-	-	-
Прочие затраты	5650	-	-	-	-
Итого по элементам затрат	5660	-	-	-	-
Изменение остатков (прирост +), уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции	5670	-	-	-	-

7. Резервы под условные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на конец периода
Резервы под условные обязательства - всего	5700	-	-	(-	-)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31.12.2019 г.		На 31.12.2018 г.	
		3	4	5	7
Полученные - всего	5800	-	-	-	-
в том числе:					
векселя	5801	-	-	-	-
Имущество, находящееся в залоге	5810	-	-	-	-
в том числе:					
объекты основных средств	5811	-	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	-	-	-	-
прочее	5813	-	-	-	-
Выданные - всего	5820	-	-	-	-
в том числе:					
векселя	5821	-	-	-	-
Имущество, переданное в залог	5830	-	-	-	-
в том числе:					
объекты основных средств	5831	-	-	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5832	-	-	-	-
прочее	5833	-	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		3	4	5	6
Получено бюджетных средств - всего	2	-	-	-	-
в том числе:					
из федерального бюджета	5900	-	-	-	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	5901	-	-	-	-
из местных бюджетов	5902	-	-	-	-
	5903	-	-	-	-
Наименование показателя	Код	Получено за год		Возвращено за год	
Период	Код	4	5	6	7
1	3				
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
из федерального бюджета	5911	-	-	-	-
из бюджета субъекта Российской Федерации	5921	-	-	-	-
из местных бюджетов	5912	-	-	-	-
	5922	-	-	-	-
	5913	-	-	-	-
	5923	-	-	-	-
Наименование показателя	Код	Получено из бюджета		Получено из внебюджетных фондов	
Период	Код	4	5	5	
1	3				
Расходы по обычным видам деятельности - всего	5930	-	-	-	-
в том числе:	5935	-	-	-	-
на растениеводство	5931	-	-	-	-
на животноводство	5936	-	-	-	-
на прочие цели	5932	-	-	-	-
	5937	-	-	-	-
	5933	-	-	-	-
	5938	-	-	-	-
Капитальные вложения во внеоборотные активы - всего	5940	-	-	-	-
в том числе:	5950	-	-	-	-
мелноративные мероприятия	5941	-	-	-	-
закладка и выращивание многолетних насаждений	5952	-	-	-	-
закупка сельхозтехники	5943	-	-	-	-
	5953	-	-	-	-

Наименование показателя	Период	Код	Получено из бюджета	Получено из внебюджетных фондов	
				4	5
1	2	3			
	за 2019 г.	5944	-	-	-
строительство объектов социальной сферы	за 2018 г.	5954	-	-	-
	за 2019 г.	5945	-	-	-
прочие	за 2018 г.	5955	-	-	-
	за 2019 г.	5960	-	-	-
Компенсация убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары)	за 2018 г.	5965	-	-	-

Примечания:

- * В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
- ** Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именуется соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
- *** Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
- **** Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
- ***** Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовой
деятельности ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С»
за 2019

год

г.Липецк

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ-С».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

ООО «СЗ «СФС-С».

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Место нахождения: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская,37,помещение 4, офис 2

Почтовый адрес: 398059, г. Липецк, ул. Первомайская,37,помещение 4, офис 2
398059, г. Липецк, ул. Первомайская,37

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

398059, г. Липецк, ул. Первомайская,37,помещение 4, офис 2. Телефон: (4742) 77-46-03 Факс: (4742) 77-46-01;

Адрес электронной почты страницы в сети интернет: oaosfs@mail.ru;

Сведения об образовании юридического лица:

ООО«СЗ «Спецфундаментстрой- С» было создано 29 июля 2019 г.на основании протокола № 1 и зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц от 01.08.2019 года за основным государственным регистрационным номером (ГРН) 11948227010025..

ООО «СЗ «Спецфундаментстрой- С» ИНН 4826140400 КПП 482601001 зарегистрировано МИФНС № 6 по Липецкой области.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **4826140400**

Код причины постановки на учет (КПП): **482601001**

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Капитал участников юридического лица

Уставный капитал ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

Структура капитала:

Наименование организации	В том числе:		Доля в уставном капитале
	Количество участников	Размер в рублях	
Уставный капитал, всего	2		100%
ООО «Спецфундаментстрой-	1	4 900	49

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

инвест»				
Физические лица (Сыров Евгений Дмитриевич)		1	5 100	51

Уставный капитал ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
		31.12.2019
ООО «Спецфундаментстрой-инвест»	1	49
Физические лица(Сыров Евгений Дмитриевич)	1	51

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С», является производство общестроительных работ по возведению зданий (ОКВЭД 45.21.), а также дополнительные виды деятельности: 49.41.2 – перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами и 49.41.1 – перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами.

Строительство жилых домов ведется за счет средств дольщиков.

В 2019 году выполнялось строительство жилых домов на следующих объектах:

1. Жилой 5-ти этажный дом мкр-он Елецкий 1-15;
2. Жилой 7- 5-ти этажный дом мкр-он Елецкий 1-19.

ООО «СЗ «СФС-С» в августе 2019 г. приняло на себя обязательства по завершению строительства от АО «ЛНК» по обманутым дольщикам.

ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» осуществляет деятельность в соответствии с требованиями Гражданского кодекса и Законов РФ, выполняя функции заказчика-застройщика.

Среднеписочная численность работников ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» на 31 декабря 2019 г. составила 2 человека, в том числе 2 внешних совместителей.

Органами управления ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» являются:

Общее собрание участников;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 13 Устава ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания участников, определены в ст. 14.1.1 Устава ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С».

Едиличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п. 15.1 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания участников, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Генерального директора, определены ст. 15.2 Устава ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С».

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Сыров Евгений Дмитриевич является Генеральным директором Общества в соответствии с Протоколом об учреждении общества № 1 от 29.07.2019 г. и Трудовым договором от 02 августа 2019 заключенным с Генеральным директором.

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием учредителей избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания учредителей. Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» регулируется Положением о Ревизионной комиссии ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С», а также Уставом Общества.

В соответствии с данным Положением и Уставом Общества Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;
- Действует в интересах участников Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию участников Общества;
- При осуществлении своей деятельности независимо от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;
- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием участников Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены ст. 18 Устава ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С».

С полным текстом Положения о Ревизионной комиссии ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» можно ознакомиться по месту нахождения исполнительного органа Общества.

Состав Ревизионной комиссии ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С»

В соответствии с п. 18.2 Устава Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Состав ревизионной комиссии избран Общим собранием учредителей ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» 29.12. 2019 года.

Члены Ревизионной комиссии

1. Ощепкова Татьяна Павловна – главный бухгалтер ООО «Спецфундаментстрой - инвест»;
2. Осипенкова Галина Векентьевна – зав. склад ООО «Спецфундаментстрой-инвест»;
3. Руденко Татьяна Александровна – начальник маркетинга ООО «Спецфундаментстрой-инвест»

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование:

Индивидуальный аудитор ИП Мордовкин Александр Васильевич,
действующий на основании ОГРНИП 304482217400121

Место нахождения: 398008, г. Липецк, пл. П. Великого, д.5, оф.401

ИНН: 482300015525

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ № 2170602210)

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» на 2019 год (далее – Учетная политика), утвержденная приказами Общества № 2 от 01.08.2019 г. разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Спецфундаментстрой» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2012 № 402 ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства.

Объекты основных средств принимаются к средствам, вычислительная техника, и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при производстве общестроительных работ по возведению зданий ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» и способные приносить экономические выгоды, учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

- Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основных средств нет.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2019 году не имело.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам в 2019 году создавался.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал увеличен и отражен в сумме номинальной стоимости долей его участников и равен 10 000 руб.

Фонды

В 2019 году ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» не создавало фонды потребления и накопления.

Займы и кредиты

В отчетности ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» обязательства отсутствуют.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;

2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» использует метод начисления.

ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов

Доходы ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка отражается в отчетности, как разность между договорной стоимостью квартир и себестоимостью строительных объектов.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов.

Расходы на пенсионное обеспечение

Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Резерв по расходам на пенсионное обеспечение в 2019 году не создавался.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С».

3. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

(тыс.руб.)

	31.12. 2019	31.12.2018
Коэффициент абсолютной ликвидности	0	
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	23,3	
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	0	
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0	
Коэффициент маневренности собственного капитала	0	
Рентабельность продаж, %	0	
Чистые активы	-8	

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

Предельное низшее теоретическое значение данного показателя свидетельствует о высоком финансовом риске.

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

$ОА : КО$, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

$СК : КЗ$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1520 бухгалтерского баланса).

Нормативное значение ≤ 1 . Рост коэффициента свидетельствует об увеличении финансовой зависимости предприятия. Он показывает, сколько на рубль собственных средств, приходится заемных.

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

$СК : А$ где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Он определяет долю источников собственных средств в общей сумме источников. Чем больше предприятие имеет собственных средств, тем в меньшей степени оно находится в зависимости от привлеченных источников. Нормативное значение $\geq 0,5$.

Коэффициент маневренности собственного капитала

$(СК - ВНА) : СК$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

$(П : В) \times 100$, где

П – прибыль от продаж (строка 2100 Отчета о прибылях и убытках)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2100 «Отчета о финансовых результатах») к выручке от продаж (статья 2110 «Отчета о финансовых результатах»).

Выводы:

Значение **коэффициента автономии** ниже «критической точки», что свидетельствует о неблагоприятной финансовой ситуации.

Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-6/пз.

4. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 120 Баланса) нет

В 2019 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочных финансовых вложений (инвестиции в зависимые и прочие общества) (статья 1150 Баланса) в 2019 году в ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» не осуществлялось,

Дочерних обществ ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2019 году не создавался.

Расчеты с участниками долевого строительства (строка баланса 1235)

Изменение расчетов по договорам долевого участия: (тыс.руб.)

	2019 год	2018 год
Остаток задолженности по договорам на начало отчетного года	0	
Сумма оплаченных договоров АО «ЛИК» и переданных на баланс ООО «СЗ «СФС-С»	185345	
Заключено договоров на сумму в течении отчетного года	12275	
Погашена задолженность по договорам долевого строительства в течении отчетного года	4838	
Остаток задолженности по договорам на конец периода	7437	

Займы краткосрочные

Вкладов по договорам простого товарищества ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» не имеет.

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Краткосрочные финансовые вложения ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» отражаемые по строке 1240 баланса на начало 2019 года отсутствовали. В течение отчетного года Общество не осуществило финансовое вложение.

Отложенные налоговые активы (статья 1160 Баланса)

Движение отложенных налоговых активов в 2019 году, тыс.руб.:

Остаток на 01.01.2019 года	0
Создано в отчетном периоде отложенных налоговых активов	4

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Погашено отложенных налоговых активов	0
Остаток на 31.12.2019 года	4
ВСЕГО: (строка 145)	4

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» составляется из номинальной стоимости долей участников:

Размер уставного капитала: 10 000 руб.

Разбивка уставного капитала в процентах долей участников:

Участники	Количество участников	Номинальная стоимость доли
		(%)
Количество учредителей всего:	2	100
в том числе:		
ООО «Спецфундаментстрой-инвест»	1	49
Физические лица, всего:	1	51
ИТОГО:		

Уставный капитал ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» оплачен полностью.

Чистая прибыль отчетного периода составил -18 тыс. руб.

Займы и кредиты (Строка 510; 610 Баланса) нет

Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса) нет

Движение отложенных налоговых обязательств в 2019 году, тыс.руб.:

Сумма договоров с участниками долевого строительства (строка баланса 1450)

Изменение по договорам долевого участия: (тыс.руб.)

	2019 год	2018 год
Сумма заключенных договоров на начало отчетного года	0	
Заключено договоров и переданных на баланс от АО «ЛИК»	192492	
Заключено договоров за отчетный период	12275	
Исполнены обязательства по договорам долевого строительства в течение отчетного года	0	
Корректировка счета		
Остаток по договорам долевого строительства на конец периода	204767	

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С» по строке 1520 Баланса на конец 2019 года составила 3818 тыс.рублей.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками (статья 1521 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2019	На 31.12.2018

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Расчеты с поставщиками	3818	
ИТОГО:	3818	
Расчеты с персоналом организации (статья 1525 Баланса), тыс.руб.: нет		
	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность перед персоналом организации	0	
Прочая задолженность	-	
ИТОГО:	0	
Расчеты с внебюджетными фондами (статья 1524 Баланса), тыс.руб.:		
	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Задолженность перед пенсионным фондом и фмс	0	
Задолженность перед фондом социального страхования по взносам НС и ПЗ	0	
Прочая задолженность	-	
ИТОГО:	0	
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (статья 1523 Баланса), тыс.руб.:		
	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	0	
Расчеты по налогу на прибыль	0	
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	0	
	0	

Величина собственных оборотных средств.

Величина собственных оборотных средств отражает долю средств, принадлежащих предприятию, в его текущих активах и является одной из характеристик финансовой устойчивости



Величина собственных оборотные средства за 2019 год составляет **84 818** тыс. руб.

Доля оборотных средств в активах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Доля оборотных средств в активах характеризует наличие оборотных средств во всех активах предприятия составляет 41%. Формула расчета выглядит следующим образом:

$$\text{Доля}_{OC} = \frac{OC}{A} \text{ где } OC - \text{оборотные средства предприятия, } A - \text{все активы.}$$

5. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость), тыс.руб.:

Состав доходов	2019 год	2018 год
- основной вид деятельности	0	
- прочие виды деятельности		
ИТОГО:	0	

Расходы по обычным видам деятельности (элементы затрат) нет

Расходы по налогу на прибыль

Общество определило в 2019 году следующие составляющие налога на прибыль, тыс.руб.:

Наименование показателей	Сумма	Ставка налога	Сумма	Составляющая налога на прибыль
Бухгалтерская прибыль	0	20%	0	Условный расход (доход) по налогу на прибыль
Налогооблагаемые временные разницы:	0	20%	0	Отложенные налоговые обязательства
в том числе:				в том числе:
- возникли разницы	0	20%	0	- созданы отложенные налоговые обязательства
- погашены разницы	0	-	0	- погашены отложенные налоговые обязательства
- списаны разницы по выбывшим объектам	-	-	-	- списаны отложенные налоговые обязательства по выбывшим объектам
Вычитаемые временные разницы:	22	20%	4	Отложенный налоговый актив
в том числе:				в том числе:
- возникли разницы		20%		- созданы отложенные налоговые активы
- условный доход по налогу на прибыль	-		-	- созданы отложенные налоговые активы
- погашены разницы		-		- погашены отложенные налоговые активы
- списаны разницы по выбывшим объектам		-		- списаны отложенные налоговые активы по выбывшим объектам
Постоянные налогооблагаемые разницы		20%		Постоянное налоговое обязательство
Постоянные вычитаемые разницы				Постоянный налоговый актив
Налоговая база по налоговой декларации		-		Текущий налог

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год

Иные обязательные платежи в бюджет	-	-	-	Прочие платежи в бюджет
Штрафные санкции	-	-	-	Штрафные санкции

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2019 году показатель: «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета и налогового учета.

ООО «СЗ «СФС-С» приняло на себя обязательства обманутых дольщиков по завершению строительства жилых домов в микрорайоне «Елецкий» от находящегося в стадии банкротства акционерного общества «ЛИК».

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Платежи, поступившие от участников долевого строительства были направлены на оплату выполненных работ подрядчиками.

Инвестиций и финансовых вложений (инвестиций в дочерние, зависимые и прочие общества) (статьи 140, 141, 142, 143 Баланса) в 2019 г. не осуществлялось.

9. Условные факты хозяйственной деятельности.

Иных условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-С», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2019 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

10. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Основание: Приказ ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

11. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, признаваемые в соответствии со ст.46 ФЗ № 14 «Об Обществах с ограниченной ответственностью» крупными сделками, Обществом в 2019 году не совершались.

12. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Сыров Е.Д.

Козина Е.А.

27 марта 2020 года.

